

Создано: 14.09.2025 в 22:49

Обновлено: 11.12.2025 в 07:26

Санкт-Петербург, Бассейная улица, 67

8 990 000 ₽

Санкт-Петербург, Бассейная улица, 67

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Бассейная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

14.5 м²

Площадь кухни

24 м²

Общая площадь

45.1 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

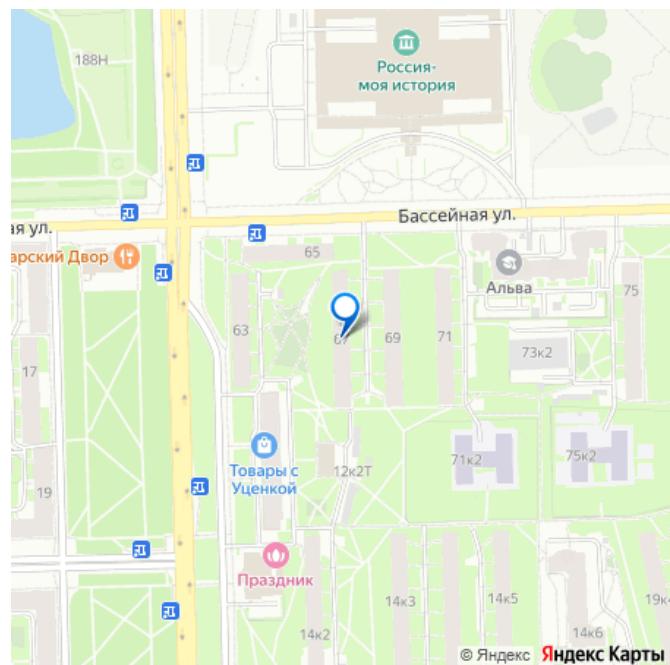
<https://spb.move.ru/objects/9284947503>

Регина Савостина, МАКРОМИР

НЕДВИЖИМОСТЬ

79812268181

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

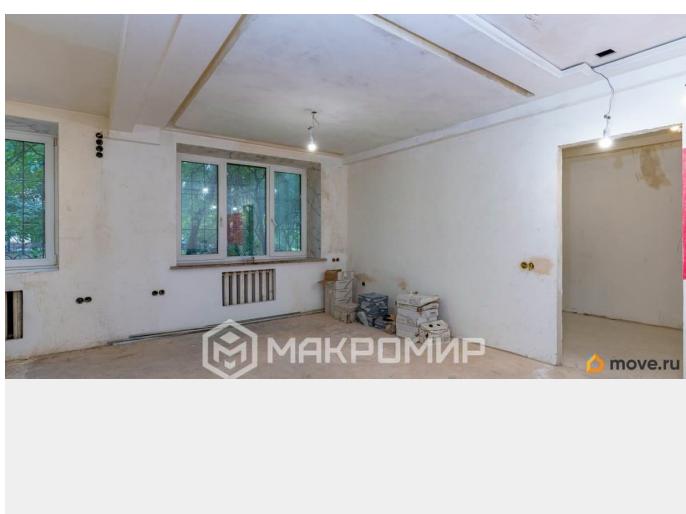
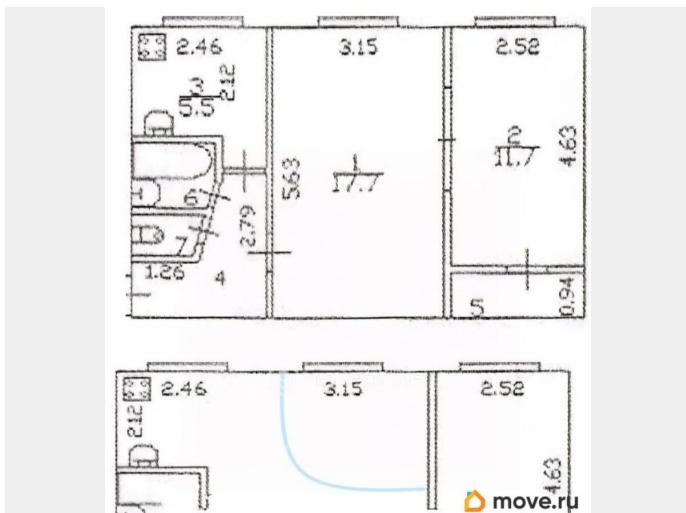
да

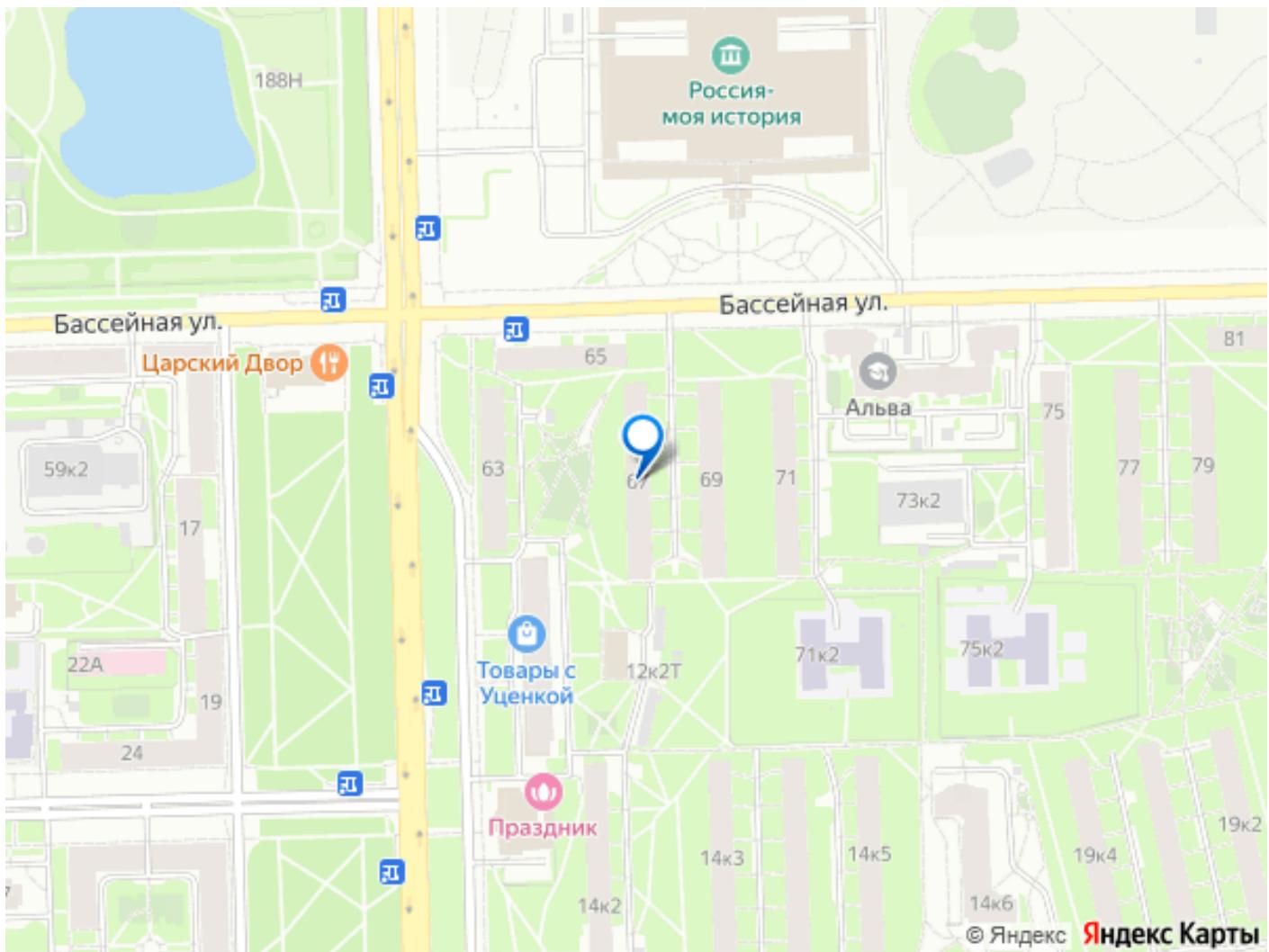
возможна ипотека

Описание

Арт. 116800545 Продаётся 2-Евро квартира в элитной локации Московского района на Бассейной ул. 67. Дом экспериментальной застройки с увеличенной толщиной стен. Сделано дополнительное утепление, ширина подоконников в результате стала 550 мм. По квартире: - Двухкомнатная квартира - 45,1 кв.м находится на высоком 1-м этаже. - Квартира из-за своего хорошего расположения изначально планировалась сдаваться посуточно и дорого. Поэтому в 2023-24гг сделан грандиозный капитальный ремонт. - Демонтированы полы до основания, заново утеплены и залиты. Благодаря этому в квартире получились высокие потолки - 2,75м. - Сделана 2Е планировка с кухней - гостиной 24 кв.м, с возможностью зонирования на две части двухуровневым потолком с подсветкой и шторой. - Канализация, стояки и трубы заменены на пластик. Вся электрика и проводка полностью заменена на медную. Ремонт проводился с использованием только качественных импортных материалов. - Откосы окон и фартук в кухне выполнены из итальянского керамогранита. - Подоконник в кухне из мраморной плиты, в гостиной из гранитной плиты. - В спальне столешница выполнена в виде стола на ножках шириной

1 м из акрилового камня большой толщины. -
В туалете на пол положена плита из
итальянского керамогранита. - В квартире
установлена новая входная дверь с зеркалом.
Квартира продается с подчистовой отделкой.
Для чистовой отделки в наличии:
венецианская штукатурка на всю квартиру,
мраморная мозаика для ванны с туалетом ,
инженерная дубовая доска (18 м2). По дому: -
проведен капитальный ремонт системы
горячего и холодного водоснабжения (2008
г), системы отопления (2008г), замена
покрытий крыш (2003г) - во всем доме
установлены пластиковые окна, заменены
трубы; - дом отлично обслуживается
управляющей компанией. Парадные и
придомовая территория содержатся в
чистоте и порядке. Инфраструктура
действительно хорошо развита: До 1 мин -
Исторический парк Россия-моя история; 1-2
мин Московский парк Победы, где всегда
можно насладиться тишиной и красотой
природы. Зимой покататься на коньках и
лыжах, а летом на аттракционах; 1-2 мин
Новый стадион «СКА Арена», где помимо
хоккея и концертов, будут проходить
спортивные мероприятия по фигурному
катанию, регби, теннису, шорт-треку, 3-4 мин
ТЦ «Радуга». Огромный торговый и
развлекательный центр. До метро Парк
Победы и Московского пр. 14 мин. пешком.
Вблизи выезд на КАД и ЗСД. Эта квартира
идеально подходит для проживания и для
получения высокого пассивного дохода.
Ждем Вас на просмотры. Один собственник,
зарегистрированных нет.





Move.ru - вся недвижимость России