

Создано: 10.02.2026 в 20:10

Обновлено: 10.02.2026 в 22:22

<https://spb.move.ru/objects/9289604292>

Елена Жикова, Частный маклер

**79819216706**

**Санкт-Петербург, улица Кустодиева, 16К1**

**8 490 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Кустодиева, 16К1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Кустодиева](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

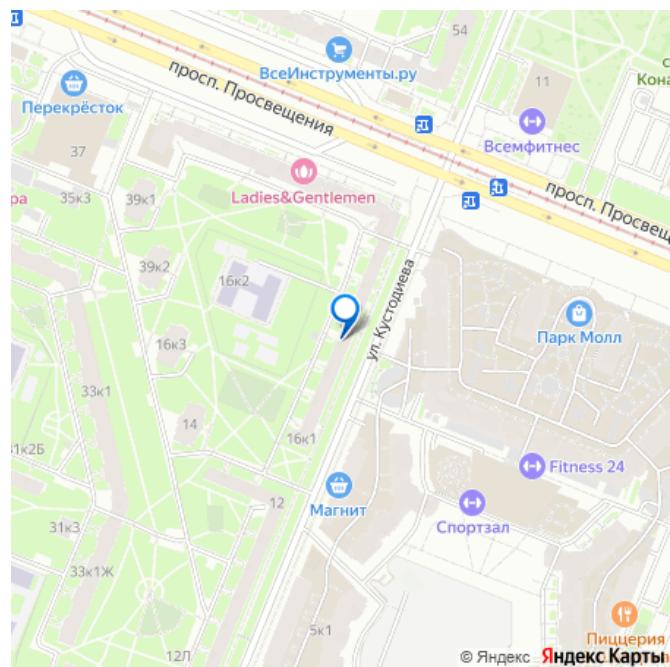
7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаю шикарную, меблированную квартиру с евроремонтом и бытовой техникой в пешей доступности метро Проспект Просвещения.

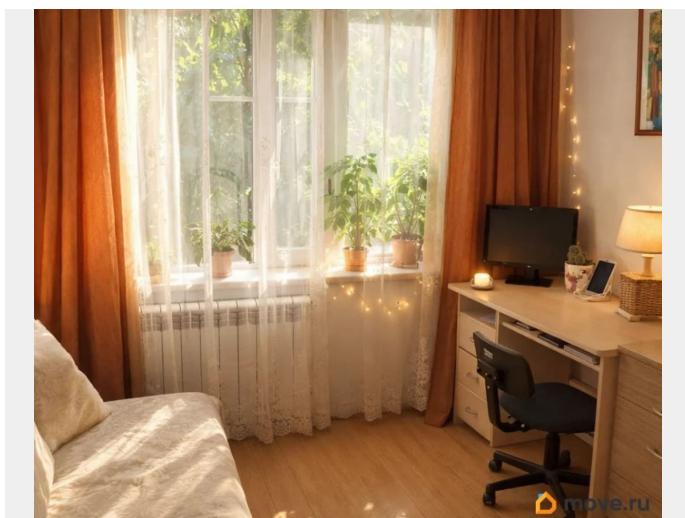
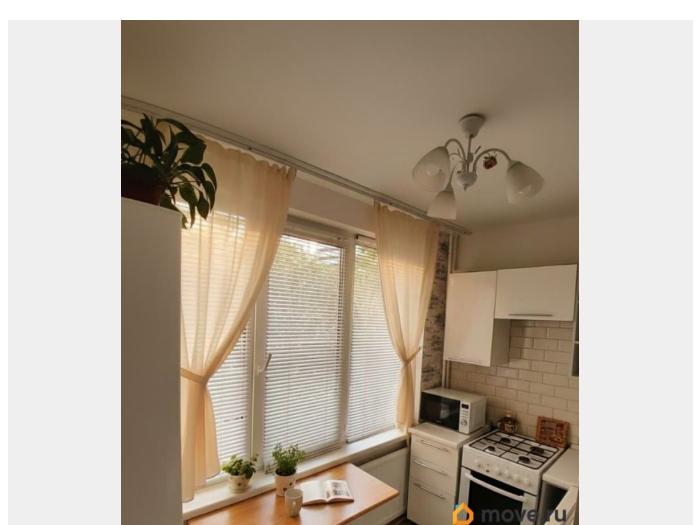
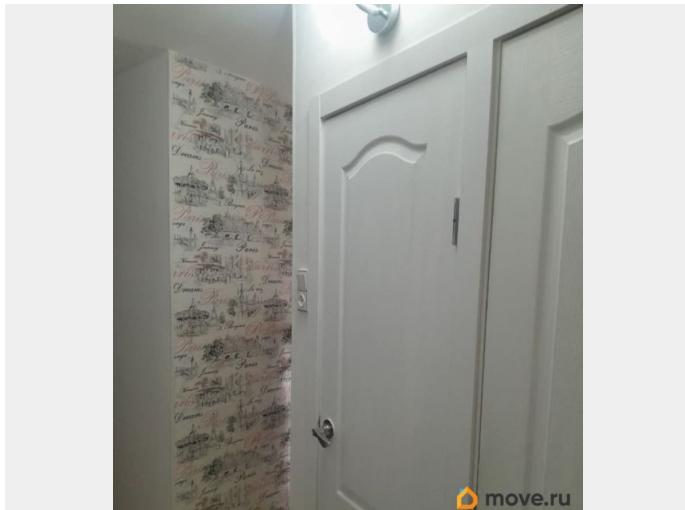
Уютная, светлая квартира. Расположена на высоком первом этаже. Окна стеклопакеты.

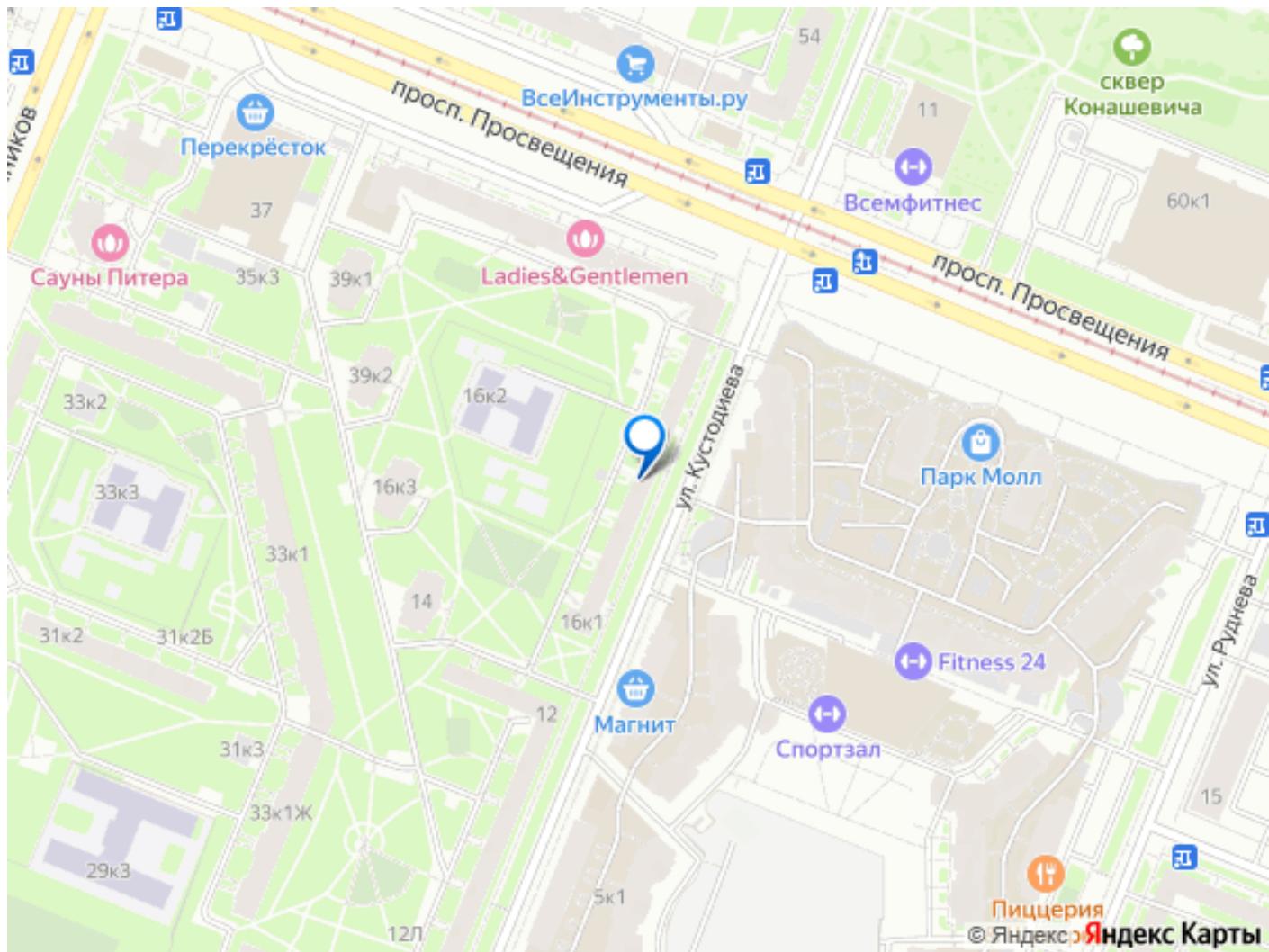
С/у раздельный. Газовая плита. Произведена замена коммуникаций. Установлены счётчики на воду и электроэнергию. Входная дверь металлическая. Тихие и дружелюбные соседи. Дом расположен в развитом районе Петербурга недалеко от парка Сосновка.

Свободная парковка во дворе и рядом с домом+ охраняемый паркинг в 2 минутах ходьбы. Развитая инфраструктура - детские площадки, поликлиники, сады/школы. Рядом расположен торговый комплекс Парк Молл в 2 мин ходьбы, фитнес 24 в 5 минутах ходьбы, продовольственные магазины и

гипермаркеты в 2 минутах ходьбы, в пешей доступности парки, скверы, зоны для прогулок, парк Сосновка, спортивные комплексы, бассейны, отделения банков, аптеки, салоны красоты, рестораны. До КАД - 5 минут. До ЗСД - 25 минут. Очень удобная транспортная доступность. Рядом с домом остановки общественного транспорта.

Подходит под ипотеку и субсидии.





Move.ru - вся недвижимость России