

🕒 Создано: 26.02.2026 в 11:41

🔄 Обновлено: 26.02.2026 в 13:23

**Агент**

**79110844208**

**Санкт-Петербург, Разводная улица, 31**

**5 720 000 ₹**

Санкт-Петербург, Разводная улица, 31

Округ

[СПБ, Петродворцовый район](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

5.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

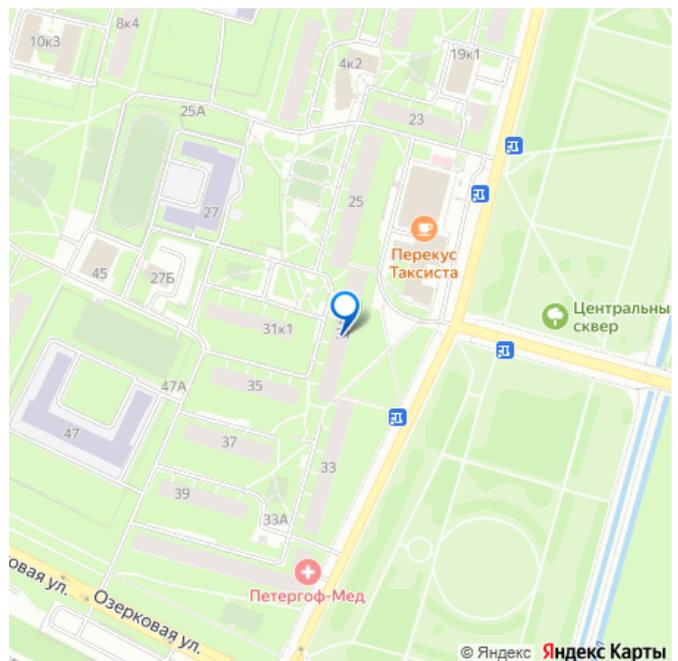
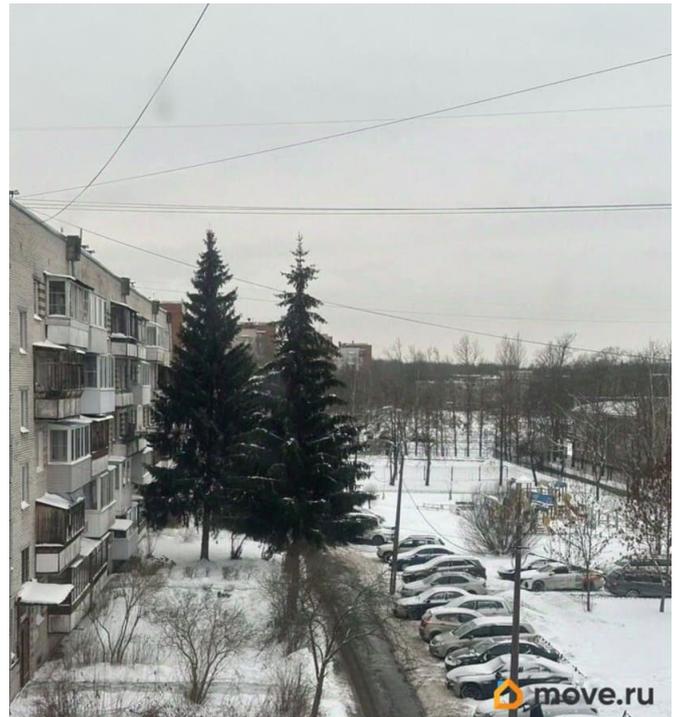
да

возможна ипотека

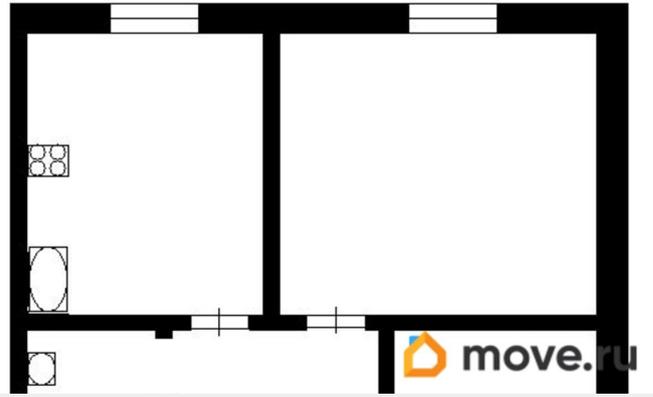
### Описание

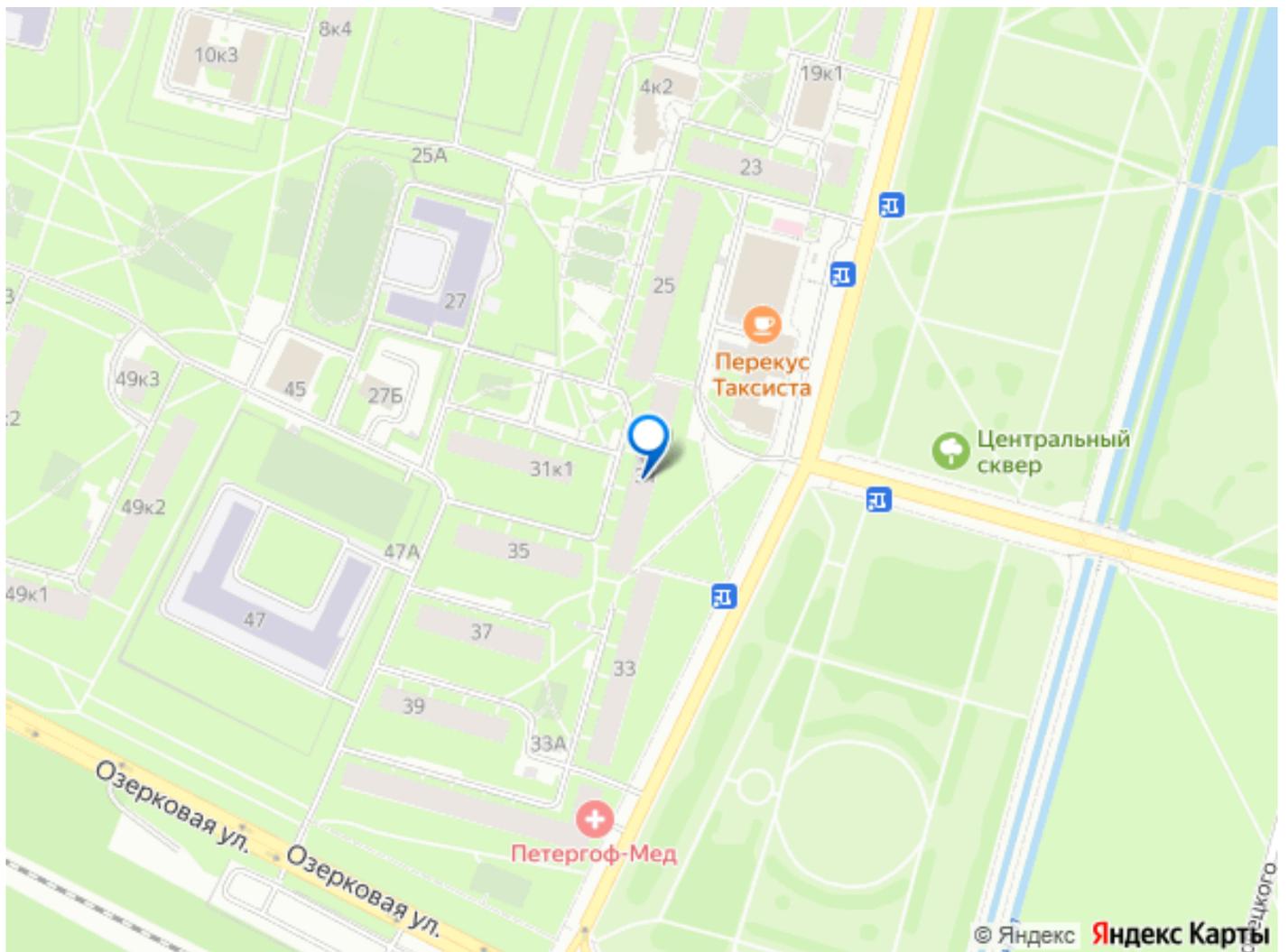
Предлагается к продаже уютная

для заметок



двухкомнатная квартира в историческом Петергофе на улице Разводная, дом 31. Об объекте: Общая площадь: 44,3 кв.м. Расположение: 4-й этаж 5-этажного кирпичного дома. Планировка: Классическая и практичная — две изолированные комнаты (примерно 13,5 и 12 кв .м.), что идеально для семьи или возможности сдавать одну из комнат. Комнаты отдельные, окна выходят в спокойный двор. Кухня площадью 5,1 кв.м. В большой комнате -балкон. Состояние: Установлены стеклопакеты. Заменены радиаторы, трубы отопления и водоснабжения. Требуется косметический или капитальный ремонт под ваши вкусы. Это отличная возможность создать современное жилье с нуля без переплаты за чужой ремонт. О локации: Дом находится в шаговой доступности от знаменитых парков и фонтанов Петергофа. Развитая инфраструктура: магазины, школы, детские сады, транспортные остановки рядом. Отличная экология и живописные места для прогулок. Удобный выезд на КАД и в Санкт-Петербург. Идеально для: Молодой семьи, инвестора или для тех, кто хочет создать свое жилье с индивидуальным ремонтом в одном из самых красивых пригородов Петербурга. Один собственник. Прямая продажа. Показы- в удобное для вас время. Реальному покупателю- разумный торг.





Move.ru - вся недвижимость России