

🕒 Создано: 30.10.2025 в 23:36

Обновлено: 29.11.2025 в 11:55

<https://spb.move.ru/objects/9286177470>

Собственник

79819507450

**Санкт-Петербург, проспект Обуховской
обороны, 245к1**

7 100 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 245к1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.58 м

Жилая площадь

29.9 м²

Площадь кухни

6.8 м²

Общая площадь

45.1 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

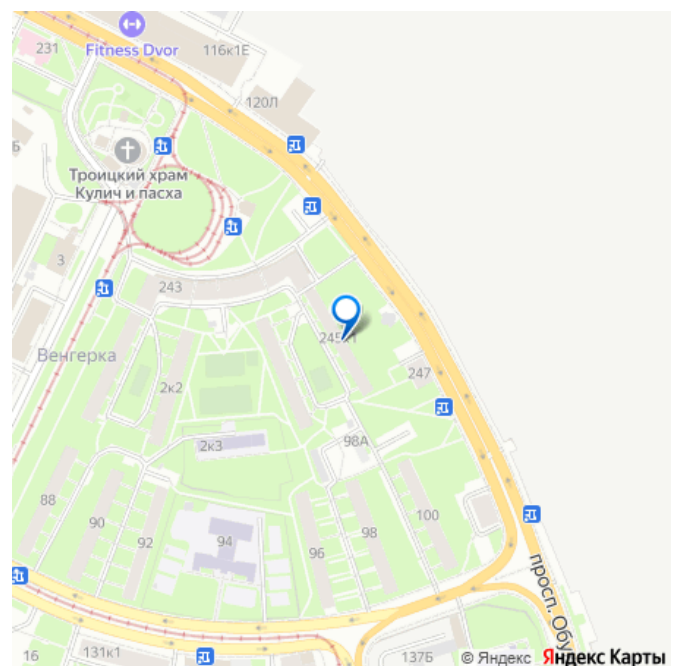
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

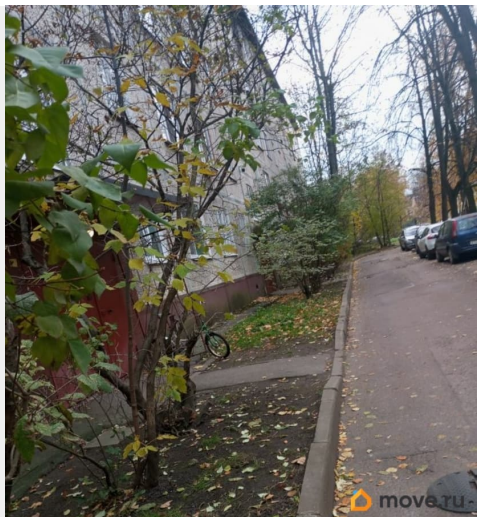
Покупка в ипотеку

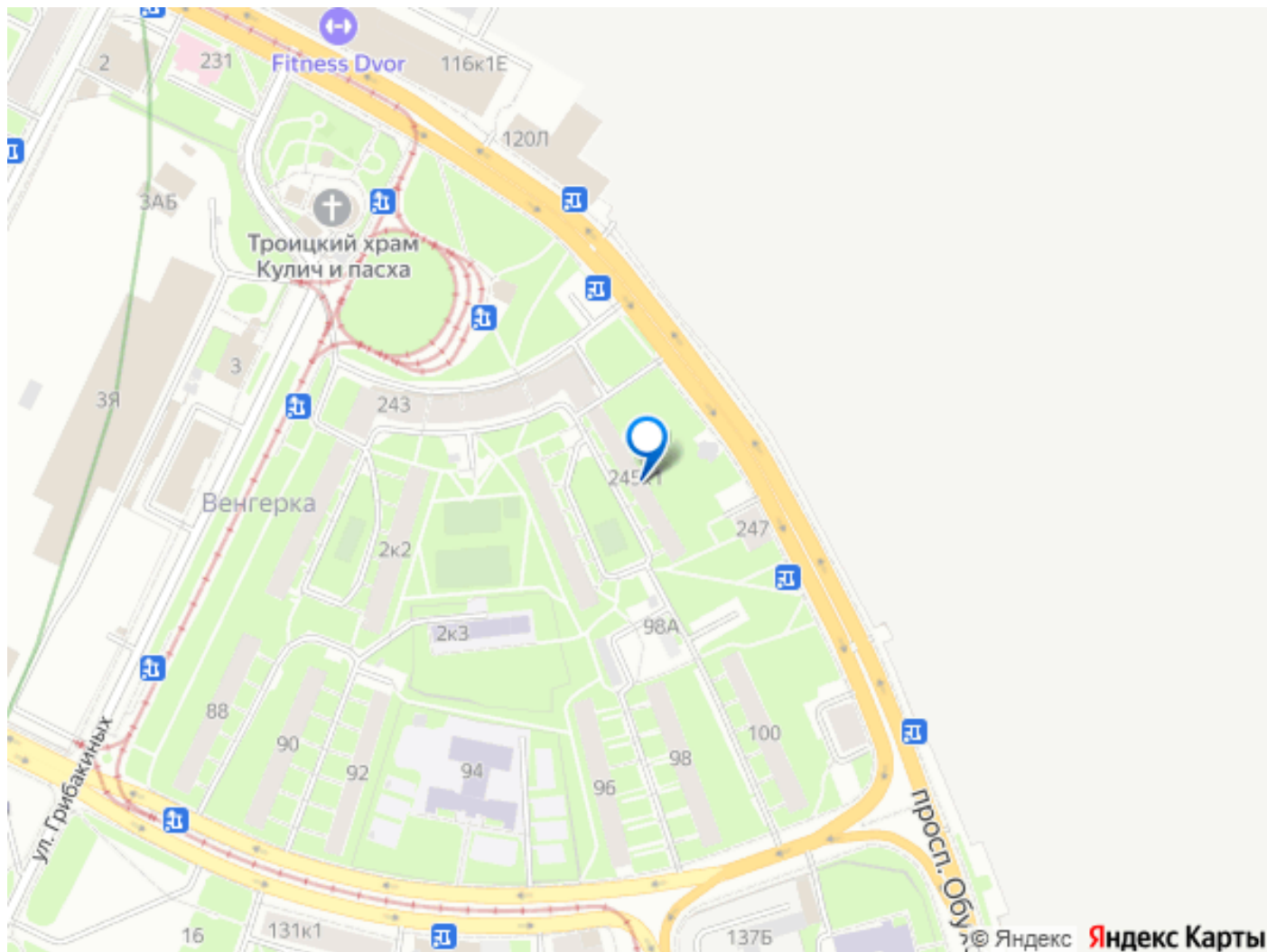
да

возможна ипотека

Описание

Продаётся уютная двухкомнатная квартира, расположенная всего в 7 минутах пешком от метро Пролетарская. Общая площадь квартиры составляет 45.1 кв. м, жилая площадь — 29.9 кв. м, площадь кухни — 6.8 кв. м. Квартира находится на 5-м этаже 5-этажного дома, с высотой потолков 2.58 метра. Окна выходят как на улицу, так и во двор, обеспечивая хорошую освещённость и возможность проветривания. В квартире есть частичный косметический ремонт. Комнаты светлые и просторные, что позволяет организовать пространство по вашему вкусу. Санузел раздельный. Дом в хорошем состоянии. Вокруг дома есть ухоженная придомовая территория, детская площадка, футбольное поле, теннисный корт. В пешей доступности набережная Невы и речной вокзал. Благодаря наличию рядом школ, детских садов и клиник, это место идеально подойдёт для семьи с детьми. В шаговой доступности также находятся все необходимые магазины и гипер Лента. Квартира продаётся от собственника, без обременений. Возможна продажа в ипотеку, все документы готовы для быстрой сделки. Без комиссии агентствам.





Move.ru - вся недвижимость России