

Создано: 14.02.2026 в 20:22

Обновлено: 14.02.2026 в 19:29

<https://spb.move.ru/objects/9289960248>

Юлия Малыгина, Юлия Малыгина

**79818014222**

**Санкт-Петербург, проспект Большевиков,  
13К2**

**9 200 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Большевиков, 13К2

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Большевиков](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

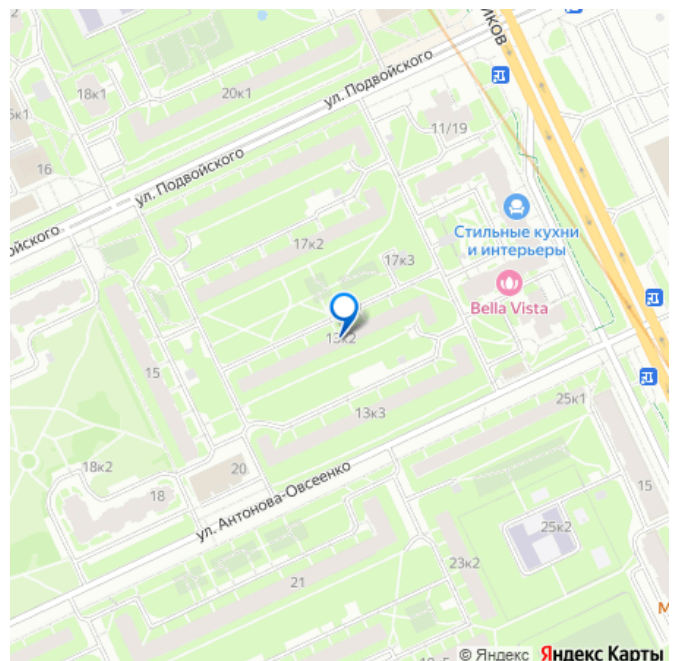
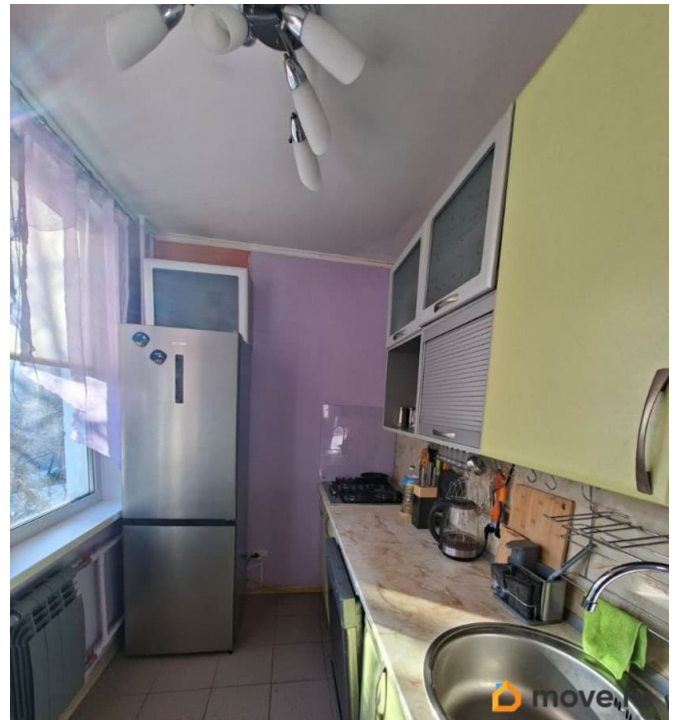
[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

для заметок



## Описание

Продаётся уютная двухкомнатная квартира с изолированными комнатами на пятом этаже девятиэтажного панельного дома, построенного в 1973 году. Комнаты изолированные 10 и 17,3 кв.м. Балкона НЕТ! Раздельный санузел. В квартире требуется ремонт, но это даёт возможность создать интерьер по своему вкусу. Окна на солнечную сторону, что обеспечивает хорошее естественное освещение. Дом стоит во дворе, нет шума улицы и машин. Во дворе много зелени, есть детская площадка. Развитая инфраструктура, до метро 15 мин пешком. Один взрослый собственник, никто не прописан, легкая встречная покупка. Детских долей нет, перепланировок нет.

