

Создано: 14.09.2025 в 22:49

Обновлено: 11.12.2025 в 07:26

Санкт-Петербург, Бассейная улица, 67

**8 990 000 ₽**

Санкт-Петербург, Бассейная улица, 67

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Бассейная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

14.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

24 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

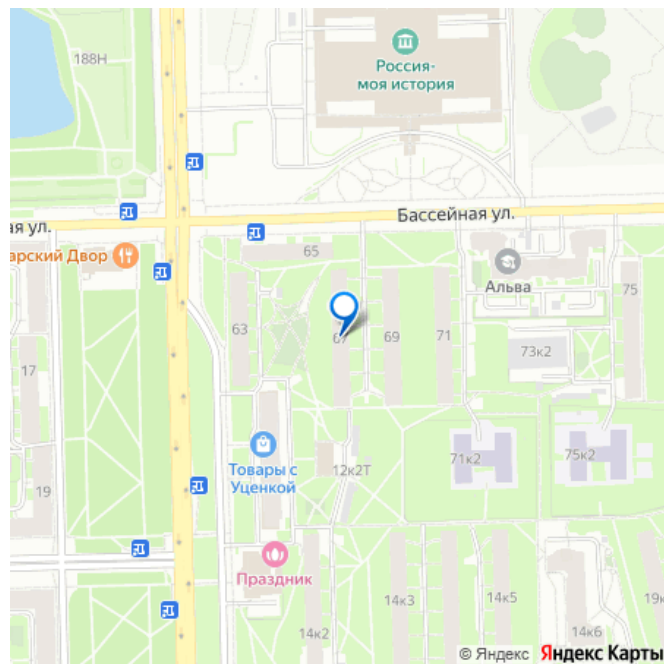
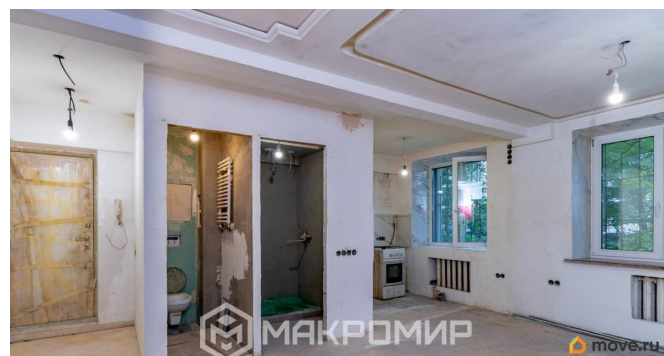
<https://spb.move.ru/objects/9284947503>

Регина Савостина, МАКРОМИР

НЕДВИЖИМОСТЬ

**79812268181**

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

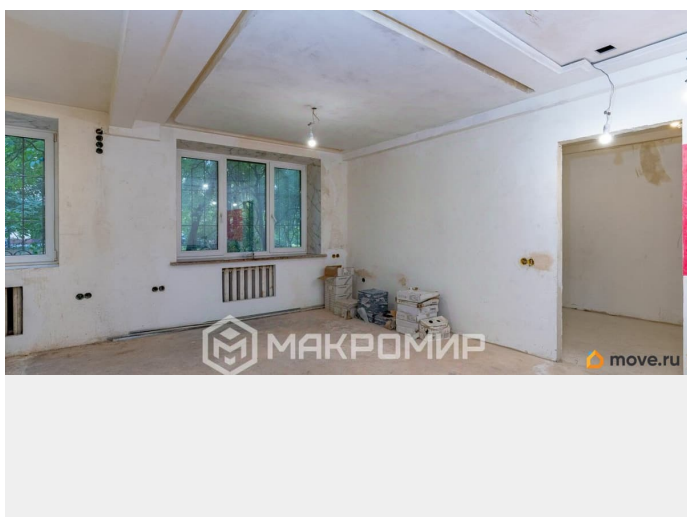
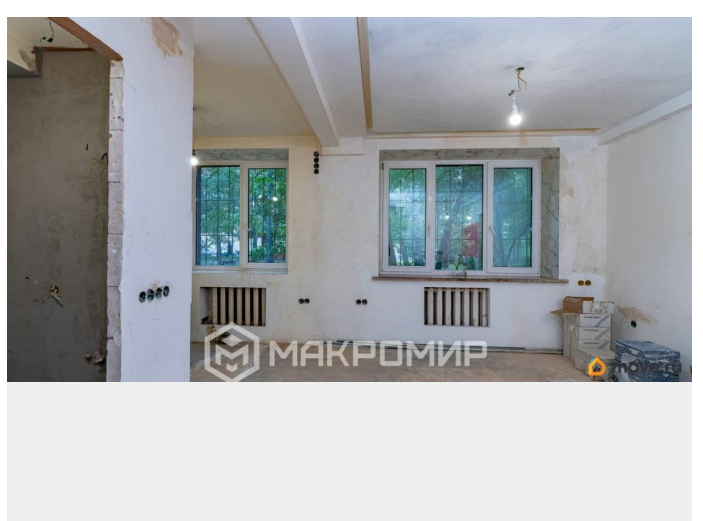
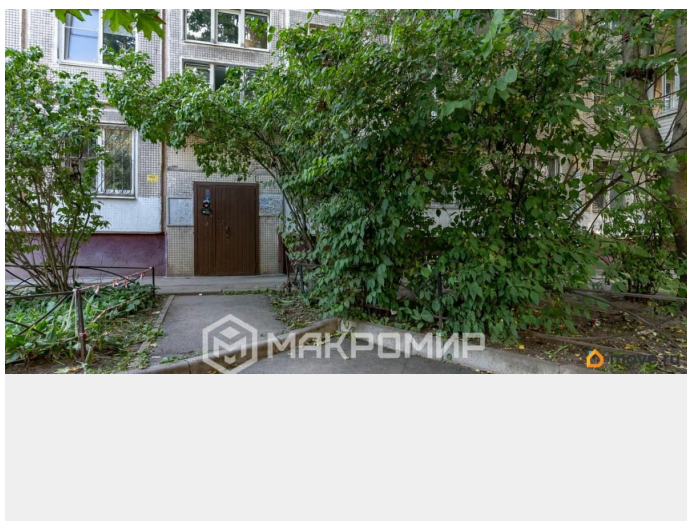
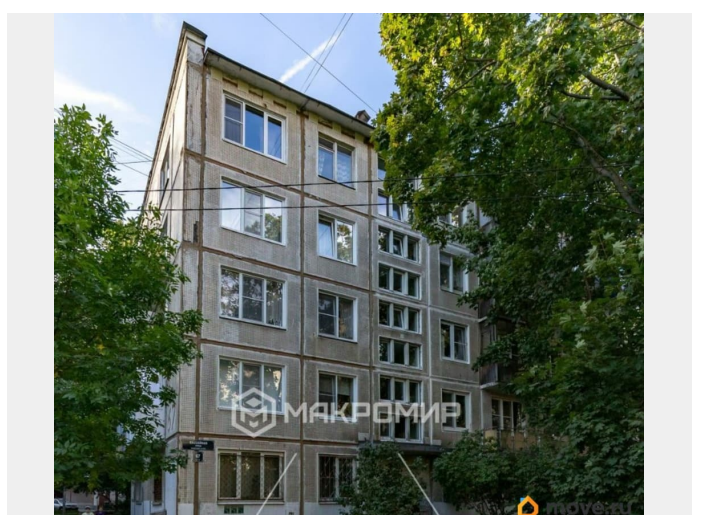
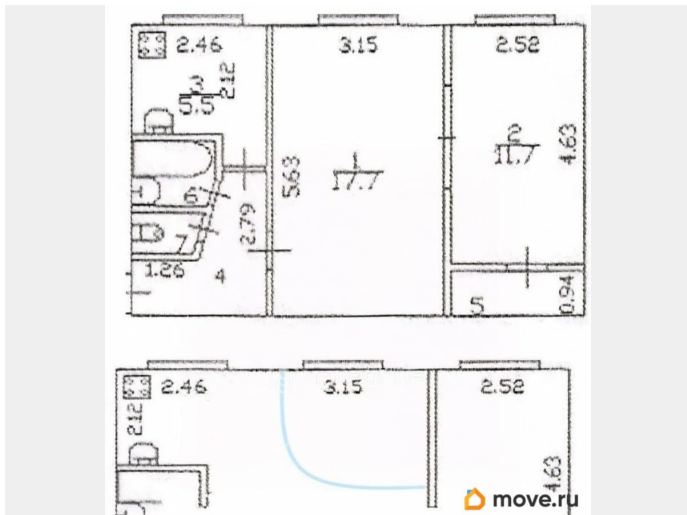
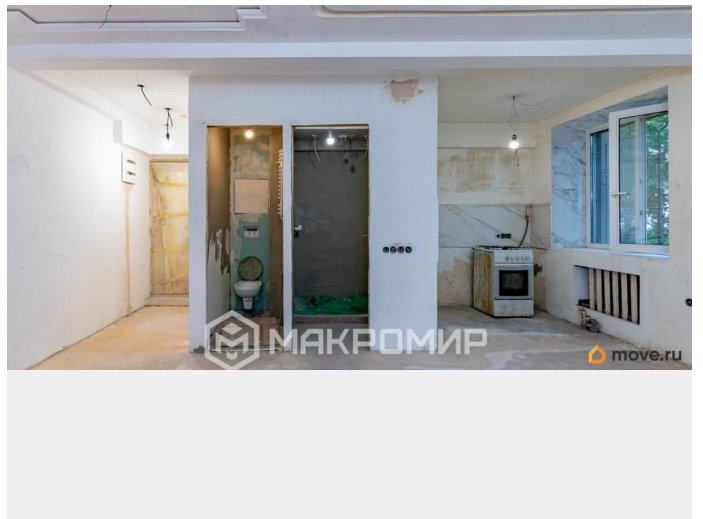
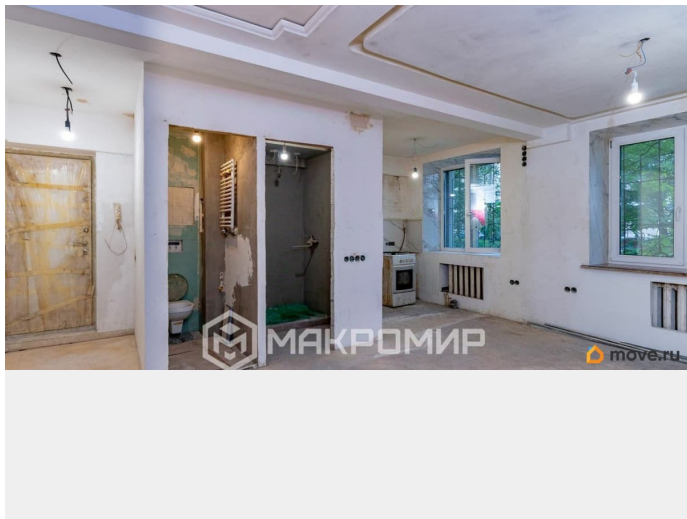
да

возможна ипотека

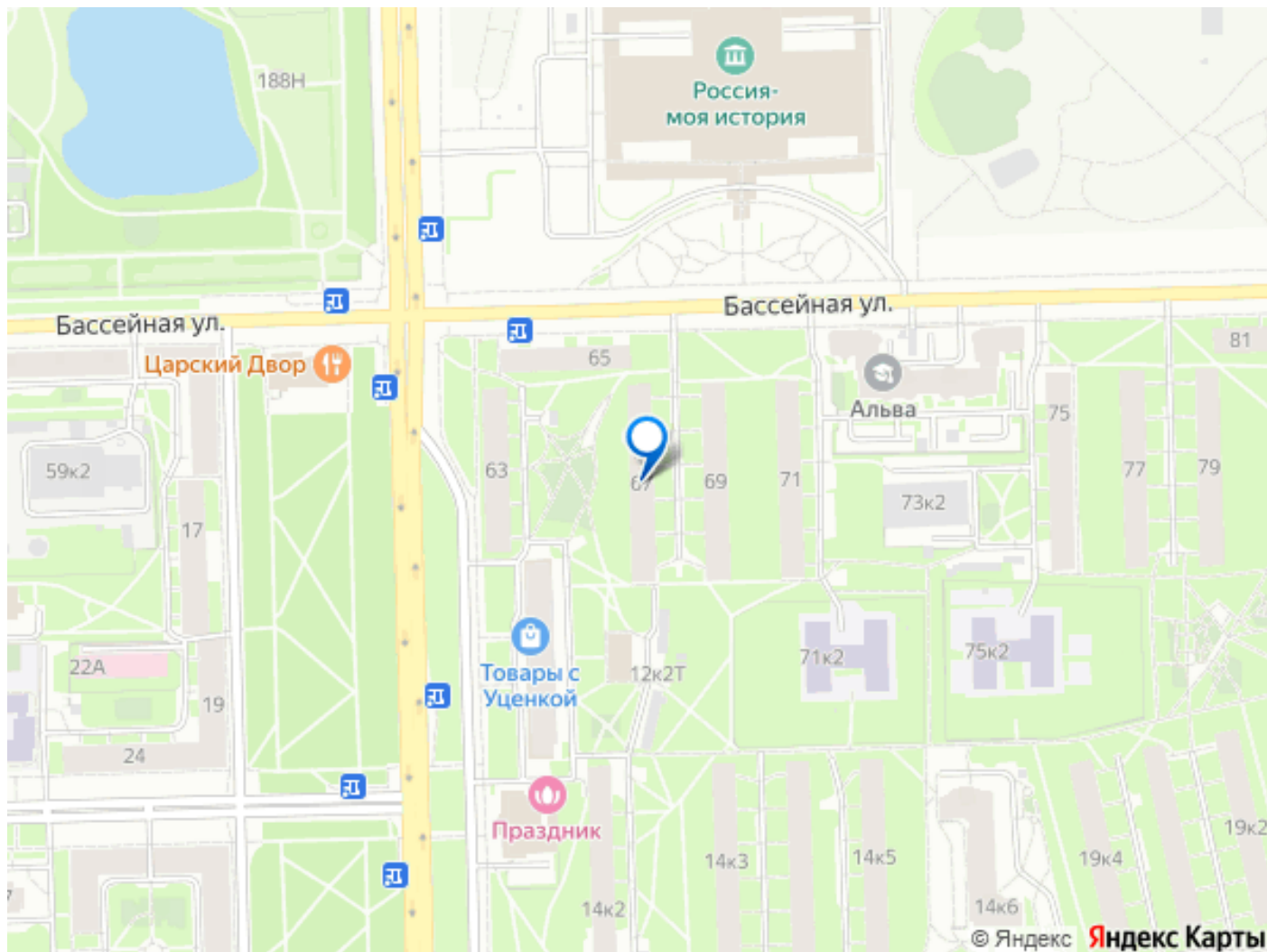
## Описание

Арт. 116800545 Продаётся 2-Евро квартира в элитной локации Московского района на Бассейной ул. 67. Дом экспериментальной застройки с увеличенной толщиной стен. Сделано дополнительное утепление, ширина подоконников в результате стала 550 мм. По квартире: - Двухкомнатная квартира - 45,1 кв.м находится на высоком 1-м этаже. - Квартира из-за своего хорошего расположения изначально планировалась сдаваться посуточно и дорого. Поэтому в 2023-24гг сделан грандиозный капитальный ремонт. - Демонтированы полы до основания, заново утеплены и залиты. Благодаря этому в квартире получились высокие потолки - 2,75м. - Сделана 2Е планировка с кухней - гостиной 24 кв.м, с возможностью зонирования на две части двухуровневым потолком с подсветкой и шторой. - Канализация, стояки и трубы заменены на пластик. Вся электрика и проводка полностью заменена на медную. Ремонт проводился с использованием только качественных импортных материалов. - Откосы окон и фартук в кухне выполнены из итальянского керамогранита. - Подоконник в кухне из мраморной плиты, в гостиной из гранитной плиты. - В спальне столешница выполнена в виде стола на ножках шириной

1 м из акрилового камня большой толщины. -  
В туалете на пол положена плита из  
итальянского керамогранита. - В квартире  
установлена новая входная дверь с зеркалом.  
Квартира продается с подчистовой отделкой.  
Для чистовой отделки в наличии:  
венецианская штукатурка на всю квартиру,  
мраморная мозаика для ванны с туалетом ,  
инженерная дубовая доска (18 м2). По дому: -  
проведен капитальный ремонт системы  
горячего и холодного водоснабжения (2008  
г), системы отопления (2008г), замена  
покрытий крыш (2003г) - во всем доме  
установлены пластиковые окна, заменены  
трубы; - дом отлично обслуживается  
управляющей компанией. Парадные и  
придомовая территория содержатся в  
чистоте и порядке. Инфраструктура  
действительно хорошо развита: До 1 мин -  
Исторический парк Россия-моя история; 1-2  
мин Московский парк Победы, где всегда  
можно насладиться тишиной и красотой  
природы. Зимой покататься на коньках и  
лыжах, а летом на аттракционах; 1-2 мин  
Новый стадион «СКА Арена», где помимо  
хоккея и концертов, будут проходить  
спортивные мероприятия по фигурному  
катанию, регби, теннису, шорт-треку, 3-4 мин  
ТЦ «Радуга». Огромный торговый и  
развлекательный центр. До метро Парк  
Победы и Московского пр. 14 мин. пешком.  
Вблизи выезд на КАД и ЗСД. Эта квартира  
идеально подходит для проживания и для  
получения высокого пассивного дохода.  
Ждем Вас на просмотры. Один собственник,  
зарегистрированных нет.







Move.ru - вся недвижимость России