

🕒 Создано: 19.02.2026 в 09:46

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 09:31

Елена Григорьева, ПАН Партнер

79818611295

Санкт-Петербург, улица Демьяна

Бедного, 18к2

8 500 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Демьяна Бедного, 18к2

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Демьяна Бедного](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

44 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

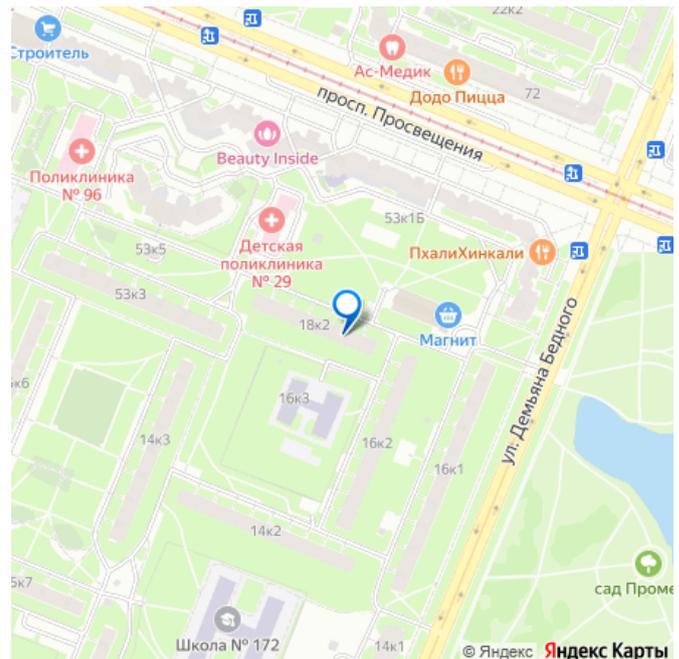
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

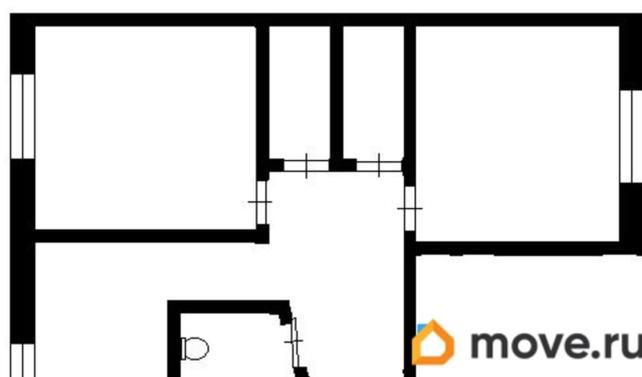
да

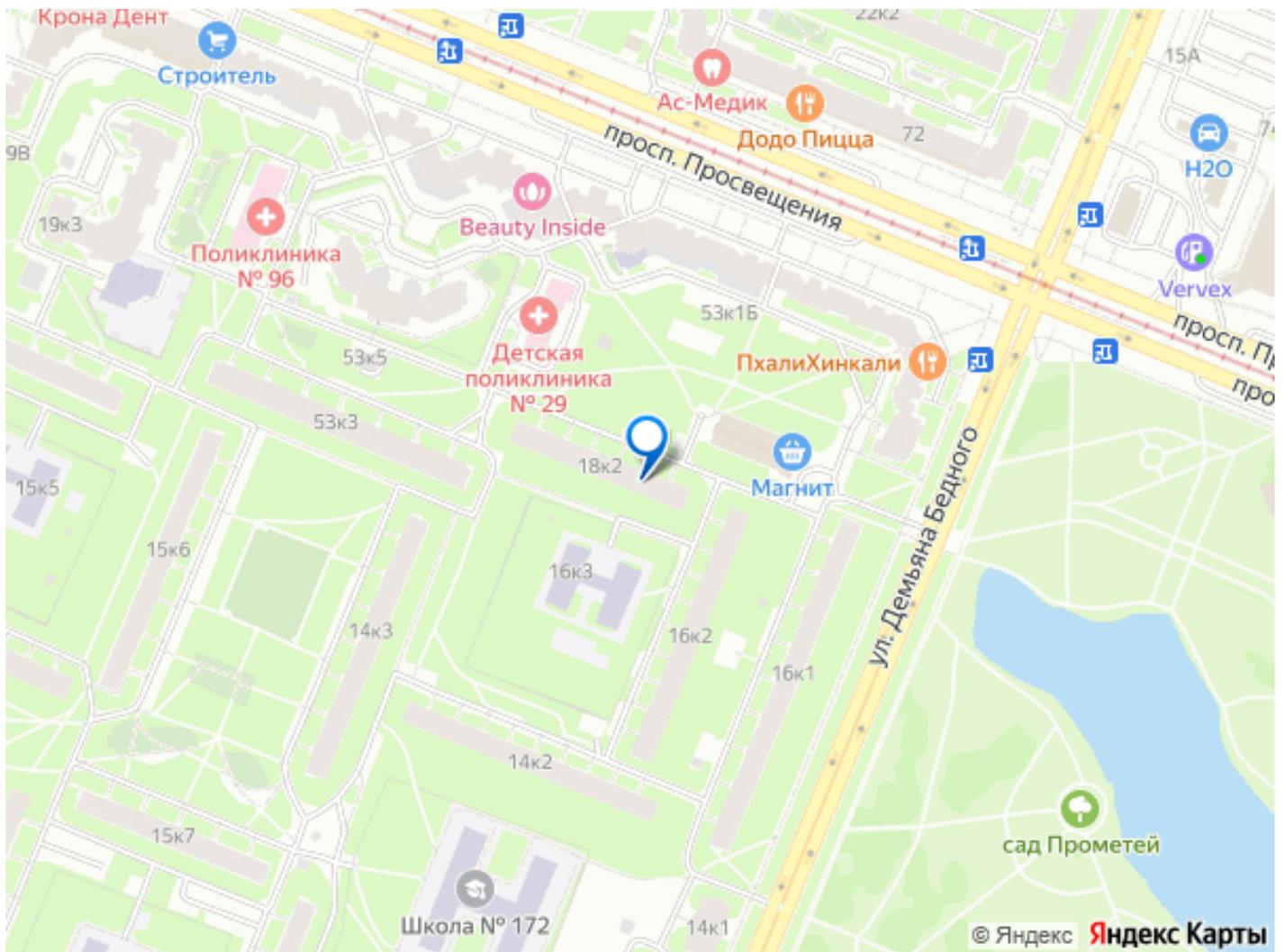
возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 2048898. Предлагаем к покупке двухкомнатную квартиру в районе с хорошо развитой инфраструктурой, отличной транспортной доступностью. Удобная планировка, выполнен ремонт в 2022г. Был залит пол - поднят на 8 см, покрыт плиткой и ламинатом, выровнены стены, сделаны натяжные потолки, заменены эл проводка и трубы, заменены батареи с возможностью отключения. Новому собственнику остается новая кухня, встроенный холодильник, газовая плита, духовой шкаф и посудомоечная машина. Есть отдельная гардеробная с местом под стиральную машину, куда выведены все коммуникации. Установлен бойлер на 50л Термекс. Возможно, требуется небольшой косметический ремонт, в некоторых местах дети порвали обои) Окна выходят на обе стороны дома. Большую часть мебели готовы оставить. Квартира очень теплая. Хорошие и постоянные соседи. В парадной выполнен ремонт, всегда чисто и убираются. Во дворе всегда есть место для парковки. В шаговой доступности детская и взрослая поликлиники, несколько дет. школ и садиков. Рядом есть все необходимое: магазины, торговые центры, аквапарк, банки, аптеки, остановка общественного транспорта. 10 мин до метро Гражданский пр. и пр.

Просвещения. Удобный выезд на КАД. В собственности более 5 лет. Есть небольшой остаток ипотеки, юридически безопасное проведение сделки гарантируем. Все сделки агентства застрахованы.





Move.ru - вся недвижимость России