

Создано: 28.01.2026 в 11:59

Обновлено: 28.01.2026 в 13:56

<https://spb.move.ru/objects/9288496543>

Николай Василенко, Николай
Василенко

79893418604



**Санкт-Петербург, Пискаревский
проспект, 48**

7 700 000 ₽

Санкт-Петербург, Пискаревский проспект, 48

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Пискаревский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м



Жилая площадь

26.8 м²

Площадь кухни

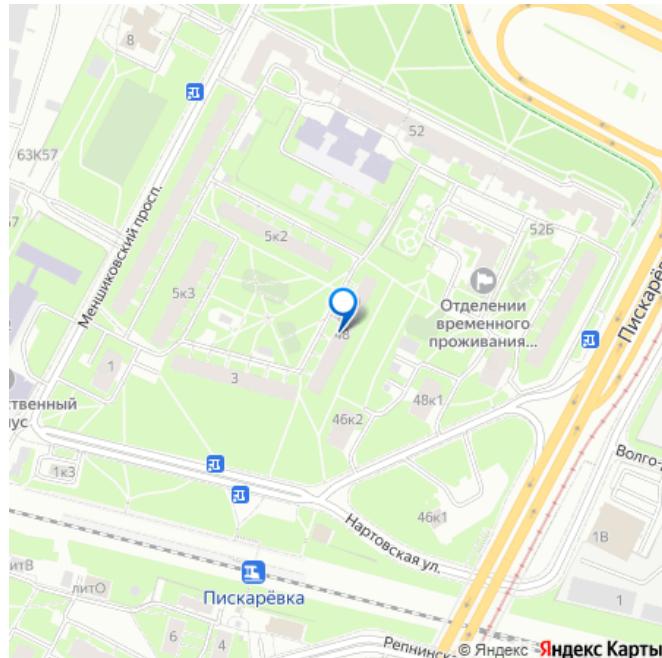
7.1 м²

Общая площадь

44 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся двухкомнатная квартира с евроремонтом в Калининском районе!

Описание: Не квартира, а мечта! Предлагаем вашему вниманию двухкомнатную квартиру с ремонтом премиум-класса, которая была сделана с любовью и для себя. Никакой экономии — только лучшие материалы и продуманные решения. О ремонте: — Полная перепланировка инженерных систем: заменены ВСЕ электрические провода и трубы. Полная безопасность и никаких проблем на долгие годы. — Элитная отделка: дорогая плитка, качественные материалы во всех комнатах. — Премиальная сантехника и стильная входная дверь для вашего комфорта и спокойствия. — Новые металлопластиковые окна и утепленный застекленный балкон. О доме и дворе: —

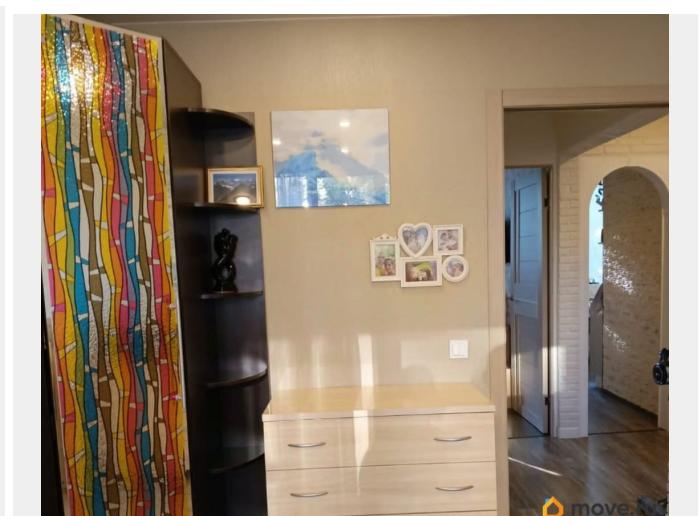
Дом: Панельный, 1968 года постройки, 5

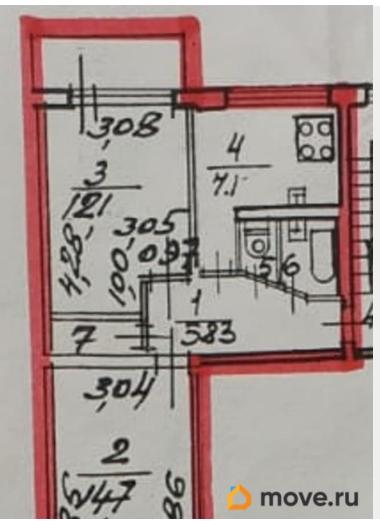
этажей. В доме проведен газ. — Двор:

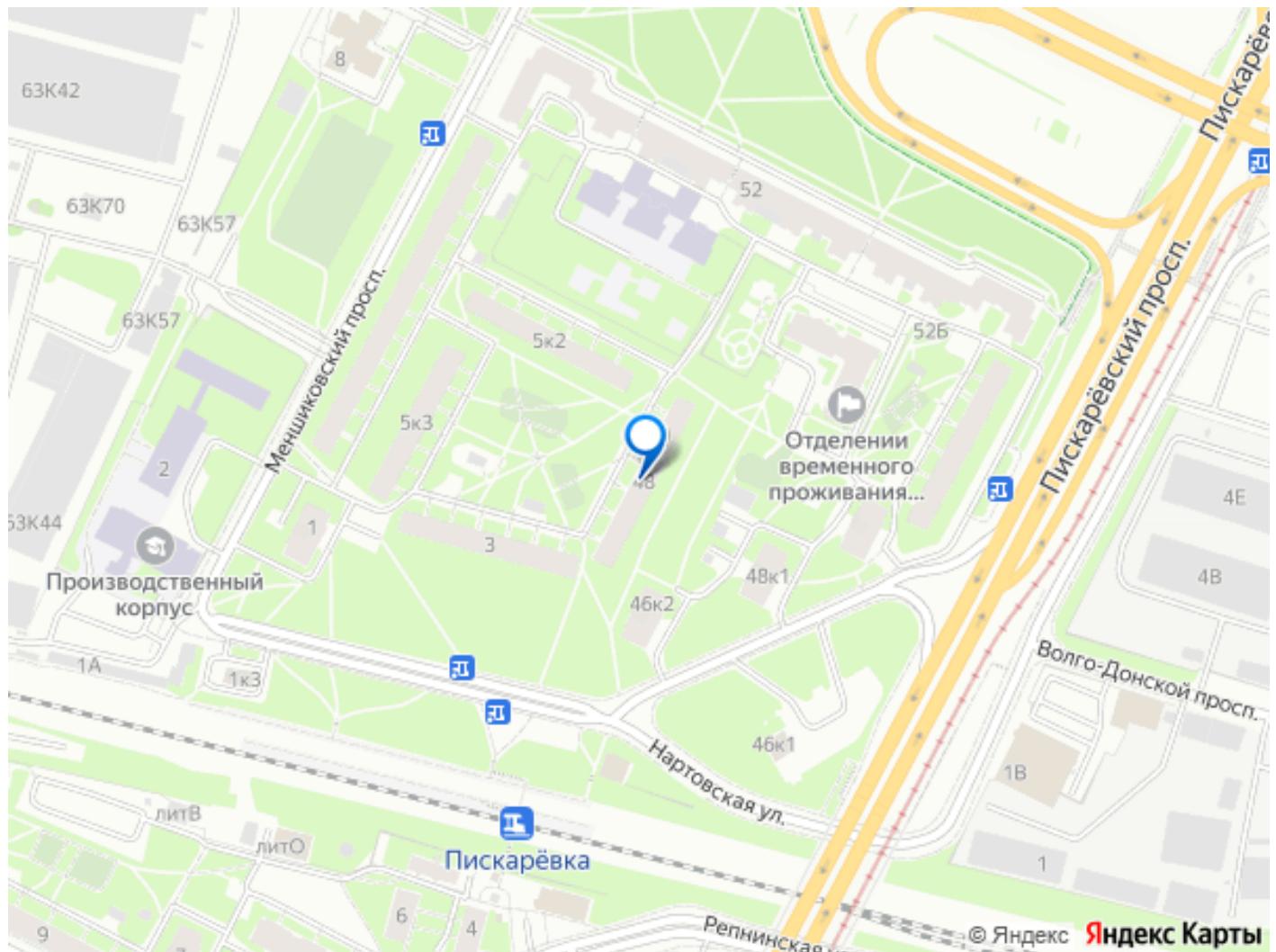
Зеленый, уютный, закрытая территория внутри квартала. Во дворе есть современная детская и спортивная площадки для отдыха и игр. — Парковка: Организована открытая гостевая парковка во дворе. — Важно: В доме нет лифта, что является плюсом для тех, кто ценит низкие эксплуатационные расходы и привык к небольшой физической нагрузке. О

квартире: — Превосходная планировка
распашонка: комнаты изолированные (14.7 и
12.1 м?), окна выходят на восток и запад —
квартира очень светлая и теплая. — Чистая,
уютная кухня 7,1 м?. — Раздельный санузел.
— 5-й этаж в спокойном и обжитом доме.

Главные преимущества локации: —
Идеальная транспортная доступность: 100 м
до остановки, 140 м до ж/д станции
Пискарёвка. Всего 15 минут на электричке до
Финляндского вокзала (м. Пл. Ленина). —
Зеленая зона: окна выходят на озелененную
территорию, через дорогу — Пискаревский
парк. — Развитая инфраструктура: школы,
детские сады, магазины — всё в шаговой
доступности. Финансовые условия: ПРЯМАЯ
продажа. Обременение Ипотека Сбер.
Рассмотрим любые формы расчета: ипотека
(в т.ч. Сбер), наличные средства. Лучше один
раз увидеть, чем сто раз прочитать! Звоните,
чтобы назначить просмотр и оценить
качество ремонта по достоинству!







Move.ru - вся недвижимость России