

Создано: 30.10.2025 в 23:36

Обновлено: 29.11.2025 в 11:55

<https://spb.move.ru/objects/9286177470>

Собственник

**79819507450**

**Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 245к1**

**7 100 000 ₽**

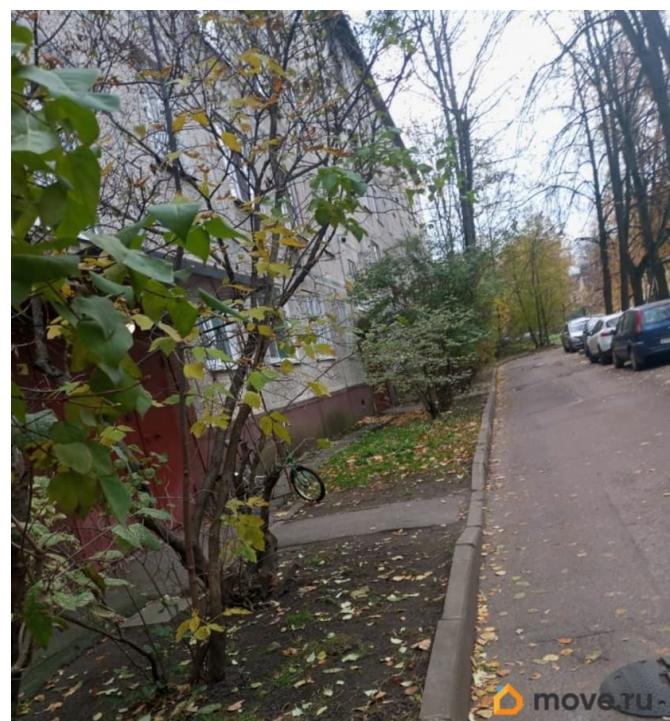
Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 245к1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.58 м

Жилая площадь

29.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

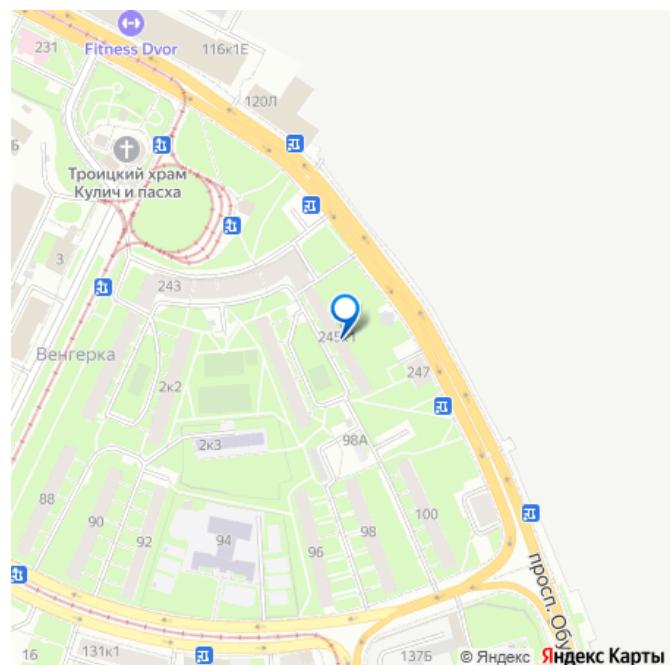
6.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.1 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

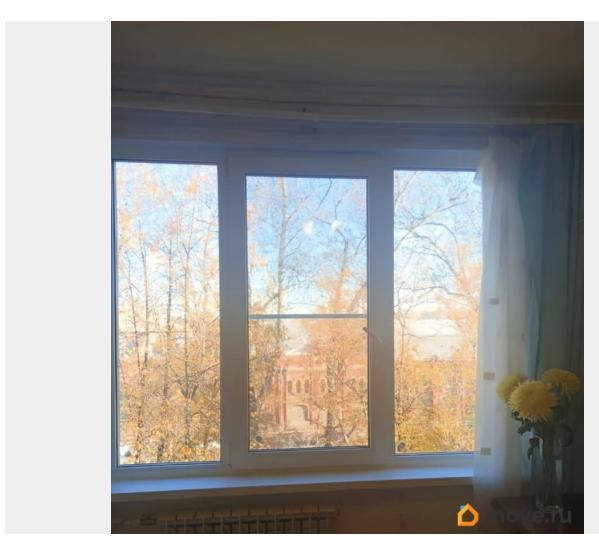
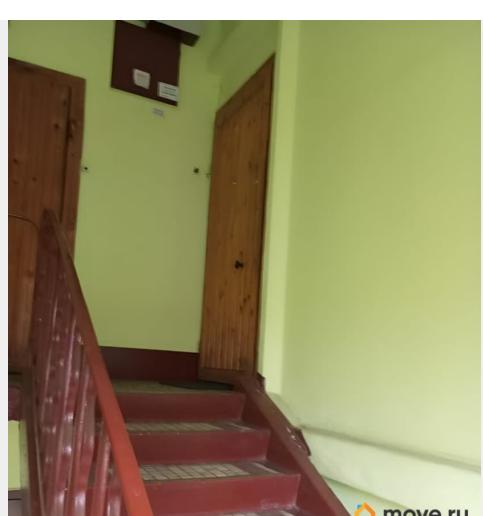
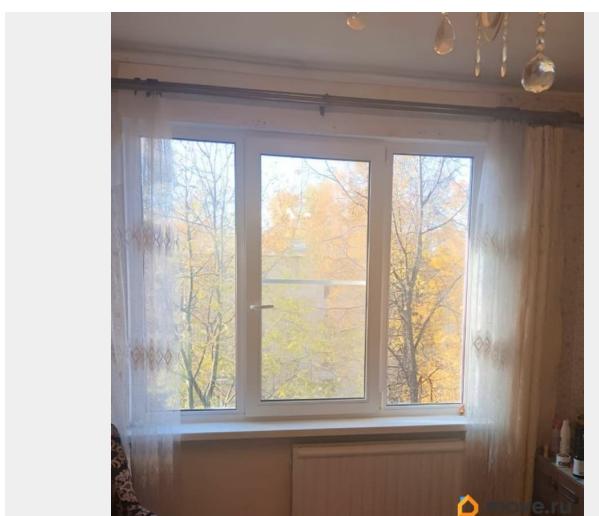
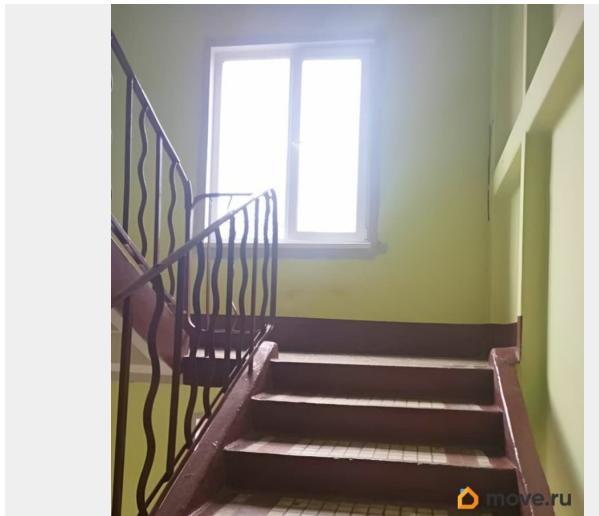
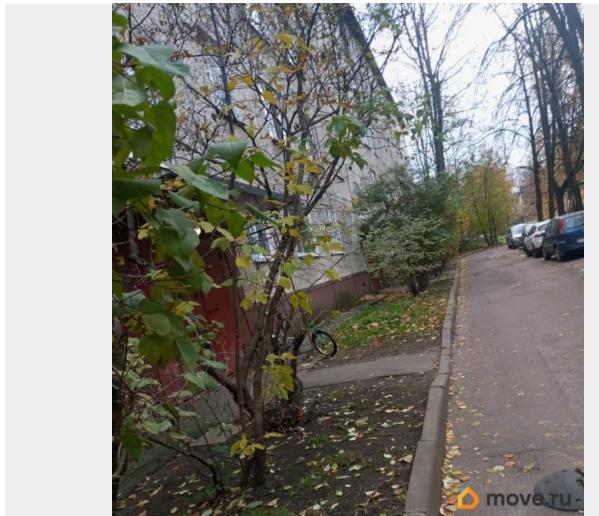
да

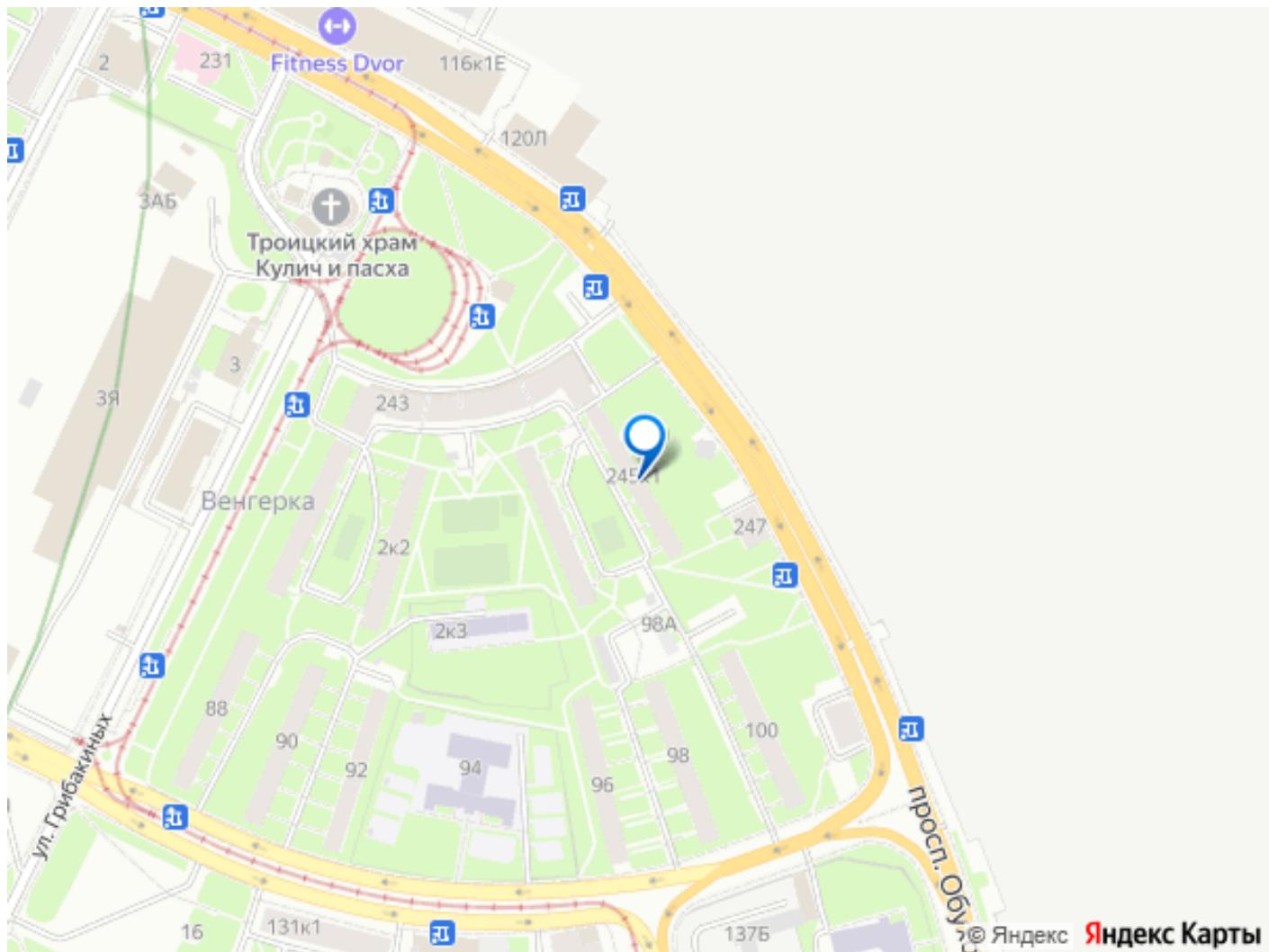
возможна ипотека

## **Описание**

Продаётся уютная двухкомнатная квартира, расположенная всего в 7 минутах пешком от метро Пролетарская. Общая площадь квартиры составляет 45.1 кв. м, жилая площадь — 29.9 кв. м, площадь кухни — 6.8 кв. м. Квартира находится на 5-м этаже 5-этажного дома, с высотой потолков 2.58 метра. Окна выходят как на улицу, так и во двор, обеспечивая хорошую освещённость и возможность проветривания. В квартире есть частичный косметический ремонт. Комнаты светлые и просторные, что позволяет организовать пространство по вашему вкусу.

Санузел раздельный. Дом в хорошем состоянии. Вокруг дома есть ухоженная придомовая территория, детская площадка, футбольное поле, теннисный корт. В пешей доступности набережная Невы и речной вокзал. Благодаря наличию рядом школ, детских садов и клиник, это место идеально подойдёт для семьи с детьми. В шаговой доступности также находятся все необходимые магазины и гипер Лента. Квартира продаётся от собственника, без обременений. Возможна продажа в ипотеку, все документы готовы для быстрой сделки. Без комиссии агентствам.





Move.ru - вся недвижимость России