

🕒 Создано: 30.10.2025 в 23:36

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 16:48

**Санкт-Петербург, проспект Обуховской  
обороны, 245к1**

**7 750 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 245к1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.58 м

Жилая площадь

29.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.1 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

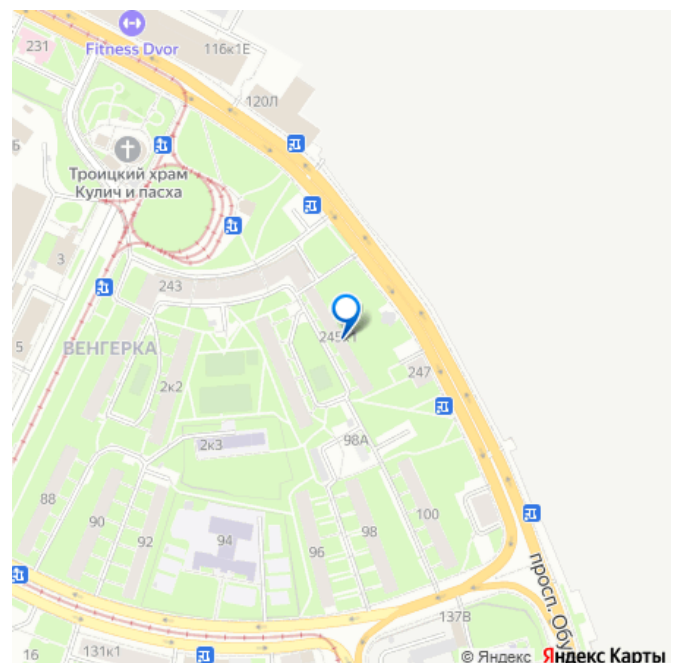
Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9286177470>

**Собственник**

**79819507450,7981864  
9270**

для заметок



раздельный

---

Вид из окна

на улицу

---

Ремонт

косметический

---

Покупка в ипотеку

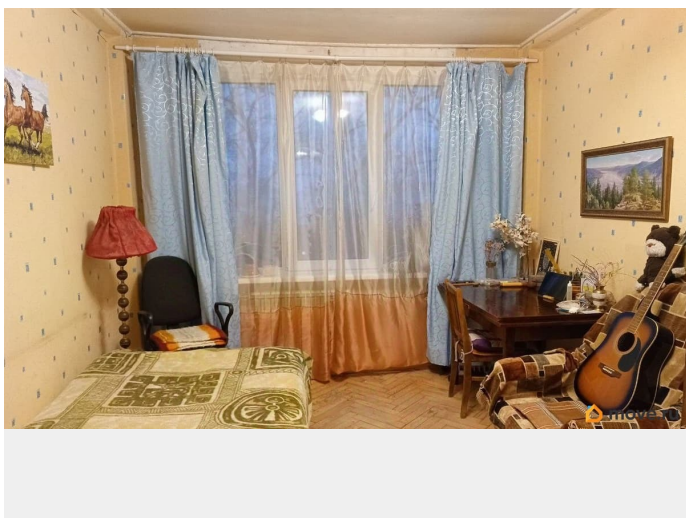
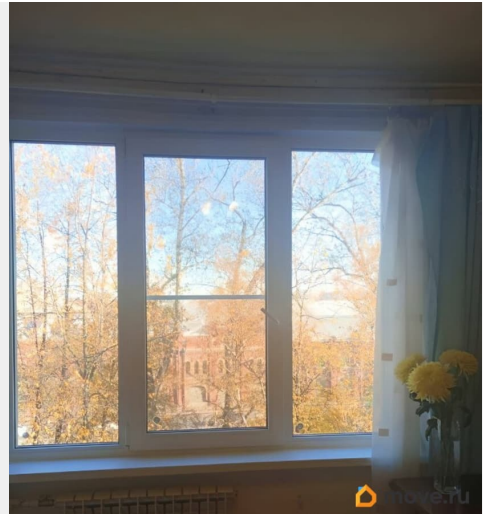
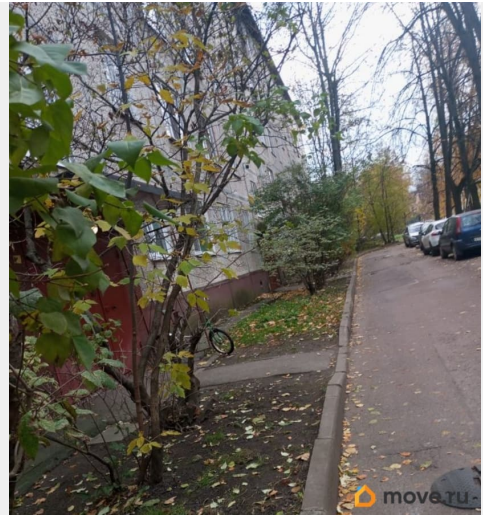
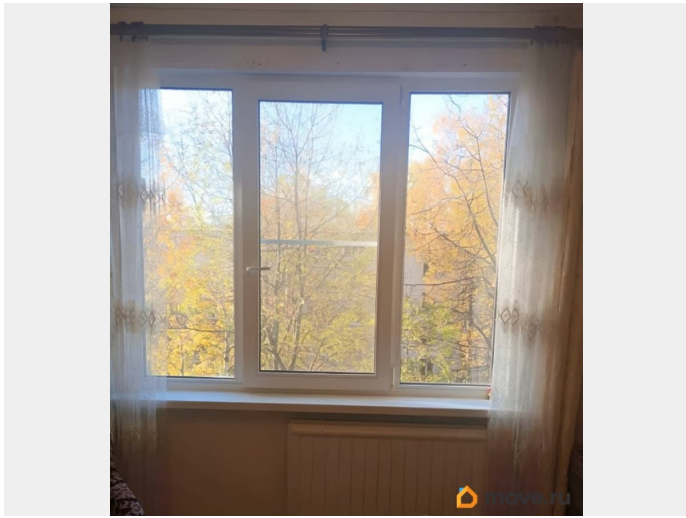
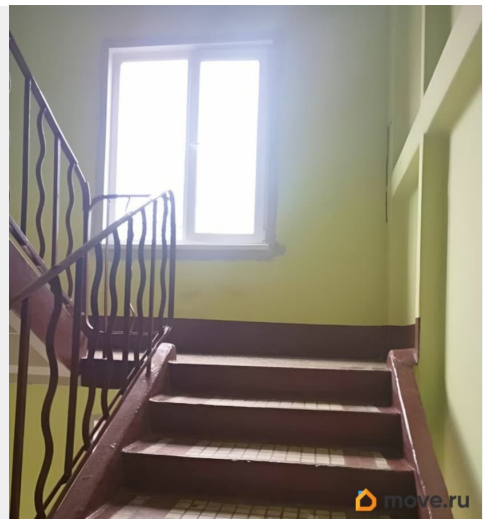
да

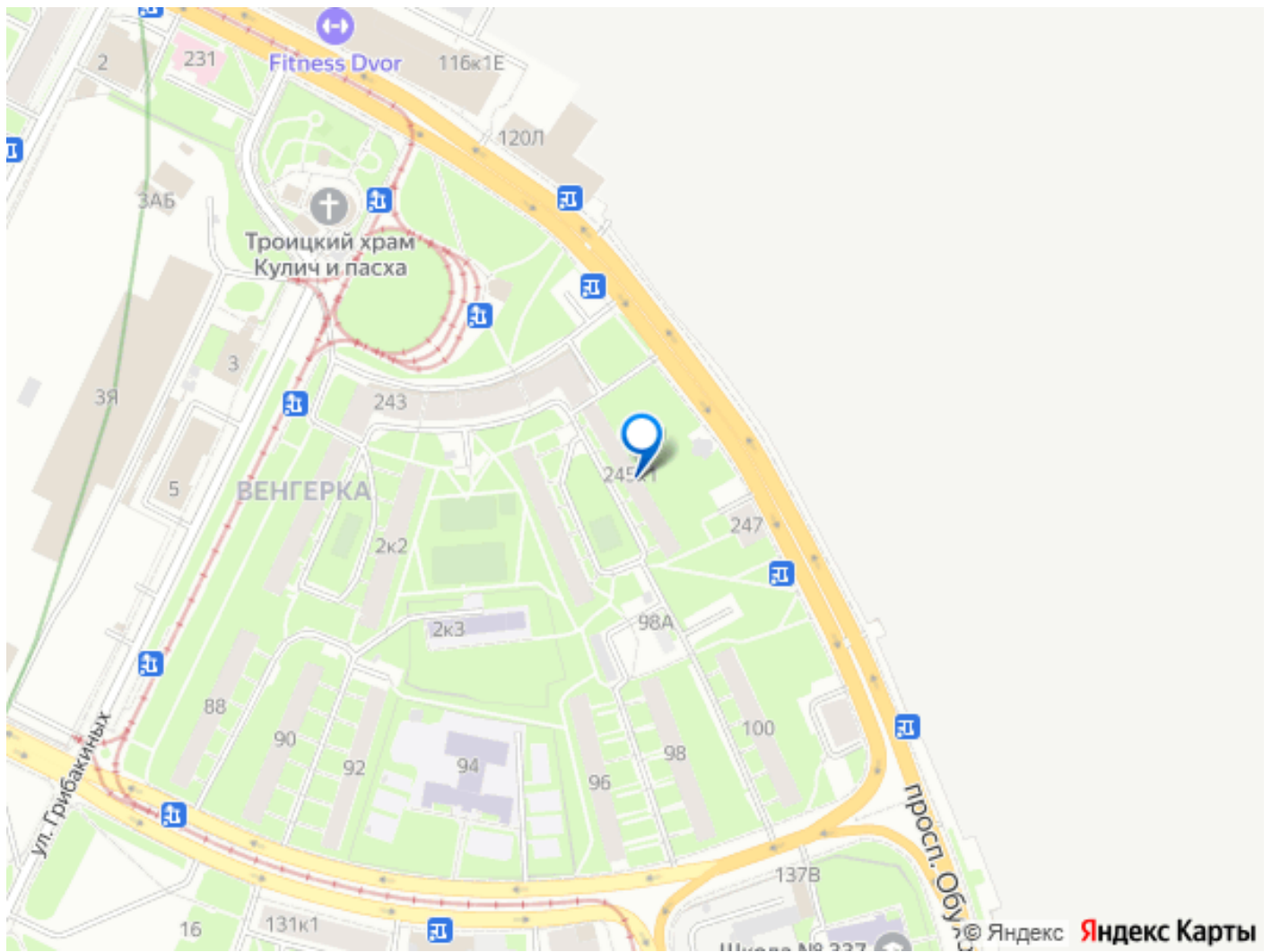
---

возможна ипотека

## Описание

Продаётся уютная двухкомнатная квартира, расположенная всего в 7 минутах пешком от метро Пролетарская. Общая площадь квартиры составляет 45.1 кв. м, жилая площадь — 29.9 кв. м, площадь кухни — 6.8 кв. м. Квартира находится на 5-м этаже 5-этажного дома, с высотой потолков 2.58 метра. Окна выходят как на улицу, так и во двор, обеспечивая хорошую освещённость и возможность проветривания. В квартире есть частичный косметический ремонт. Комнаты светлые и просторные, что позволяет организовать пространство по вашему вкусу. Санузел раздельный. Дом в хорошем состоянии. Вокруг дома есть ухоженная придомовая территория, детская площадка, футбольное поле, теннисный корт. В пешей доступности набережная Невы и речной вокзал. Благодаря наличию рядом школ, детских садов и клиник, это место идеально подойдёт для семьи с детьми. В шаговой доступности также находятся все необходимые магазины и гипер Лента. Квартира продаётся от собственника, без обременений. Возможна продажа в ипотеку. Лучше писать, чем звонить.





Move.ru - вся недвижимость России