

**Собственник**

**79117986297**

**Санкт-Петербург, Придорожная аллея,  
9К1**

**8 860 000 ₹**

Санкт-Петербург, Придорожная аллея, 9К1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

26.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

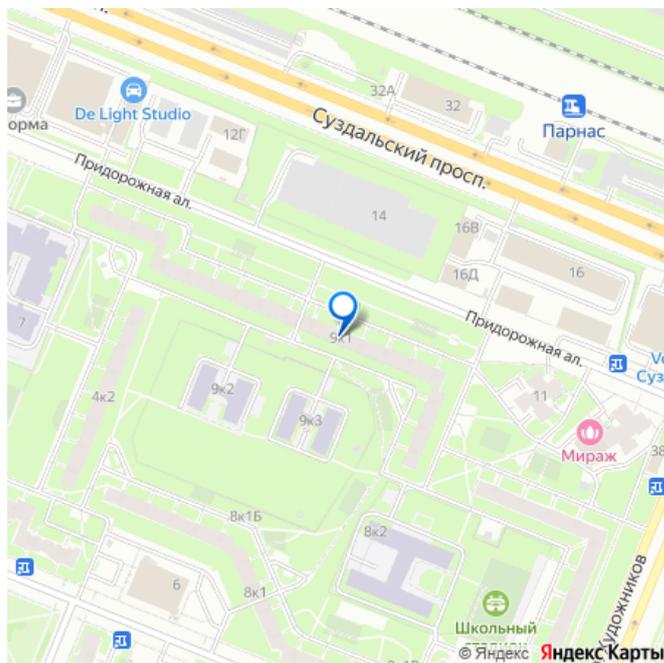
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаем уютную светлую квартиру в обжитом районе со всей необходимой инфраструктурой. Окна выходят на юго-запад на зеленый двор. Состояние хорошее, оборудована качественной входной железной дверью, металло-пластиковыми окнами, косметический ремонт жилых комнат и мест общего пользования нуждается в обновлении, после которого квартира будет превосходной. Мебель и технику можем частично оставить покупателям, можем вывести. Изолированные комнаты (15 м<sup>2</sup>+12 м<sup>2</sup>), кухня 6,2 м<sup>2</sup>, застекленная лоджия с качественной аккуратной отделкой, ремонта не требует. Развитая инфраструктура: рядом магазины, ТЦ (Гранд Каньон-800м), фитнес-клубы, школы, детские сады, до метро-около 1,4 км. =====

Подъезд и лестничные пролеты чистые. Приличные дружелюбные спокойные соседи. Отличный выбор для молодых и взрослых семей, в том числе, с детьми. Также подходит под сдачу в аренду.

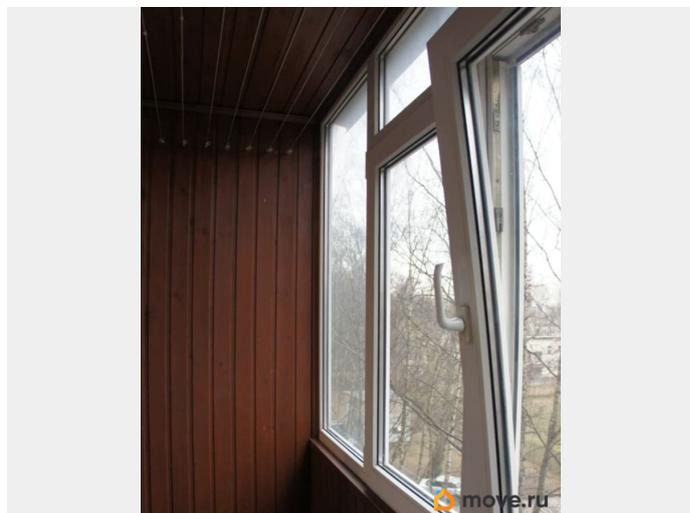
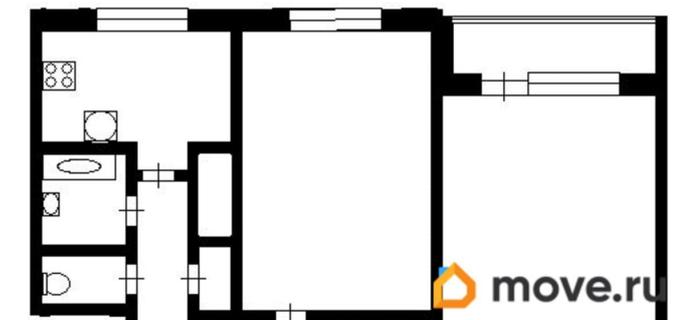
===== Риэлторов без покупателей просьба не беспокоить.

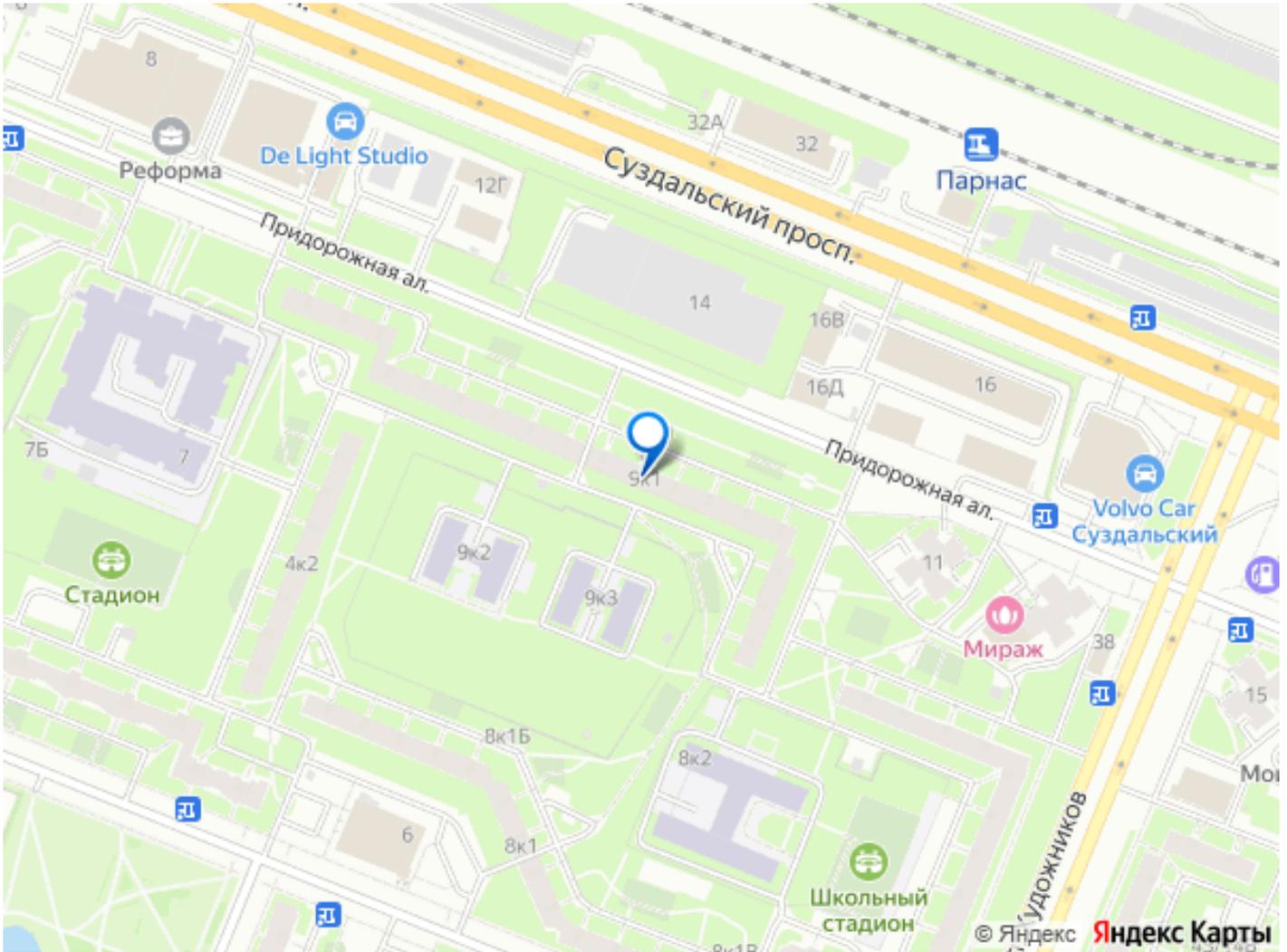
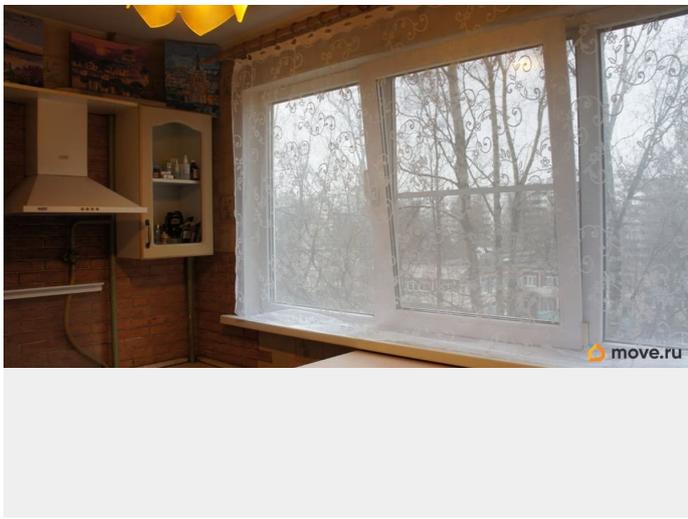
===== Один взрослый собственник. Никто не зарегистрирован. Без обременений. Документы в порядке и готовы

к сделке, под ипотеку подходит.

=====

===== Показы по договоренности, звоните, пишите, если не на связи (несколько часов в день по работе), обязательно дам обратную связь при первой же возможности.





Move.ru - вся недвижимость России