

Создано: 06.02.2026 в 09:56

Обновлено: 06.02.2026 в 11:07

<https://spb.move.ru/objects/9289058075>

Татьяна Баранова, Татьяна Баранова

**79819447652**

**Санкт-Петербург, проспект Художников,  
31К2**

**8 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Художников, 31К2

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Художников](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

для заметок

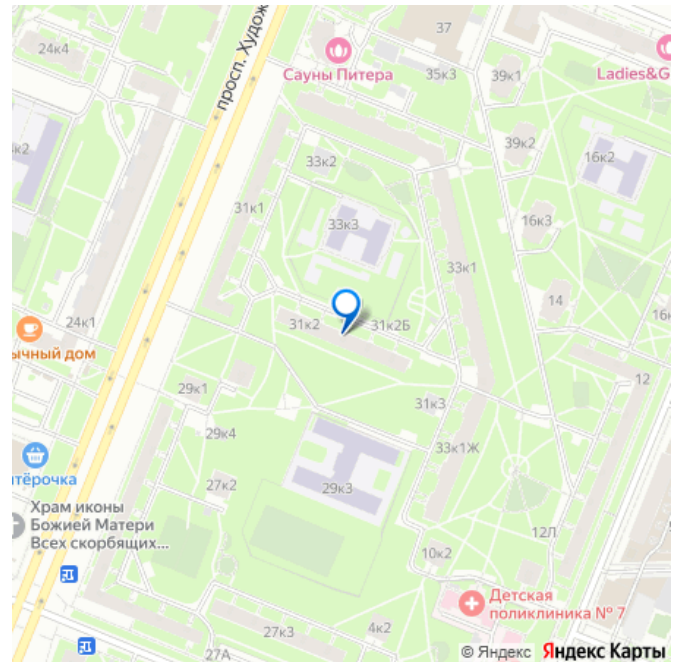


да

возможна ипотека, лифт, парковка

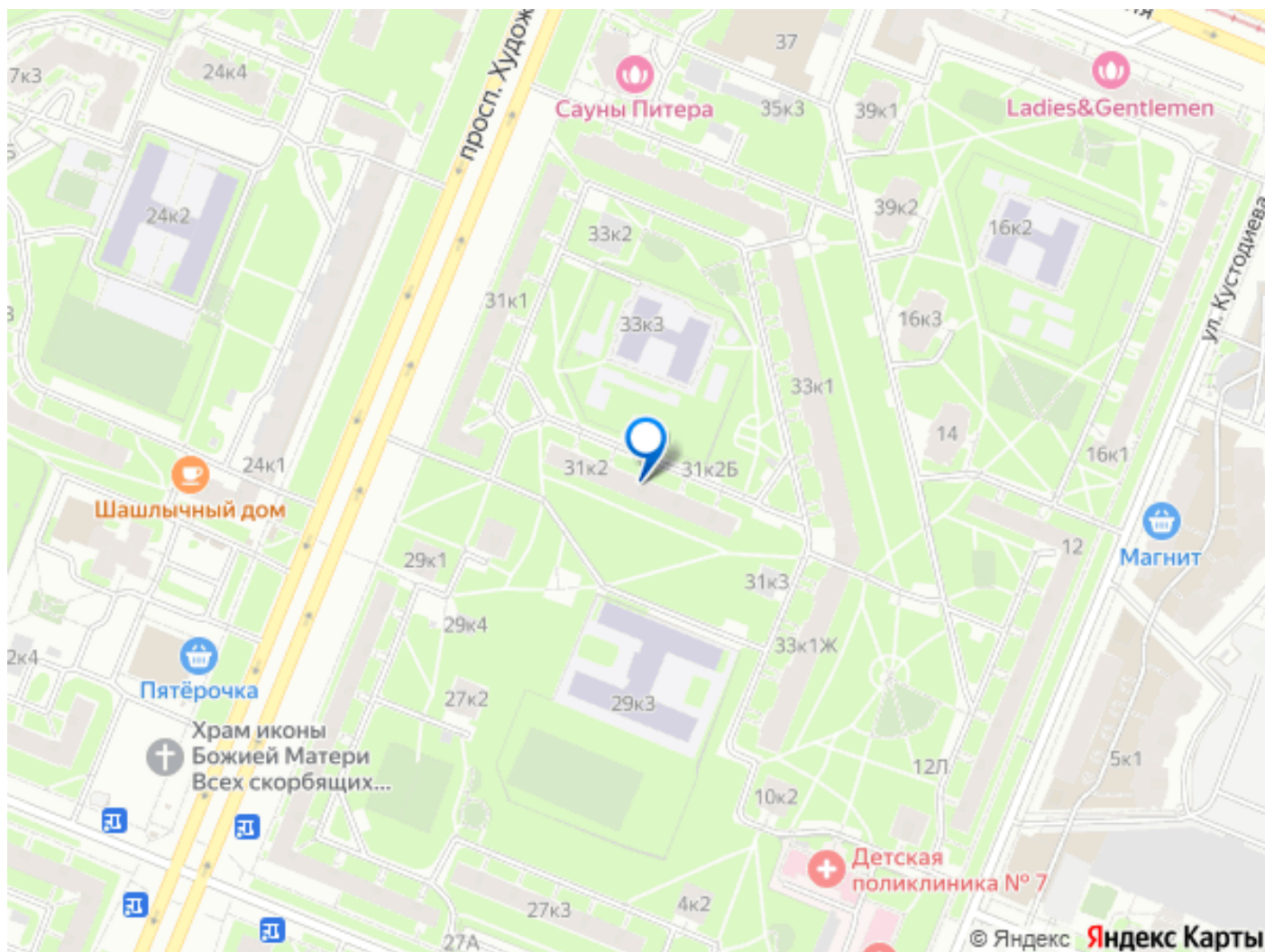
## Описание

Продается светлая, двухкомнатная квартира площадью 44 кв. м, расположенная на первом этаже девятиэтажного панельного дома по адресу: улица Художников, д.31, корп.2. Жилая площадь составляет 28 кв. м, кухня — 6.5 кв. м. Высота потолков — 2.5 метра. Дом панельный, построен в 1974 году и находится в хорошем состоянии. Квартира чистая, ухоженная, без ремонта, что дает возможность воплотить свои дизайнерские идеи и сделать все по своему вкусу. В квартире есть отдельный санузел и одна лоджия, окна выходят во двор, что добавляет тишины и спокойствия. Для автовладельцев наземная парковка. Район обжитой и спокойный, с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины, обеспечивая все необходимое для комфортной жизни. До станции метро «Проспект Просвещения» можно пройти всего за 21 минуту, что делает расположение квартиры удобным для ежедневных поездок по городу. Все документы готовы к сделке, обременений нет. Один взрослый собственник. Приобретение возможно в ипотеку. Звоните, покажем в удобное для вас время. Татьяна.









Move.ru - вся недвижимость России