

Создано: 05.11.2025 в 23:47

Обновлено: 20.01.2026 в 17:49

Санкт-Петербург, Гранитная улица, 46К2

8 449 000 ₽

Санкт-Петербург, Гранитная улица, 46К2

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Гранитная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.53 м

Жилая площадь

24.8 м²

Площадь кухни

6.5 м²

Общая площадь

45.1 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

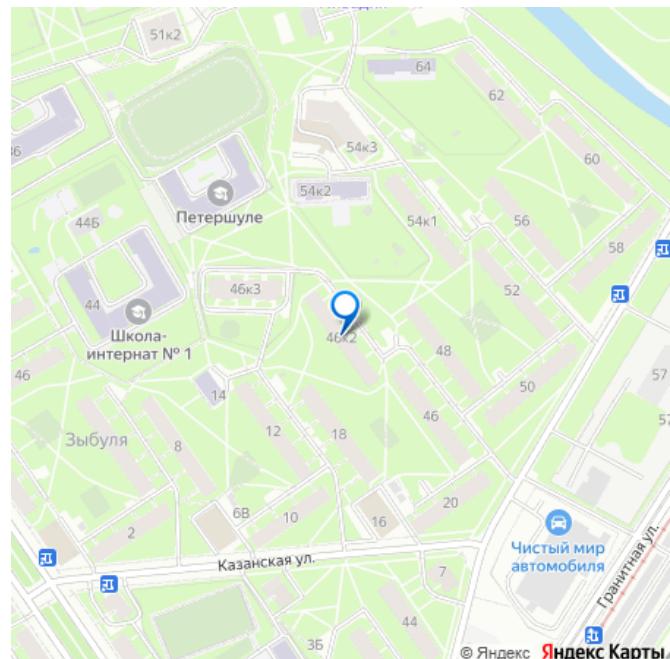
<https://spb.move.ru/objects/9287766322>

Наталья Вячеславовна Кокорева,

Этажи Санкт-Петербург

79818998843

для заметок



© Яндекс **Яндекс Карты**

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

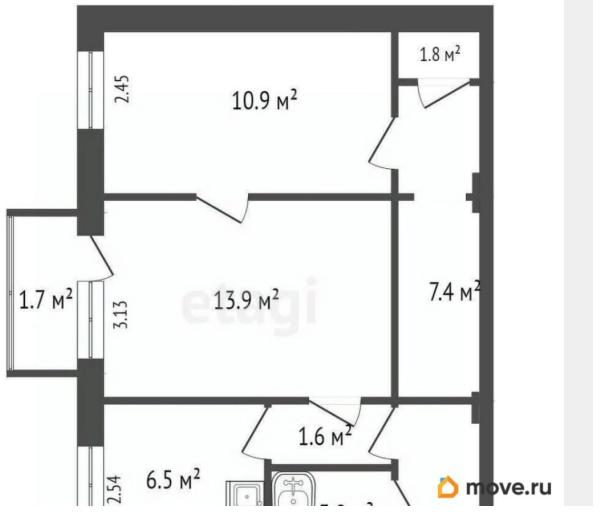
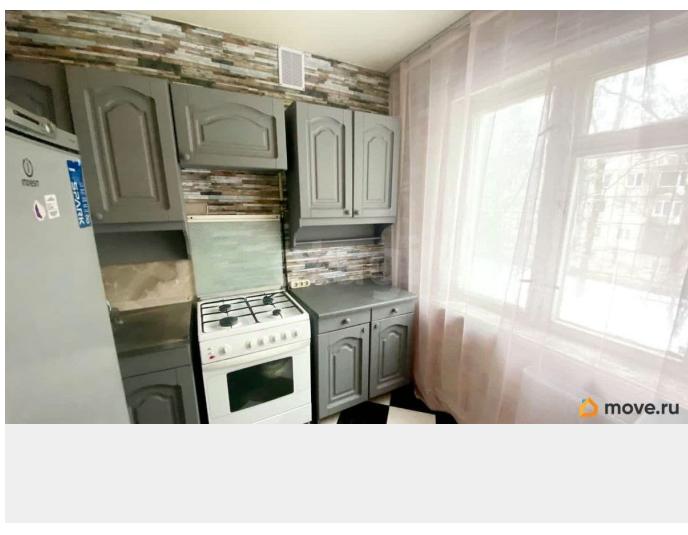
да

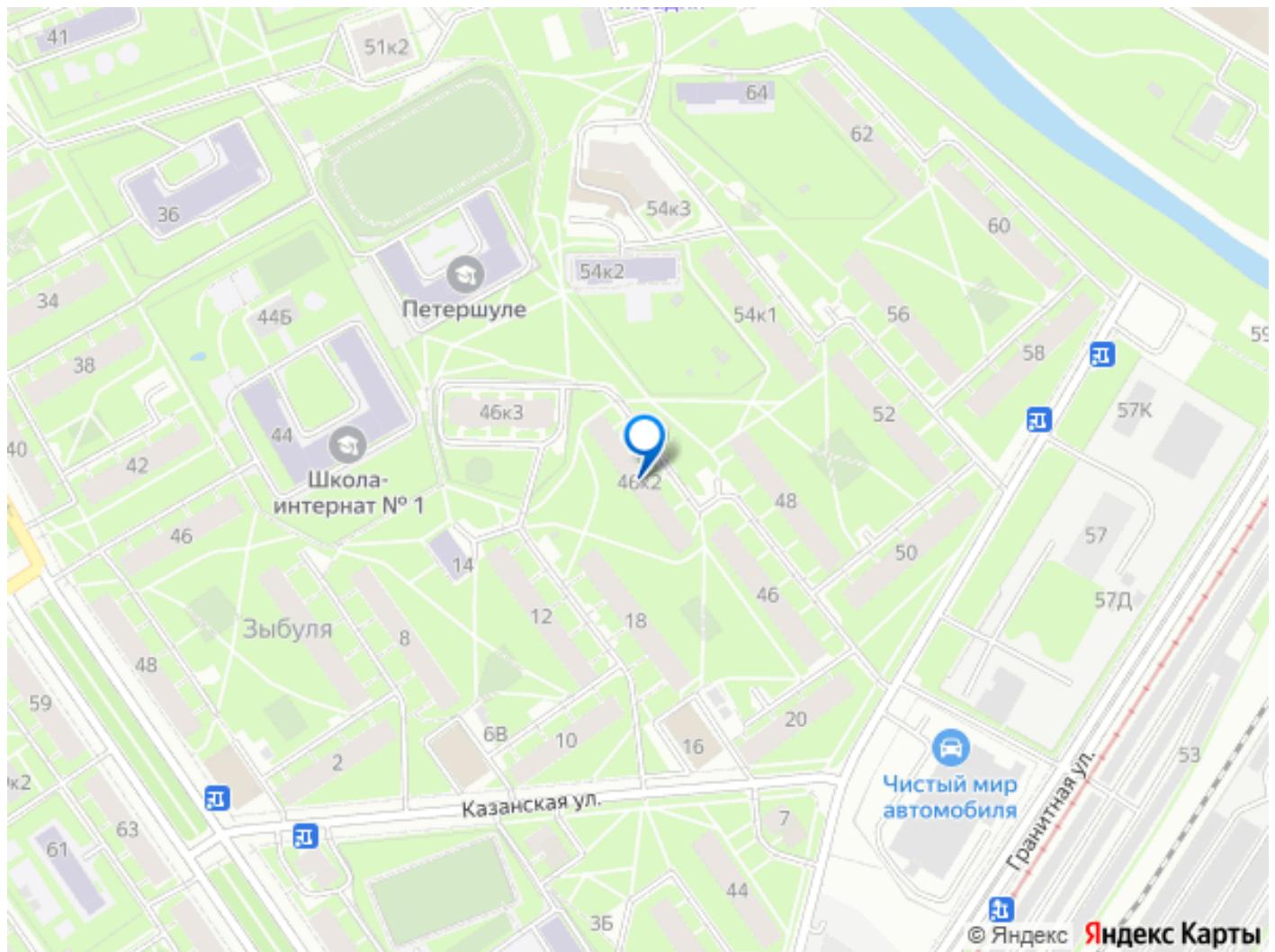
возможна ипотека

Описание

Продается уютная и солнечная двухкомнатная квартира в одном из лучших районов Красногвардейского района идеальное место для комфортной жизни! Ваша мечта жить в тишине и зелени станет реальностью, ведь квартира находится в районе, утопающем в парках и скверах. Дом расположен в пяти минутах от универмага «Окей», до метро Ладожская всего 13 минут, а до метро Новочеркасская — 10-15 минут. Развитая инфраструктура делает это место невероятно удобным для семей с детьми: три школы, два детских сада, гимназия, поликлиника и множество магазинов находятся в шаговой доступности. Рядом театры, кафе, фитнес-клубы, парки для прогулок, а также реки Охта и Оккервиль для отдыха и вечерних прогулок. Сам дом радует ухоженностью: чистая парадная, тихий благоустроенный двор с детскими площадками и парковкой, которую можно увидеть прямо из окон. Квартира расположена на 3 этаже пятиэтажного панельного дома, что гарантирует тишину и уют. Все окна и лоджии выходят во двор, где вас окружает зелень, создающая атмосферу уединенности и комфорта. Квартира в аккуратном состоянии — заходи и живи! Документы готовы, квартира приобретена

без использования материнского капитала или кредитов. Это редкая возможность приобрести жилье в районе с отличной транспортной доступностью и развитой инфраструктурой. Звоните сегодня, и вы сможете стать обладателем этой прекрасной квартиры! Код пользователя: 182958 Номер в базе: 3473026





Move.ru - вся недвижимость России