

Создано: 29.01.2026 в 16:07

Обновлено: 04.02.2026 в 11:41

**Санкт-Петербург, Северный проспект,  
73К4**

**8 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, Северный проспект, 73К4

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Северный](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

30.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.1 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

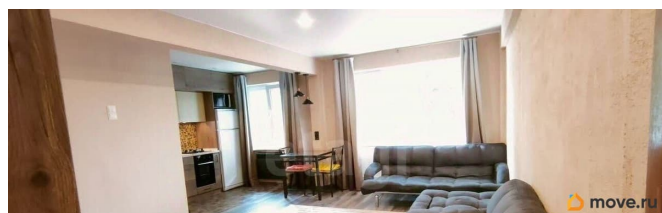
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9288580634>

**Александр Алексеевич Маргалис,  
Этажи Санкт-Петербург  
79818577836**

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Уютная 2-комнатная квартира в Калининском районе, метро «Академическая» — 7 минут пешком! Продаётся светлая и тёплая 2-комнатная квартира с качественным ремонтом, готовая к заселению. Идеальный вариант для семьи или инвестиций!

Преимущества квартиры:

- Качественный ремонт, не требующий дополнительных вложений.
- Современная сантехника, ванная комната с электрическим полотенцесушителем и вытяжкой с отдельным включением.
- Все батареи заменены на новые — тепло и комфортно круглый год.
- Кухонный гарнитур на заказ с фурнитурой Blum, мойка Omoikiri, газовая варочная панель и встроенный электрический духовой шкаф.
- Инверторный кондиционер в гостиной.
- Мебель остаётся по договорённости.

Инфраструктура и расположение:

- 7 минут пешком до метро «Академическая», удобная транспортная доступность: 30 минут до метро «Политехническая» и «Гражданский проспект».
- В шаговой доступности детский сад, школа (школа буквально за домом, садик виден из окна).
- Рядом 3 парка: Муринский, Сосновка и Пискаревский — отличное место для прогулок и спорта.
- Магазины, аптеки,

поликлиники, торговые центры и остановки общественного транспорта в пешей доступности. Дополнительно: • Тихие и дружелюбные соседи. • Два взрослых собственника, квартира без обременений. • Полное юридическое сопровождение сделки, Сертификат Гарантии Безопасной Сделки на весь срок владения. • Прямая продажа, полная стоимость в договоре. Не упустите шанс стать владельцем этой уютной квартиры в зелёной и спокойной части Калининского района! Код пользователя: 192101 Номер в базе: 10946364

