

🕒 Создано: 30.01.2026 в 13:17

Обновлено: 30.01.2026 в 14:00

**Санкт-Петербург, проспект Энтузиастов,
56**

8 000 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Энтузиастов, 56

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Энтузиастов](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28.2 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

45.1 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

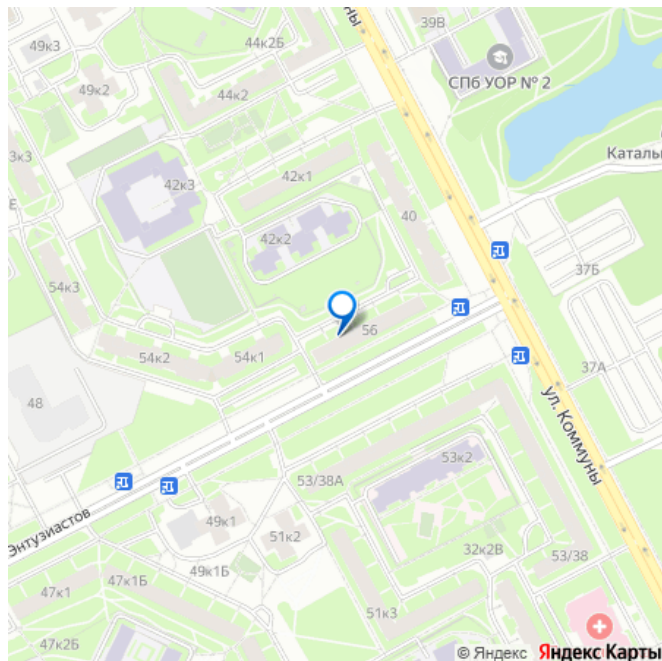
Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9288542810>

**Маргарита Моисеева, Северный
модерн**

79812324524

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

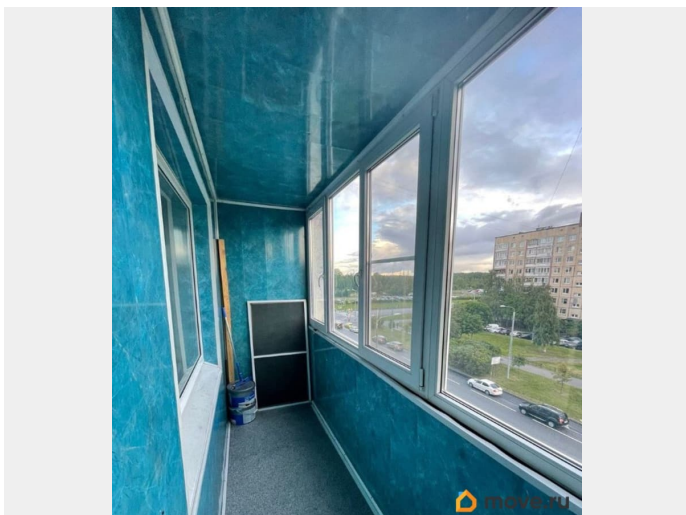
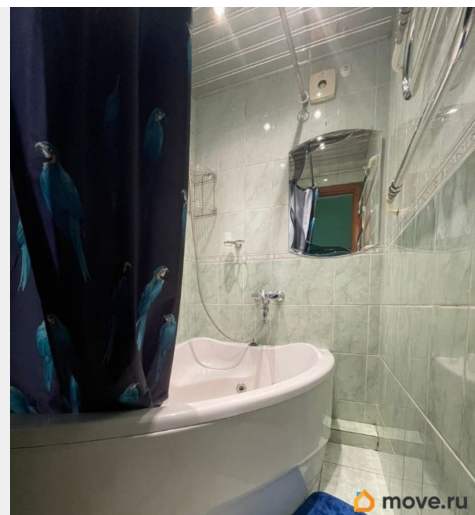
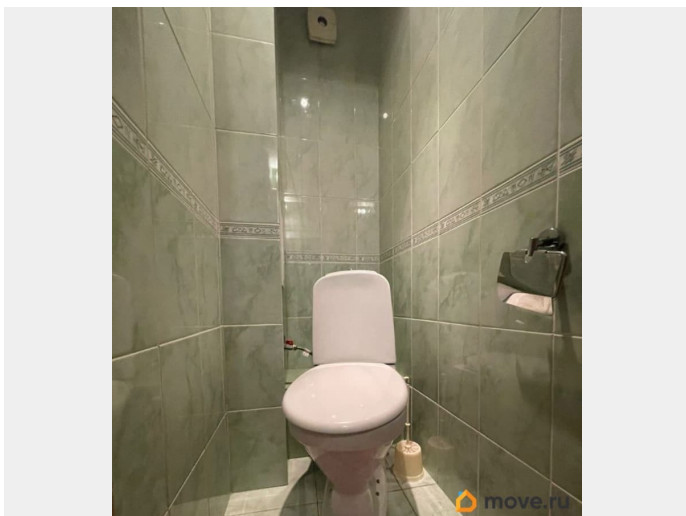
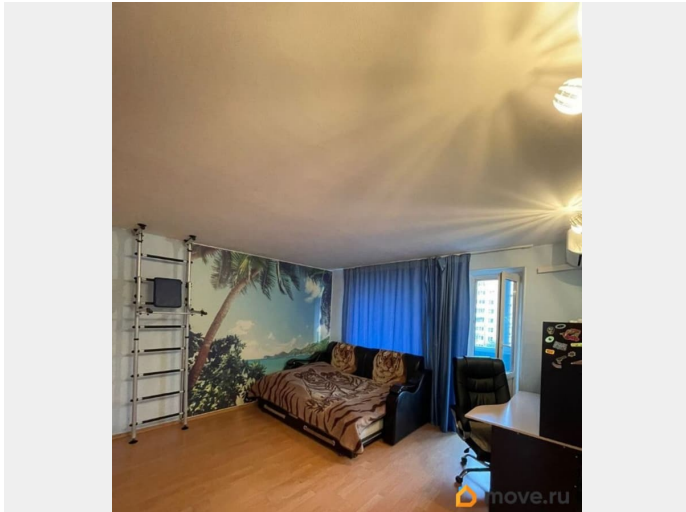
да

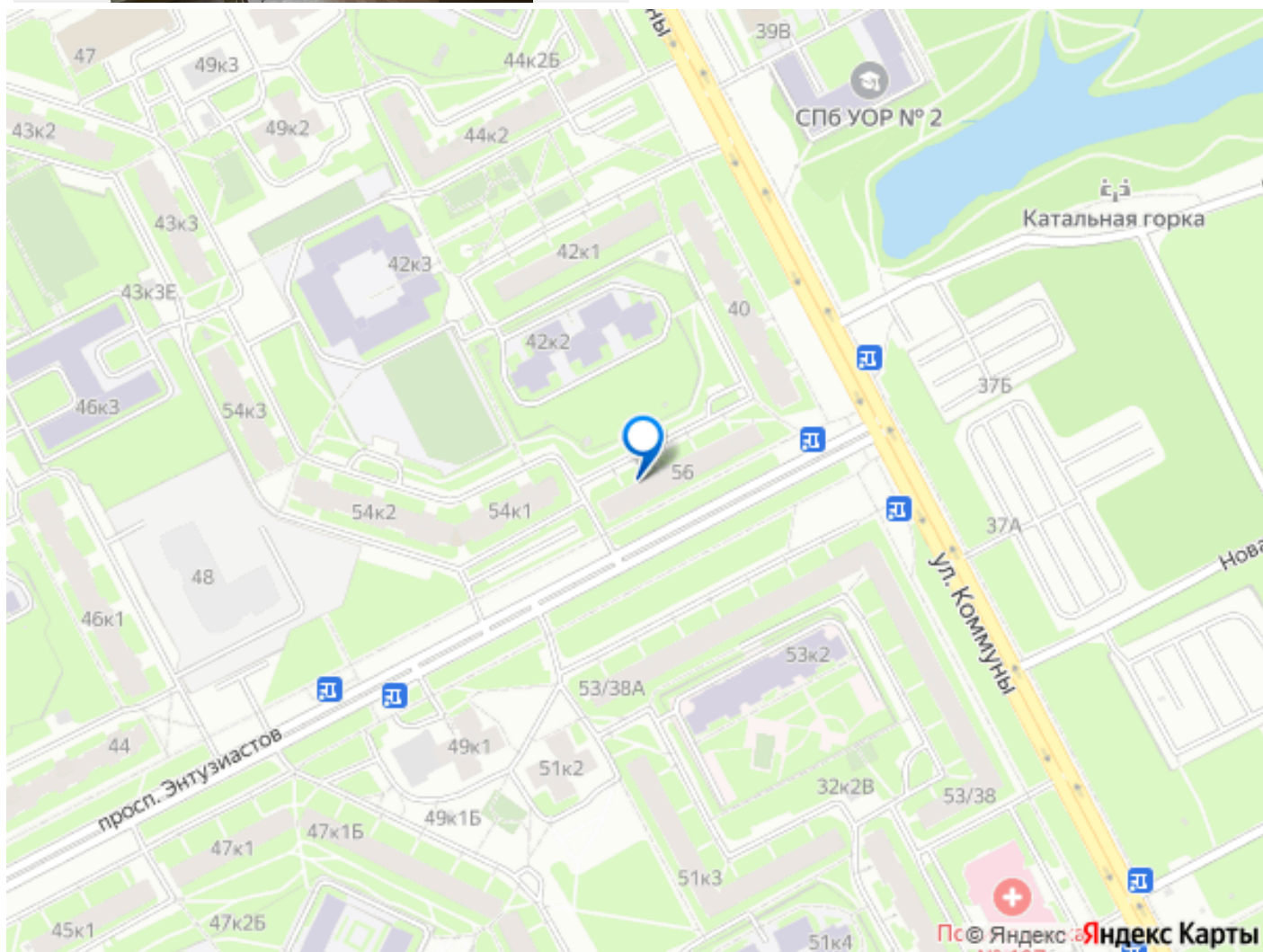
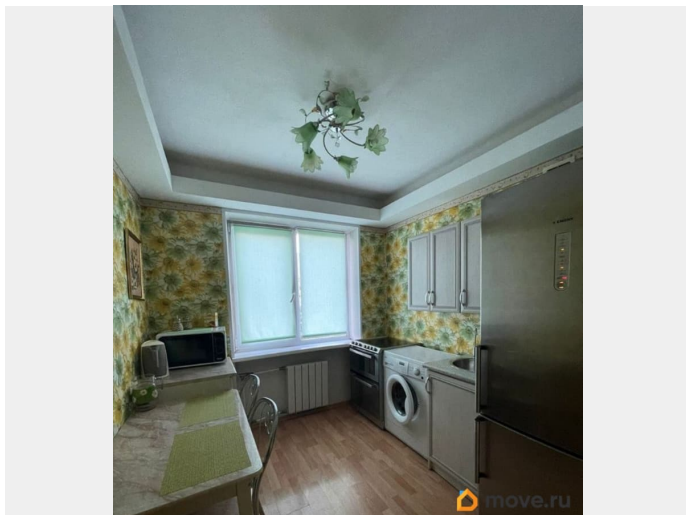
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира площадью 45,1 кв. м в доме 1983 года постройки. Квартира расположена на 5 этаже 9-этажного дома. Высота потолков составляет 2,5 метра, а окна выходят на улицу. Общая жилая площадь — 28,2 кв. м, а кухня занимает 7 кв. м. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет новому владельцу сразу заселиться или внести изменения на свой вкус. Санузел совмещенный, что удобно для проживания. Есть просторная лоджия, где можно обустроить зону отдыха или хранить вещи. Дом находится в хорошем состоянии, подъезд чистый и ухоженный. Для автовладельцев предусмотрена наземная парковка, поэтому проблем с местом для машины не будет. Инфраструктура района отлично развита: рядом расположены школы, детские сады, клиники и магазины. До метро «Ладожская» всего 8 минут на автомобиле, что удобно для поездок по городу. Квартира продается без обременений, все документы готовы к сделке. Возможна ипотека. Ждем вас на просмотр, чтобы вы могли лично

оценить все преимущества этой квартиры.
Звоните и записывайтесь на удобное для вас
время!





Move.ru - вся недвижимость России