

Создано: 20.10.2025 в 21:24

Обновлено: 08.12.2025 в 23:05

<https://spb.move.ru/objects/9285881071>

Павел Сивков, 4ROOMS

79819015250

**Санкт-Петербург, Северный проспект,
63К4**

6 700 000 ₽

Санкт-Петербург, Северный проспект, 63К4

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Северный](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

31.5 м²

Площадь кухни

5.6 м²

Общая площадь

45.24 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

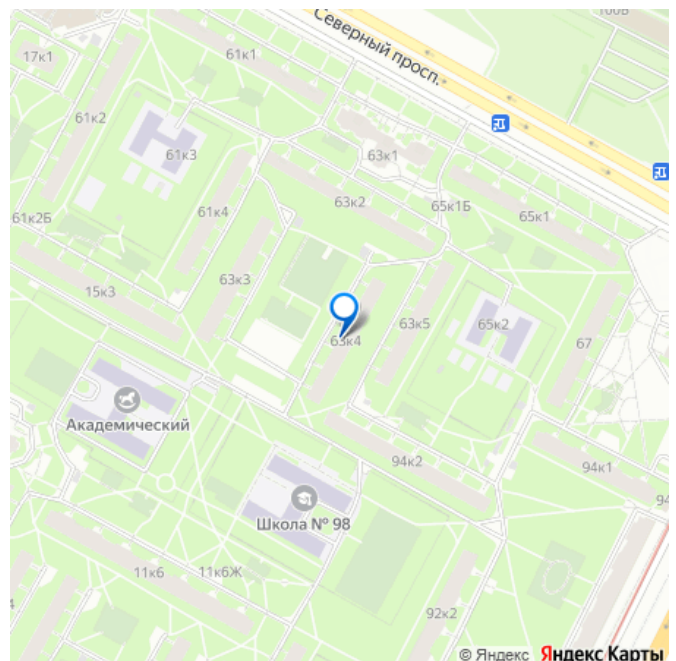
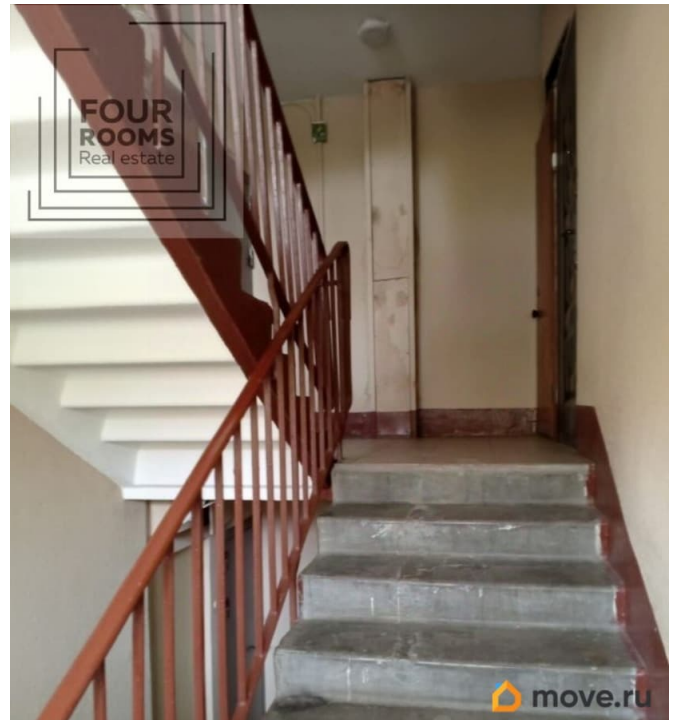
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

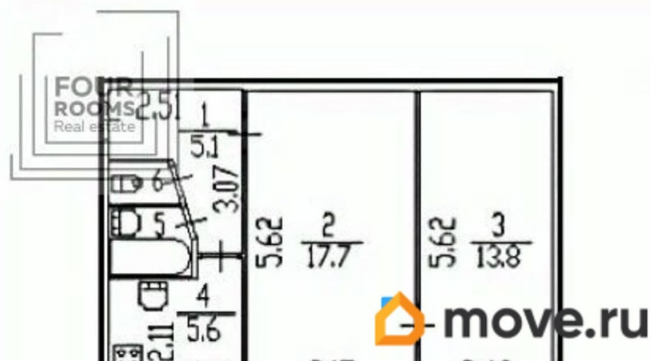
Покупка в ипотеку

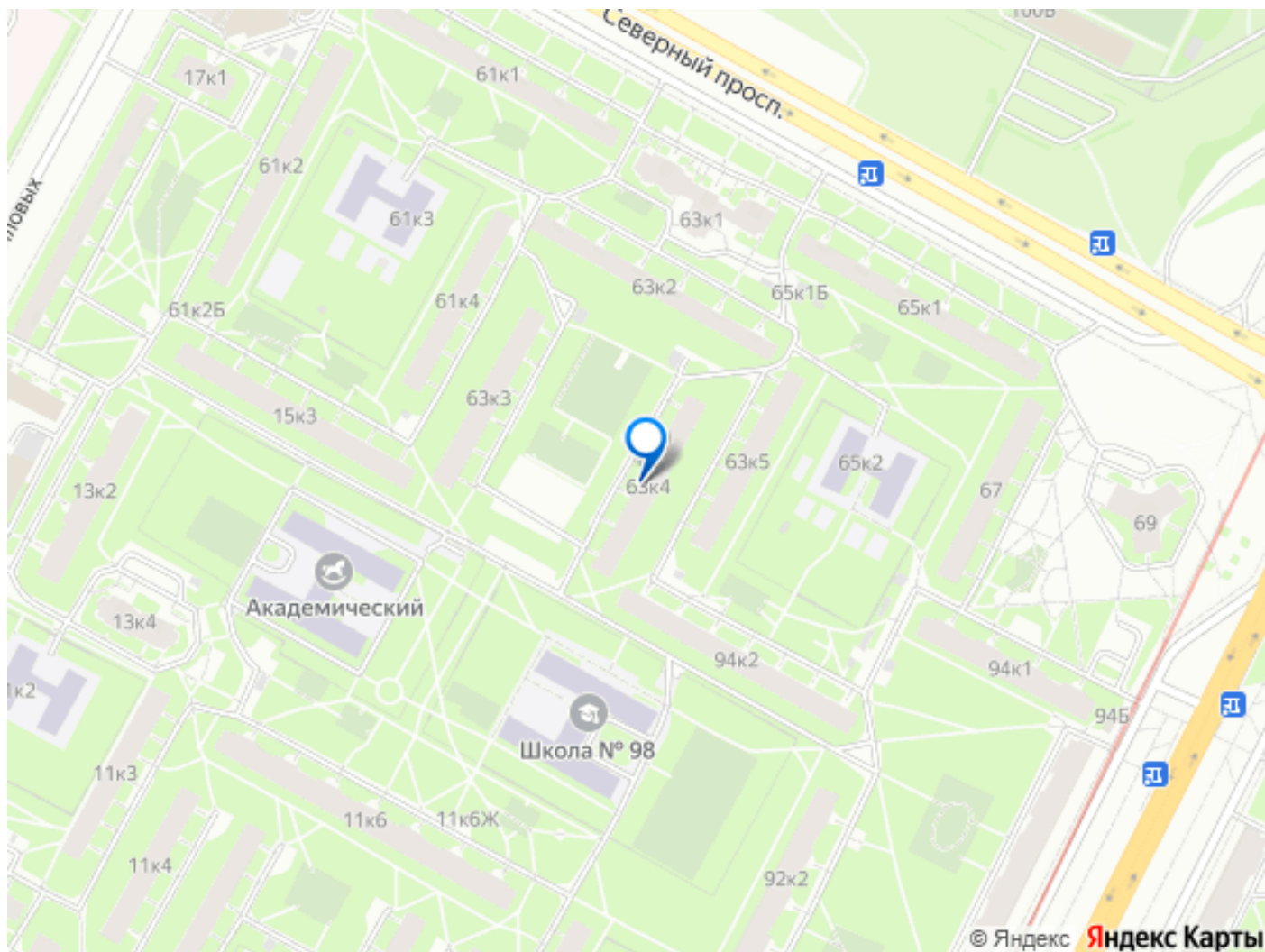
да

возможна ипотека, парковка

Описание

2-комнатная квартира на 3 этаже 5-этажного дома в шаговой доступности от метро «Академическая» и Гражданский пр. ! Общая площадь — 45 м?, комнаты 18 и 14 м?. кухня — 6 м?. Квартира в состоянии «под ремонт», что дает возможность создать пространство по своему вкусу. Плюсы объекта: - Вид из окон в просторный зеленый двор; - Удобное расположение: до метро «Академическая» — всего 12 минут пешком; - Развитая инфраструктура района — рядом школы, детские сады, магазины, парки; - Комфортный 3-й этаж; - Наличие балкона дополнительное пространство для отдыха или хранения; - Чистая и ухоженная парадная говорит о том, что соседи — порядочные и ответственные люди; - Новая входная дверь. - Один взрослый собственник; - Прямая продажа; - Полная стоимость в договоре; - Без обременений. Это отличная возможность приобрести недорогой и перспективный объект в хорошем районе. Идеально подходит для тех, кто планирует сделать ремонт под себя. Звоните, чтобы записаться на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России