

Создано: 15.03.2026 в 21:24

Обновлено: 02.04.2026 в 06:31

**Татьяна Иванова, СЕВЕР**

**79112764839**

**Санкт-Петербург, Херсонская улица, 6/13**

**12 950 000 ₺**

Санкт-Петербург, Херсонская улица, 6/13

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Херсонская](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

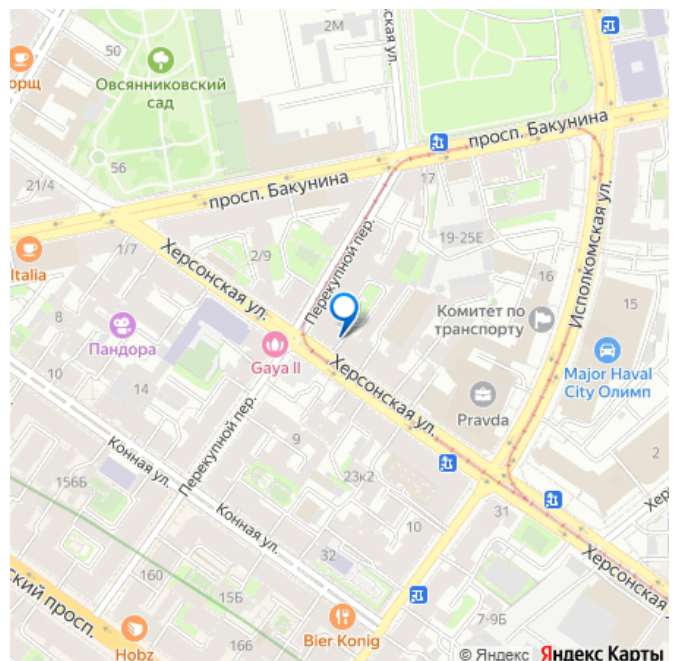
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в историческом районе Санкт-Петербурга, всего в 11 минутах пешком от метро «Площадь Александра Невского». Общая площадь квартиры составляет 44 кв. м, жилая — 29 кв. м, а кухня — 7 кв. м. Квартира расположена на 1 этаже 4-этажного кирпичного дома, построенного в 1879 году. В 1971г капитальный ремонт. Железобетонные перекрытия. Высота потолков — 2.85 метра, что добавляет простора. Стеклопакеты. Паркет. В квартире выполнен два года назад косметический ремонт, что позволяет вам сразу заехать и жить. Здесь есть отдельный санузел, что добавляет удобства в повседневной жизни. Окна выходят в большой зелёный двор, поэтому вас не будет беспокоить шум с улицы. Планировка удобная и функциональная, что позволяет комфортно разместить мебель и технику по вашему вкусу. Дом старинный, но в хорошем состоянии. Есть наземная парковка, что позволяет без труда найти место для автомобиля. Кирпичная конструкция здания обеспечивает отличную тепло- и звукоизоляцию, поэтому зимой здесь тепло, а летом прохладно. В шаговой доступности от дома находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что

делает этот район особенно удобным для проживания с семьей. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города и других районов. Условия сделки: продажа квартиры без обременений, ипотека возможна. Все документы готовы к сделке. Покупка квартиры через агентство, что гарантирует юридическую чистоту и безопасность сделки. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры. Записывайтесь на удобное для вас время и приходите оценить все преимущества лично.

