

🕒 Создано: 20.11.2025 в 20:39

Обновлено: 08.12.2025 в 19:07

**Санкт-Петербург, улица Тельмана, 32К4**

**7 050 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Тельмана, 32К4

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Тельмана](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

30.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

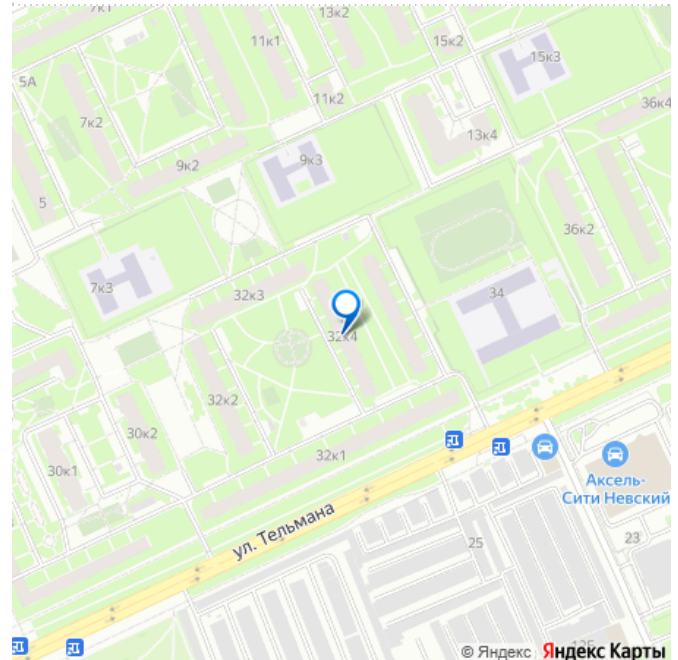
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

---

Вид из окна

во двор

---

Ремонт

косметический

---

## Описание

1705113 Квартира площадью 45,1 метров, расположена на 3 этаже. Гостиная комната правильной формы 15,3 метра, с балконом. Спальня правильной формы, 14,8 метров с большим окном. Комнаты расположены далеко друг от друга - между комнатами кухня. Кухня 7.1 м светлая и уютная - окна почти во всю стену. Газовая плита в отличном состоянии. Стены и потолок выровнены. На кухне, в прихожей, в ванной, в туалете подвесные потолки. Окна в квартире выходят в зеленый двор на восток, на окнах в комнатах и кухне качественные стеклопакеты. В ванной комнате и туалете сантехника в отличном состоянии. Водопроводные и канализационные стояки заменены. Качественные биметаллические батареи отопления установлены в этом году. Электрическая проводка в хорошем состоянии. Часть мебели и техники готовы оставить новым хозяевам. Входная дверь качественная и надежная, установлена недавно. Соседи доброжелательные. Руководство ТСЖ адекватное, все парадные содержатся в чистоте. Рядом с домом достаточно мест для бесплатной парковки. Квартал малонаселенный, ухоженный, зеленый и тихий. В квартале школа, 3 детских сада, детская поликлиника, «СМ-Клиника». В шаговой доступности Брестский

Парк (Журавли), Парк строителей, где вы сможете гулять и заниматься спортом круглый год, «СПБГУТ им. Бонч-Бруевича», Детский Музыкальный клуб «Мирабелла», детский бассейн «Аквастар», «Fitness House», «Нева-арена», студия пилатеса, продуктовые магазины. 15 минут пешком до набережной реки Невы. 100 метров до остановки наземного транспорта. 15 минут езды до метро «Ломоносовская» и улица «Дыбенко». До центра города на авто 20 минут. Квартира в собственности с 2006 года (приватизация), 1 взрослый собственник. Долгов по квартплате нет, обременений и ограничений нет. Перепланировок не делали. Квартира подходит под ипотеку, субсидии, материнский капитал

