

Создано: 27.10.2025 в 22:33

Обновлено: 16.02.2026 в 12:31

<https://spb.move.ru/objects/9286149425>

Елена Мешкова, Эксперт

79111794382

Санкт-Петербург, улица Ростовская, 26к1

6 900 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Ростовская, 26к1

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

27.7 м²



Площадь кухни

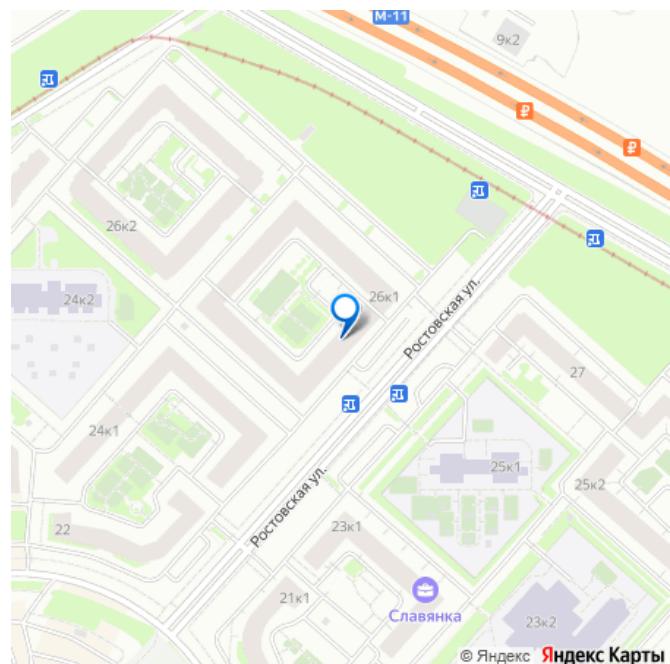
8.2 м²

Общая площадь

45.1 м²

Этаж

3/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

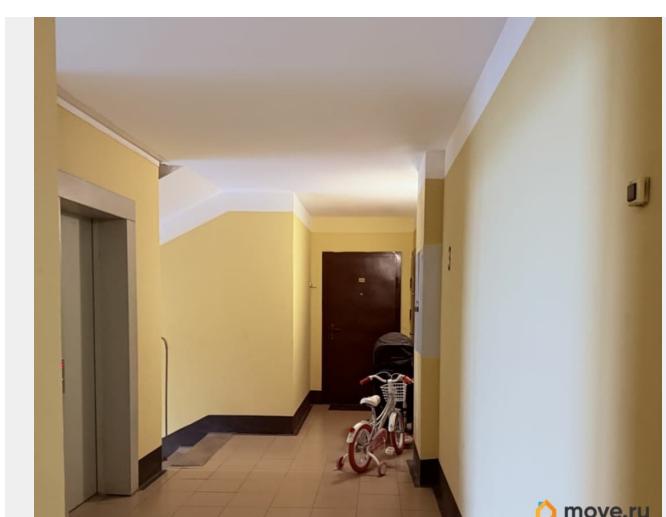
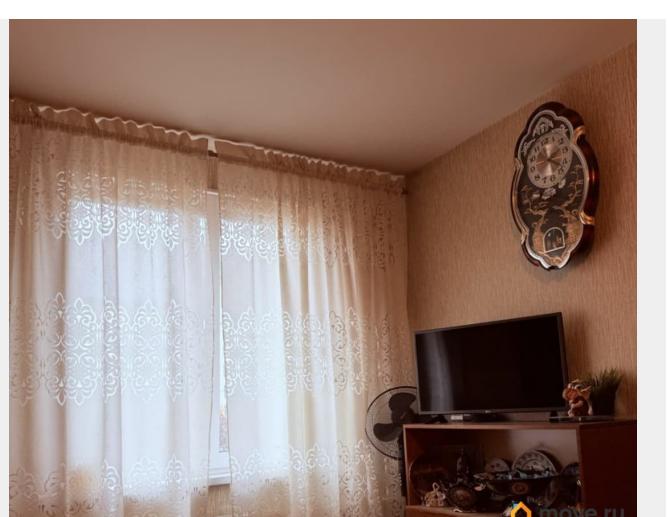
да

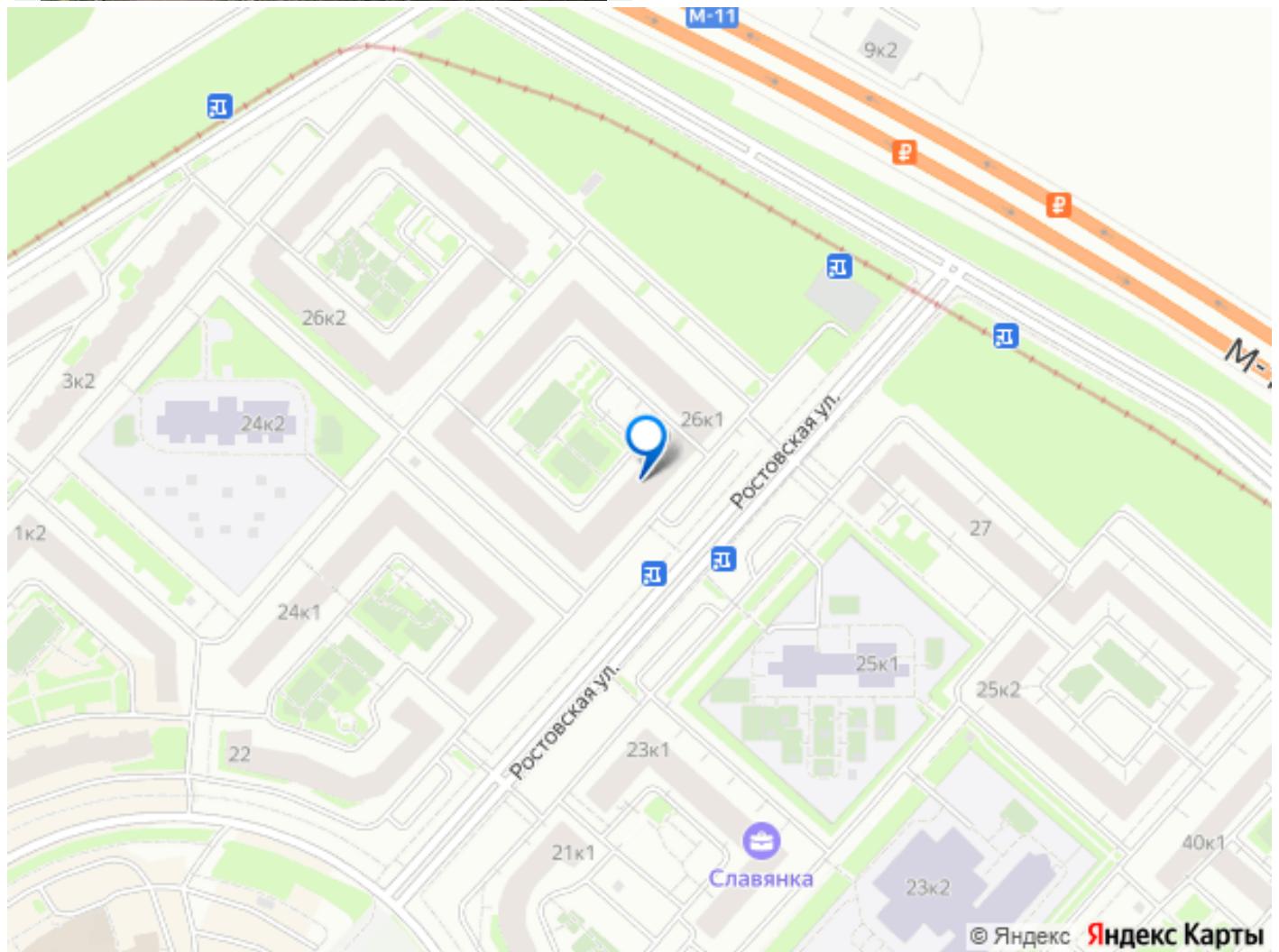
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается 2-комнатная квартира общей площадью 45.1 кв. м, расположенная на 3 этаже 10-этажного кирпичного дома, построенного в 2012 году. Квартира находится по адресу Россия, Санкт-Петербург, пос. Шушары, территория Славянка, Ростовская улица, 26к1. До метро Шушары можно добраться на автомобиле за 18 минут. Жилая площадь составляет 27.7 кв. м, - две раздельные комнаты, 17,5+10,2кв.м., квадратная кухня - 8.2 , окна выходят во двор. Высота потолков 2.6 метра. В квартире есть отдельный санузел, что добавляет удобства в повседневной жизни. Дом находится в хорошем состоянии, оборудован грузовым лифтом, поэтому можно без проблем перевозить тяжелые вещи. На территории дома предусмотрена наземная парковка, что удобно для владельцев автомобилей. Во дворе детская площадка. В 2027 году от метро Купчино будет запущен трамвай, остановка которого будет за соседним домом, что обеспечит выезд из района без пробок. Рядом с домом находятся все необходимые объекты инфраструктуры: школы, детские сады и магазины, что обеспечивает комфорт для семей с детьми и облегчает ежедневные покупки. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города, до музеев и парков г. Пушкина 10 минут на транспорте. Квартира

продаётся по договору купли-продажи.
Возможна ипотека, юридически квартира
чистая, без обременений и сложностей с
документами. Прямая продажа , один
взрослый собственник.





Move.ru - вся недвижимость России