

Санкт-Петербург, Приморское шоссе, 334

**6 990 000 ₽**

Санкт-Петербург, Приморское шоссе, 334

Округ

[СПБ, Курортный район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

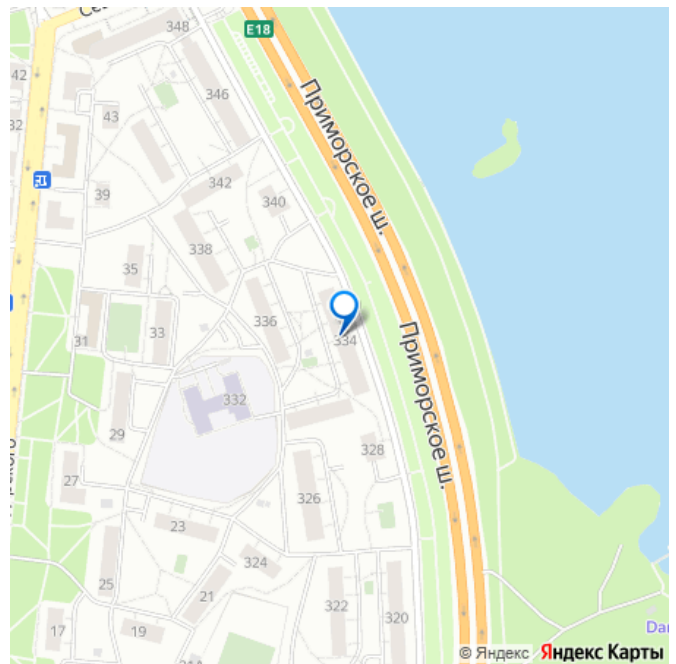
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Покупка в ипотеку

да

---

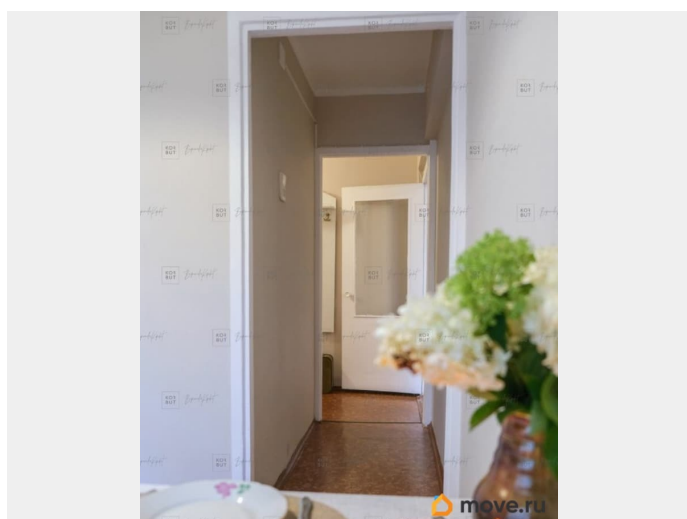
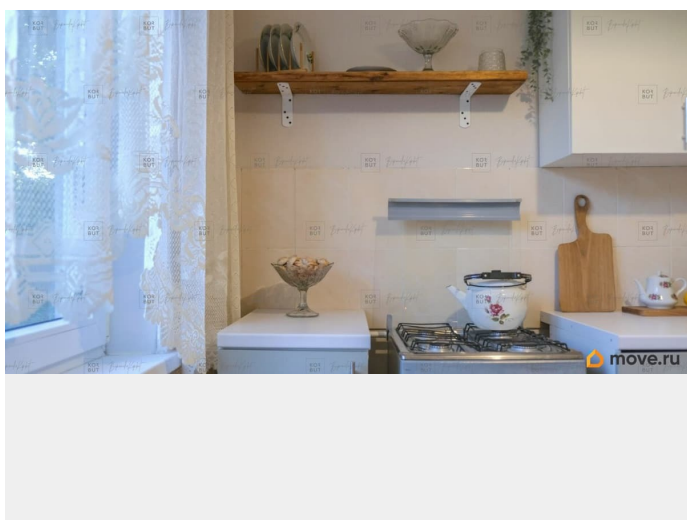
возможна ипотека, лифт, парковка

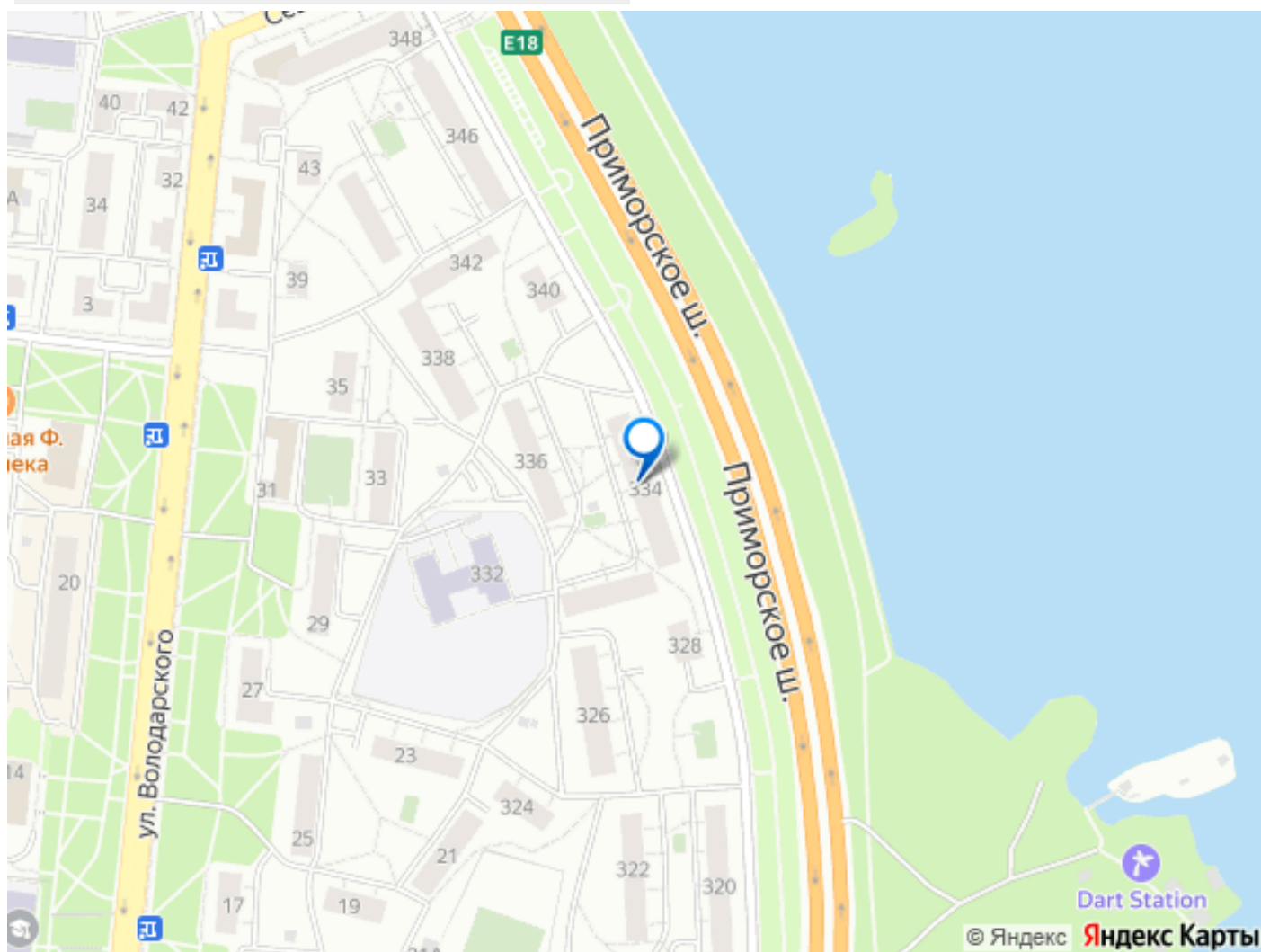
## Описание

Есть покупатель. Здравствуйте! Если вы в поисках квартиры с уютной атмосферой, ощущением обособленности, подходящей, как для жизни, так и для сдачи в аренду, в локации с развитой инфраструктурой то вы нашли ту самую! Квартира настоящая. Весь материал в рекламе актуальный и достоверный. Читайте описание. Смотрите фильм. Схема планировки на последнем фото. ДОКУМЕНТЫ - прописка СПб - более 5ти лет в собственности - один взрослый собственник по договору дарения - без обременений и маткапитала - без капитальных перепланировок - подходит под Ипотеку - прямая продажа - документы готовы к сделке - собственник в СПб, будет на сделке КВАРТИРА - на 1этаже это удобно и экономично при переезде и ремонте, при доставке заказов курьер быстро вас найдет, особенно удобно, когда возвращаетесь домой с сумками - между окнами и пешеходной зоной линия высоких, густых кустарников, сквозь которые видно синеву озера Разлив. Поэтому, в окна никто не заглядывает! - большие окна запускают много света (2 стеклопакета и 1 деревянное) - располагается на восток солнце мягко освещает квартиру утром и потом радует вас теплыми лучами, подсвечивая макушки деревьев на аллее за окном - компактный совмещенный с/у вмещает стиральную машину - убрав перегородку между кухней и

комнатой, сможете сделать просторную кухню-гостиную - комнаты смежные 19,4м<sup>2</sup> + 11,2м<sup>2</sup> с гардеробом. Их можно изолировать - в квартире нужен ремонт, при этом, она свежая и ухоженная позволяет заехать жить и постепенно обновлять пространство под себя - мебель и часть декора остается ДОМ - год постройки 1965, кап ремонт 1983 - на лестничной площадке всего 4 квартиры РАЙОН Курортный. г.Сестрорецк это компактный, ухоженный район города. Здесь много зелени, сосны, озера и Финский залив. В пешей доступности есть все необходимое для жизни: - новая современная школа с 2мя бассейнами и детский сад примерно 5 минут пешком - салоны красоты, медицинские центры, взрослая и детская городская поликлиники, городская больница 40, Сестрорецкая клиника с родильным отделением - продуктовые магазины, банки, аптеки, почта России, пункты выдачи товаров маркетплейсов, пекарни, рестораны и кафе - спортивные клубы, студии растяжек, баня на озере - в 5-10 минутах прогулки современные, благоустроенные пляжи - исторический парк Дубки на побережье Финского залива, эко тропы - до Питерского моря по уютным улочкам минут 20 пешком ТРАНСПОРТ - рядом с домом есть парковочные места - выезд на КАД и ЗСД около 8 км - остановка общественного транспорта около 5 минут прогулки - ж/д станция Финляндского направления до Площади Ленина 1,8 км - зеленая ветка метро станции Беговая примерно 23 км Сюда приезжают отдыхать, а вы можете здесь жить! С удовольствием познакомлю Вас ближе! Показы проводятся в светлое время дня. Время и дату согласовывайте заранее. Если пропущу звонок перезвоню или пишите в чат. PS Уважаемые коллеги, убедительная

просьба соблюдать авторские права и этику -  
воздержаться от размножения материалов  
объявления





Move.ru - вся недвижимость России