

🕒 Создано: 10.03.2026 в 12:45

🔄 Обновлено: 14.03.2026 в 14:54

Наталья Рощина, АДРЕСАТ

79817017806

**Санкт-Петербург, проспект Косыгина,
11К2**

8 000 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Косыгина, 11К2

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Косыгина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28.5 м²

Площадь кухни

7.1 м²

Общая площадь

45.1 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

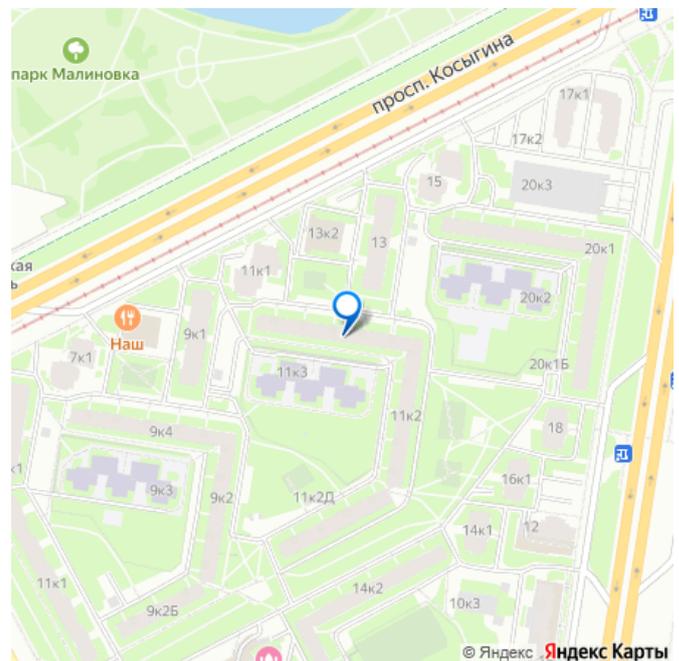
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

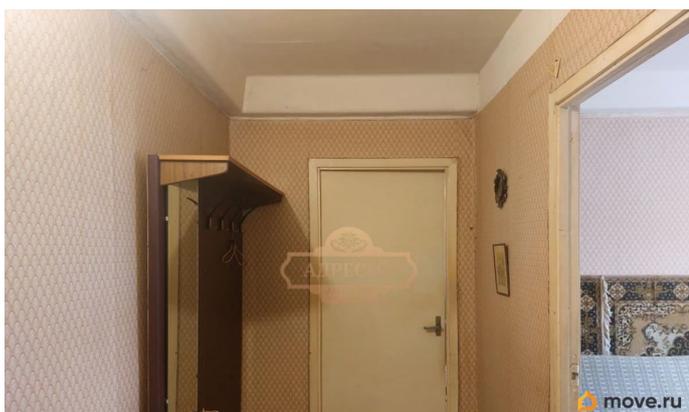
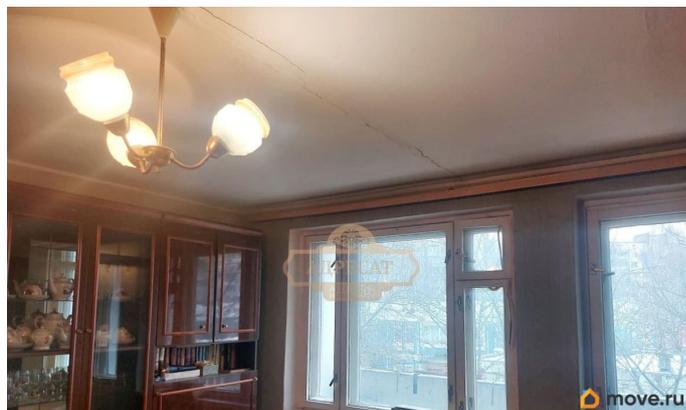
да

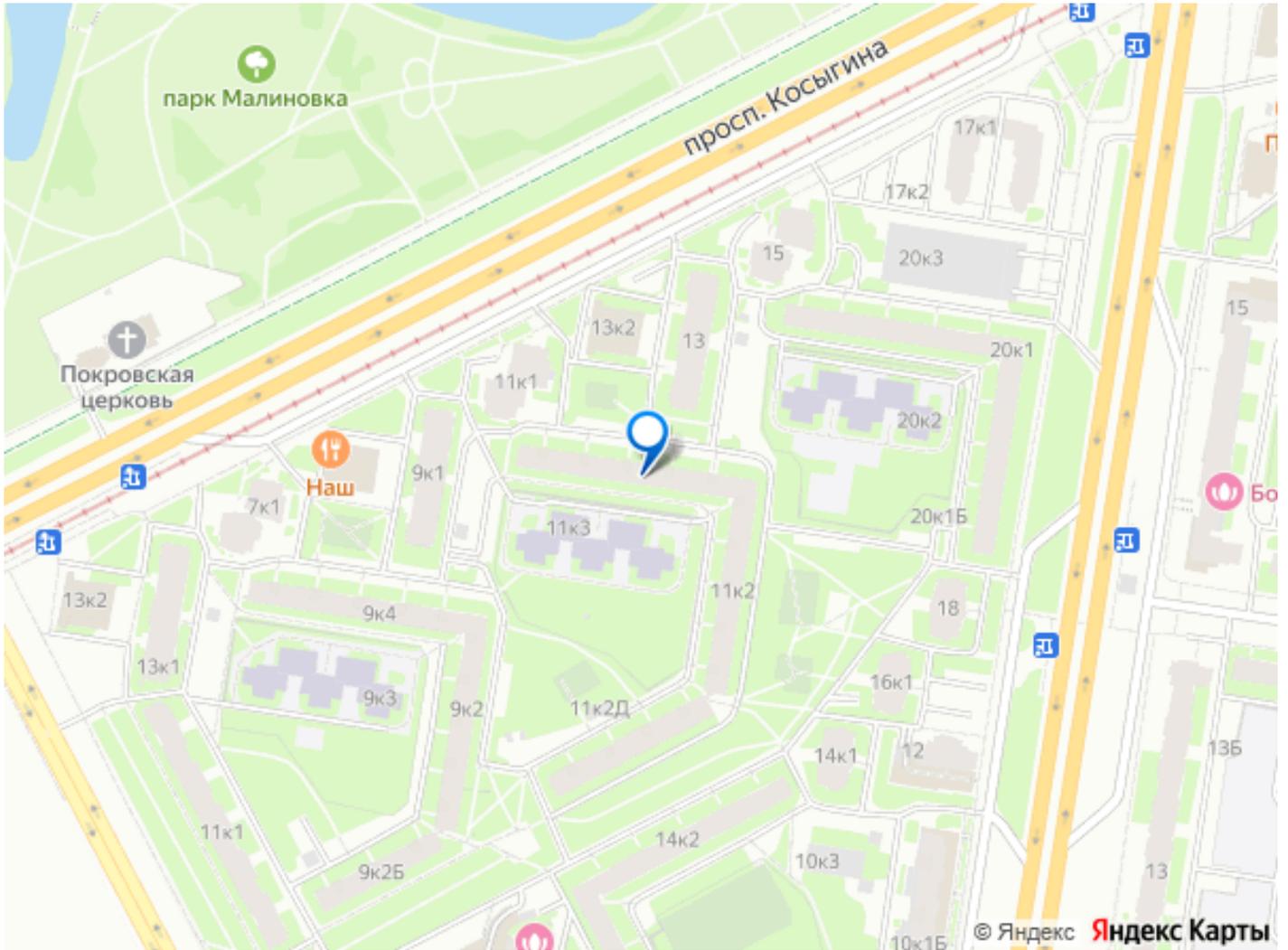
возможна ипотека, лифт

Описание

id:10123. г.Санкт-Петербург,
Красногвардейский р-н, пр.Косыгина, д.11
к.2, м.Ладужская, ПРЯМАЯ ПРОДАЖА!
Квартира расположена на 3 этаже 9-ти
этажного дома 504 серии 1984 года
постройки, лифт есть. Квартира
двухкомнатная, общей площадью 45,1 кв.м,
кухня 7,1 кв.м, комнаты изолированные
18,5+10 кв.м, прихожая 5,5 кв.м, лоджия,
санузел раздельный, в прихожей кладовка.
Квартира очень тихая и уютная, с удобной
планировкой. Площадь и конфигурация
комнат позволяют удачно спланировать
пространство, большая комната правильной
квадратной формы. Сохранен паркет в
хорошем состоянии. Лоджия на всю ширину
комнаты, там можно обустроить место для
отдыха или организовать дополнительные
площади для хранения. Прекрасный вид в
зеленый двор на детский сад. Квартира
требует ремонта. Дом расположен очень
удобно, в глубине квартала, в зеленом дворе.
Рядом находятся детские сады, частные и
государственные школы (в том числе, с
углубленным изучением иностранных
языков), Дворец детского и юношеского
творчества. Через дорогу - парк Малиновка,
ТРЦ «Июнь». Давно обжитой и зеленый район

с развитой инфраструктурой. До метро Ладожская и до вокзала - одна остановка на любом транспорте. Квартира подходит под любые формы расчетов и ипотеку, обременений нет, 1 взрослый собственник, ПРЯМАЯ ПРОДАЖА! Звоните, отвечу на дополнительные вопросы и организую просмотр в удобное для Вас время!





Move.ru - вся недвижимость России