

🕒 Создано: 15.12.2025 в 21:10

Обновлено: 18.12.2025 в 09:43

<https://spb.move.ru/objects/9287429399>

**Светлана Паламарчук, ВП**

**недвижимость**

**79817856513**

**Санкт-Петербург, Стрельбищенская  
улица, 14**

**6 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Стрельбищенская улица, 14

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Стрельбищенская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

29.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.1 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок

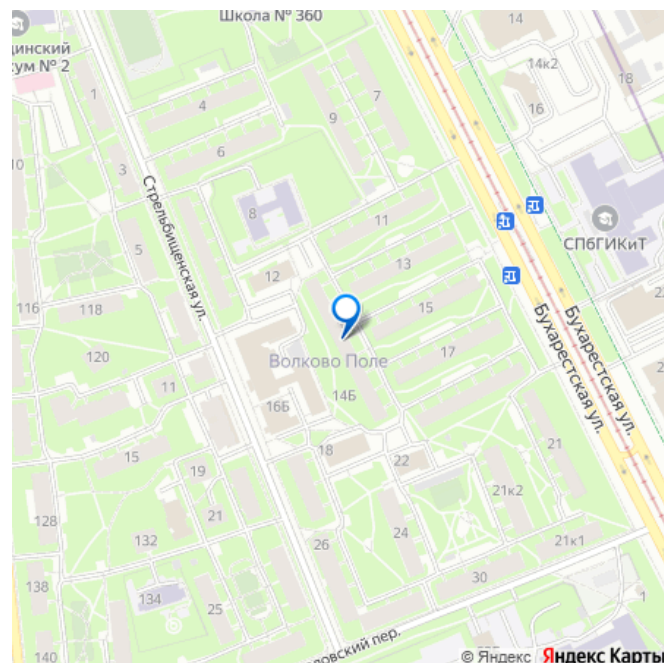


|                   |             |
|-------------------|-------------|
|                   | балкон      |
| Тип санузла       | раздельный  |
| Вид из окна       | на улицу    |
| Ремонт            | без ремонта |
| Покупка в ипотеку | да          |

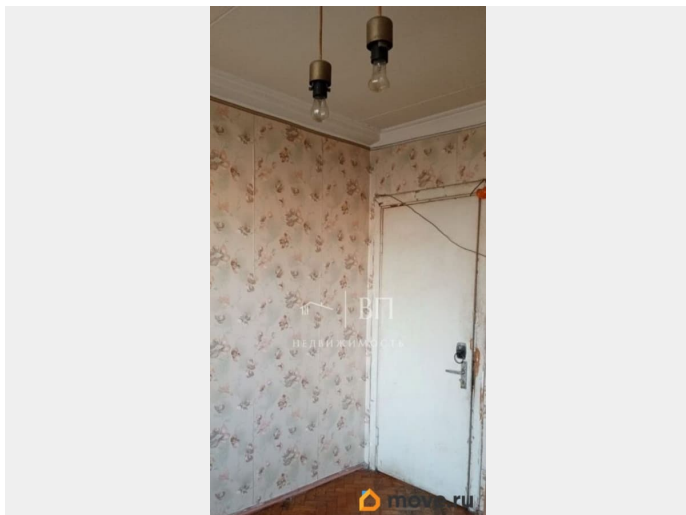
возможна ипотека, лифт, парковка

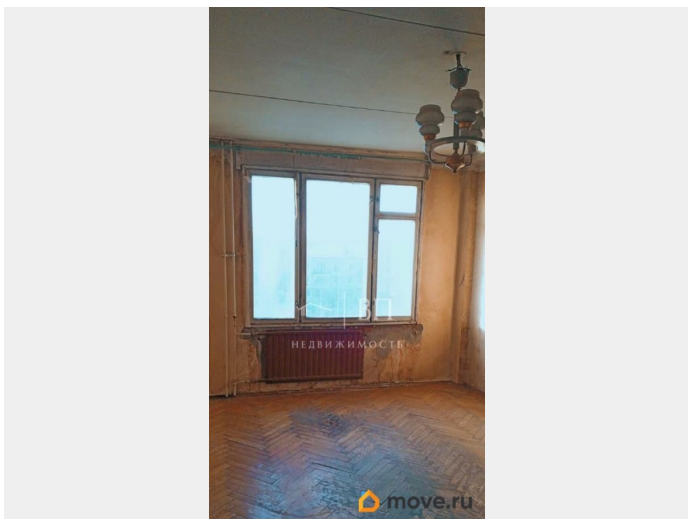
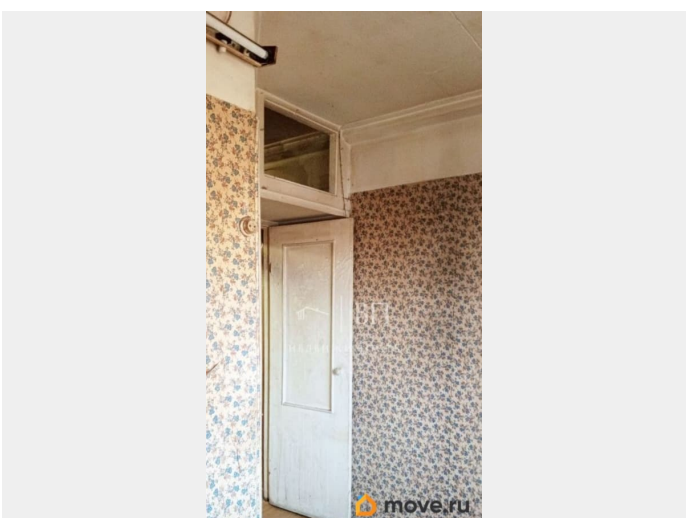
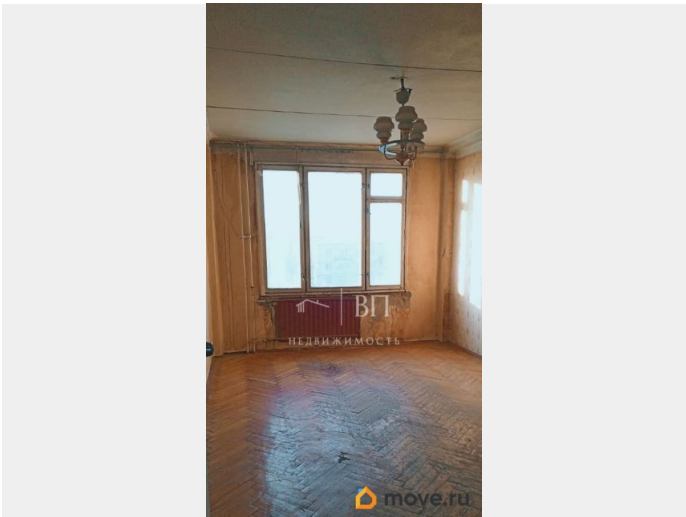
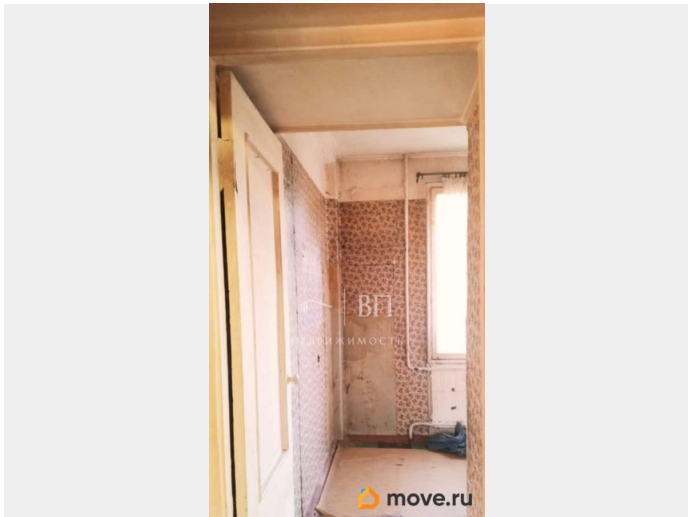
## Описание

Предложение для тех, кто хочет жить в Петербурге ! В продаже двух комнатная, очень теплая, светлая квартира- на две стороны(распашонка) площадью 45,1 кв/м, на 4 этаже пятиэтажного дома, в 6 минутах пешком от метро Бухарестская в Санкт-Петербурге. Квартира освобождена под ремонт и ждёт своего нового хозяина. О квартире: - две изолированные комнаты 18,2 и 11,6 кв/м, светлые, солнечные на две стороны. В комнате 18,2 кв,м вместительная ниша, которая подойдёт под просторную изолированную гардеробную, что полностью организует простор в прихожей. - кухня 6,6 кв/м; - раздельный санузел. Квартира полностью нуждается в ремонте, необходима замена оконных рам, сантехники. Отопительные батареи заменены, сантехнические трубы заменены, стены, полы и потолки ровные, в комнатах полы-натуральный паркет-отциклевать и ни у кого такого не будет. Газ центральный, не колонка. Отопление, водоснабжение, водоотведение, центральные. Хорошие соседи. Теплая, чистая парадная, домофон.

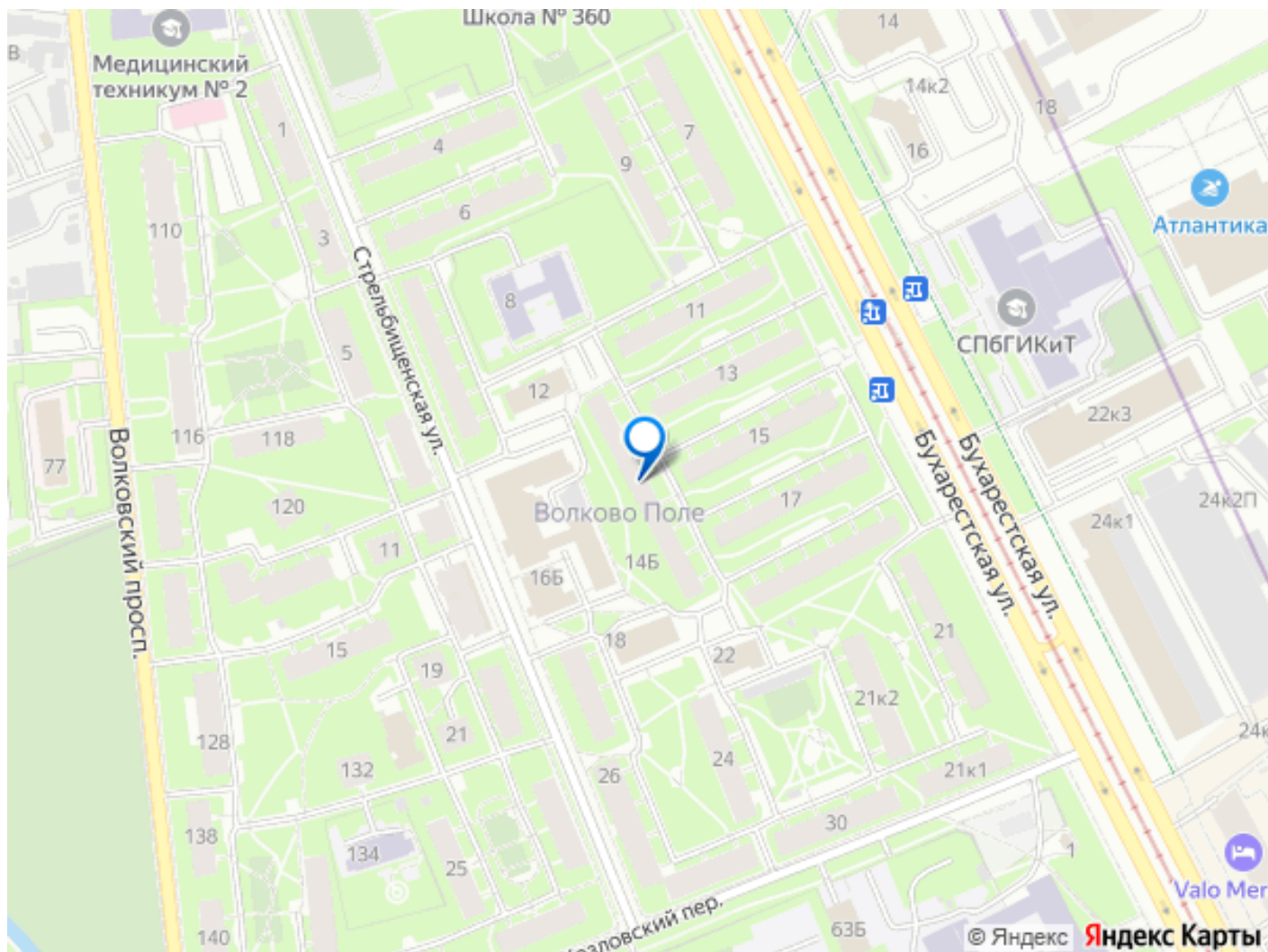


Зеленый двор с прогулочными зонами, ухоженная придомовая территория. Отличная инфраструктура: детский сад возле дома, школа в шаговой доступности, медицинский техникум, институт кино и телевидения, почта, банки, поликлиника, бассейн, Бизнес центр, торгово-развлекательный центр Континент. Наилучшая локация- до метро Бухарестская-6 минут пешком! Так же и все остановки общественного транспорта и до центра СПб, на Лиговский проспект и до Площади Восстания можно добраться за 15 минут! Цена для 2-х комнатной квартиры под ремонт, в СПб, возле метро-ниже цены студии без ремонта, в ближайшем пригороде! А ремонт сделаете под себя, какой Вам захочется. В квартире ни кто не проживает и никто не прописан. Два взрослых собственника. В собственности более 5 лет. Документы к сделке готовы. Возможна ипотека. \*Отличное предложение, как для семьи с детьми, так и в качестве инвестиций. Доходность от сдачи в аренду, двухкомнатной квартиры, в данной локации, от 70000 в месяц. Не упустите свой шанс. Записывайтесь на просмотр заранее. Номер объекта: #1/537267/24690









Move.ru - вся недвижимость России