

🕒 Создано: 19.03.2026 в 13:20

🔄 Обновлено: 19.03.2026 в 14:44

**Собственник**

**79119908142**

**Санкт-Петербург, Северный проспект,  
24К1**

**10 950 000 ₹**

Санкт-Петербург, Северный проспект, 24К1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Северный](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

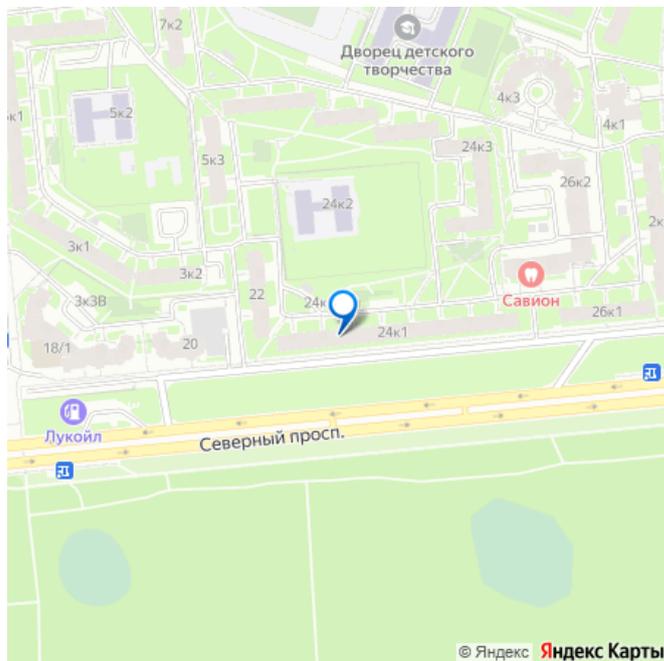
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

для заметок



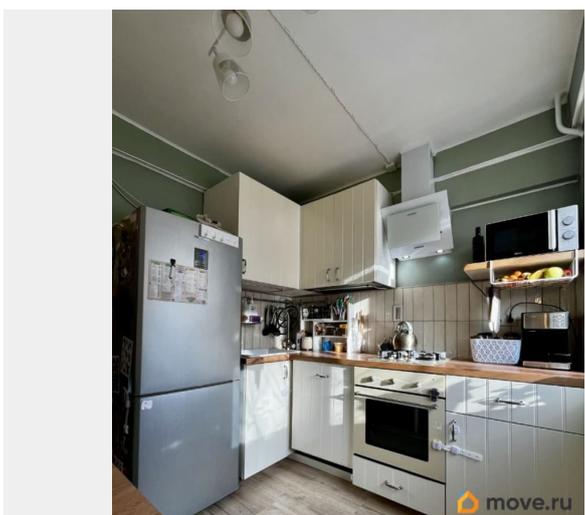
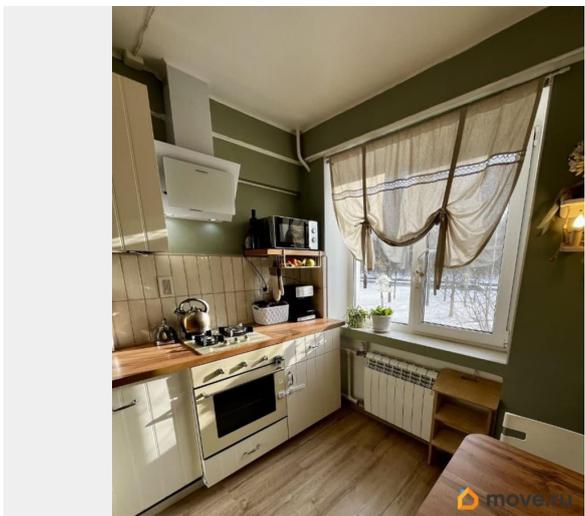
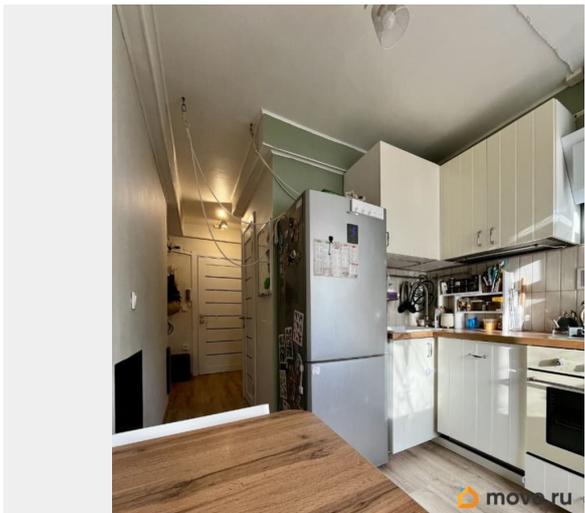
---

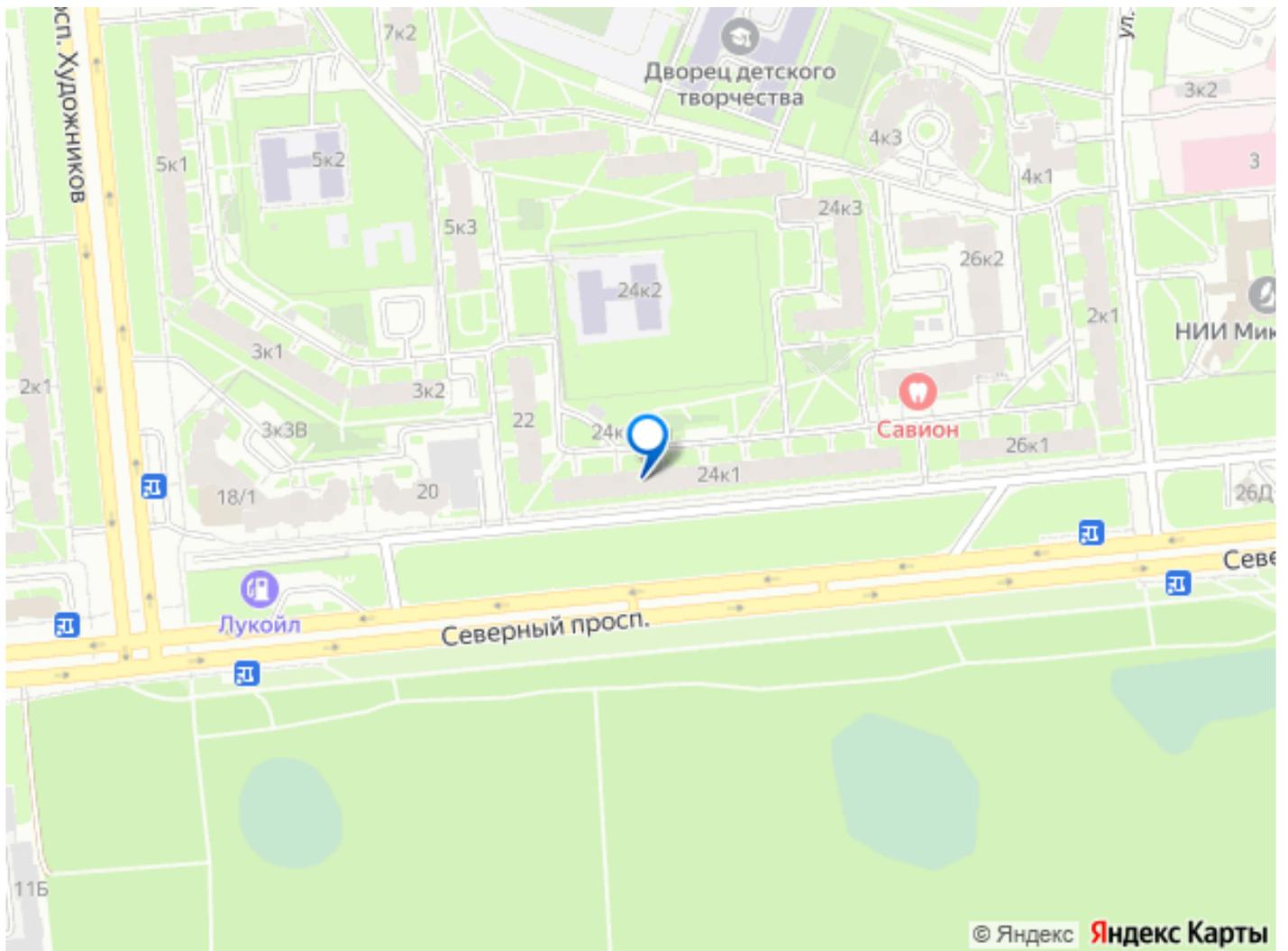
возможна ипотека, лифт

## Описание

агентов без реального покупателя просьба не беспокоить! Продается уютная 2-комнатная квартира в тихом зелёном районе с панорамным видом на лесопарк Сосновка. Жилое пространство создано с любовью и вниманием к деталям - мы делали ремонт для себя, но в связи с расширением семьи ищем вариант побольше. Квартира полностью готова к проживанию. Условия продажи: альтернативная продажа(встречная квартира подобрана, есть возможность быстро выйти на сделку). Полная прозрачность: все документы готовы. Ключевые особенности: Уникальное расположение: Окна выходят на Северный проспект, дом отделен от дороги зелёной полосой, и открывается потрясающий вид на парк Сосновка. В двух минутах ходьбы - пешеходный переход прямо в лесопарк с живописным прудом. Из окон кухни и маленькой комнаты видна цветущая слива. Свежий капитальный ремонт (2024 г.): Квартира полностью обновлена: заменены все коммуникации (электропроводка, трубы ХВС/ ГВС, канализация, батареи), выполнена стяжка пола в один уровень. Готовый интерьер: Полная меблировка (преимущественно IKEA) и техника в отличном состоянии. Продуманы системы хранения, есть кладовая. Технологии для комфорта: Установлена система умный дом (управление кондиционером и тёплым полом на лоджии со смартфона). На кухне — система обратного осмоса для питьевой воды, посудомоечная машина, проточный водонагреватель. Функциональная лоджия:

Утеплена, превращена в полноценный кабинет с интернет-кабелем, тёплым полом и кварцевым обогревателем. Чистая юридическая история: Два взрослых собственника, без ипотеки, без материнского капитала, без обременений. Прописаны 1 взрослый и 1 ребёнок (будут сняты с учёта при продаже). Подробнее о ремонте и состоянии: Полная замена инженерных систем: Вся электропроводка, трубы, канализация, радиаторы отопления — новые. Стены и пол: Стены выровнены, увеличена толщина, обои под покраску (вы сможете легко перекрасить комнаты в любые цвета, не меняя обои). Во всей квартире уложен ламинат единым контуром, в санузлах и кладовой - плитка под дерево. Окна и двери: Пластиковые окна отрегулированы в январе 2026, установлены качественные немецкие уплотнители - нигде не дует. На входе - надёжная дверь. Дом и подъезд: Дом хорошо обслуживается: недавно сделан косметический ремонт подъезда, межпанельные швы обработаны 5 лет назад. Капитальный ремонт фасада запланирован на 2033 год. Инфраструктура (всё в пешей доступности): Рядом с домом: Магазин Магнит прямо напротив подъезда, отличный детский сад и современная детская площадка во дворе. Парк: Две минуты до входа в лесопарк Сосновка. Шопинг: До ближайшего торгового центра — 10 минут пешком. Транспортная доступность, большое количество парковочных мест.





Move.ru - вся недвижимость России