

Собственник

**79819161074**

Создано: 01.07.2024 в 23:20

Обновлено: 07.12.2025 в 16:31

Санкт-Петербург, улица Дыбенко, 22К4

**7 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Дыбенко, 22К4

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Дыбенко](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

27.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

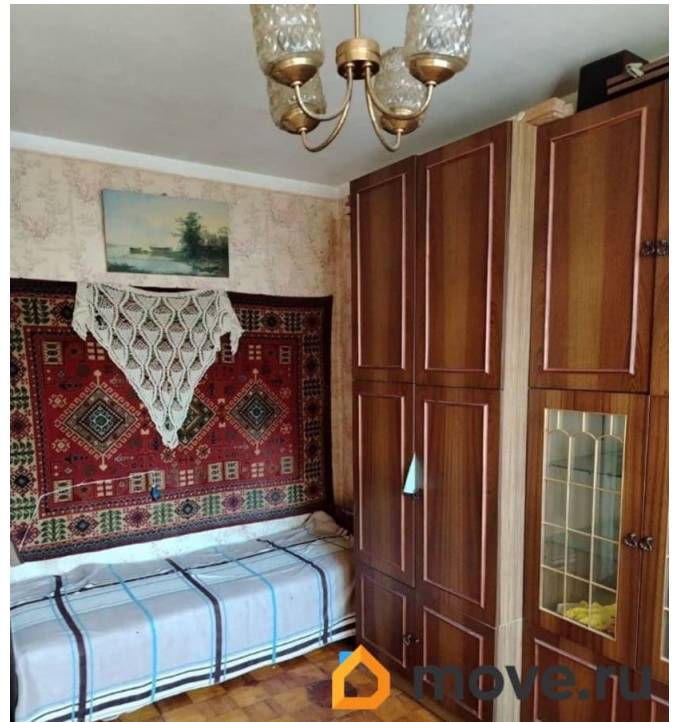
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

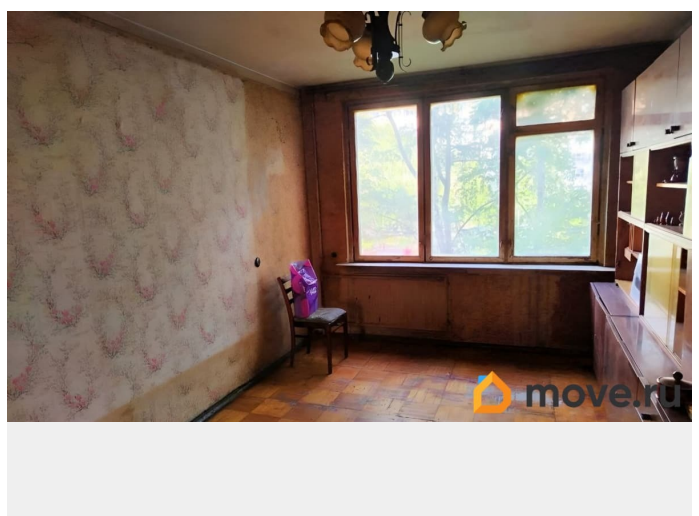
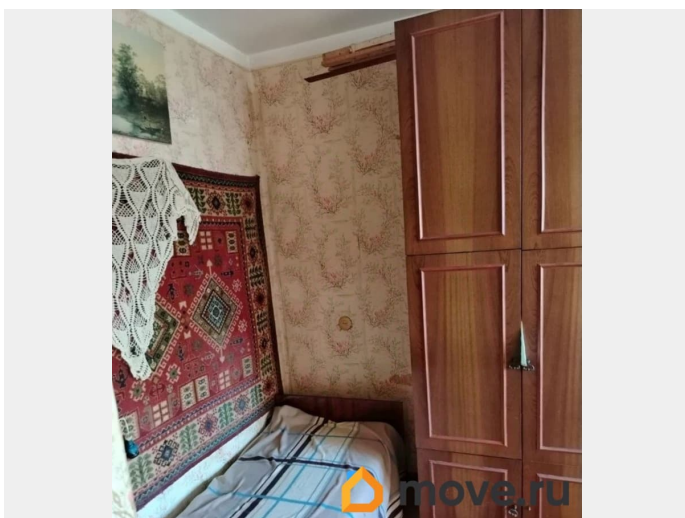
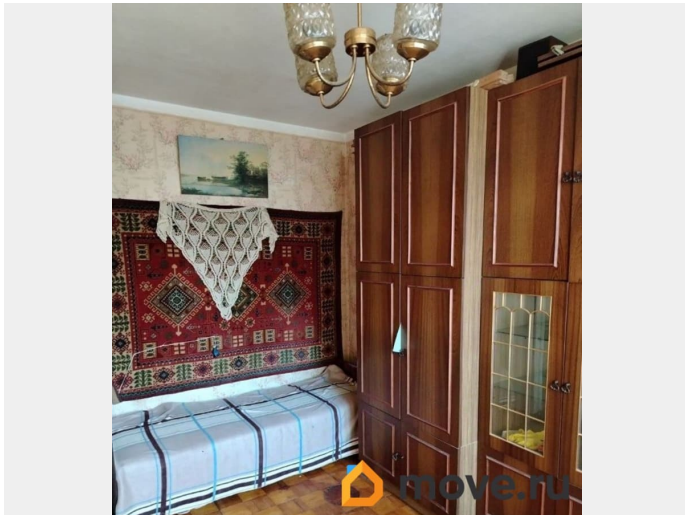
да

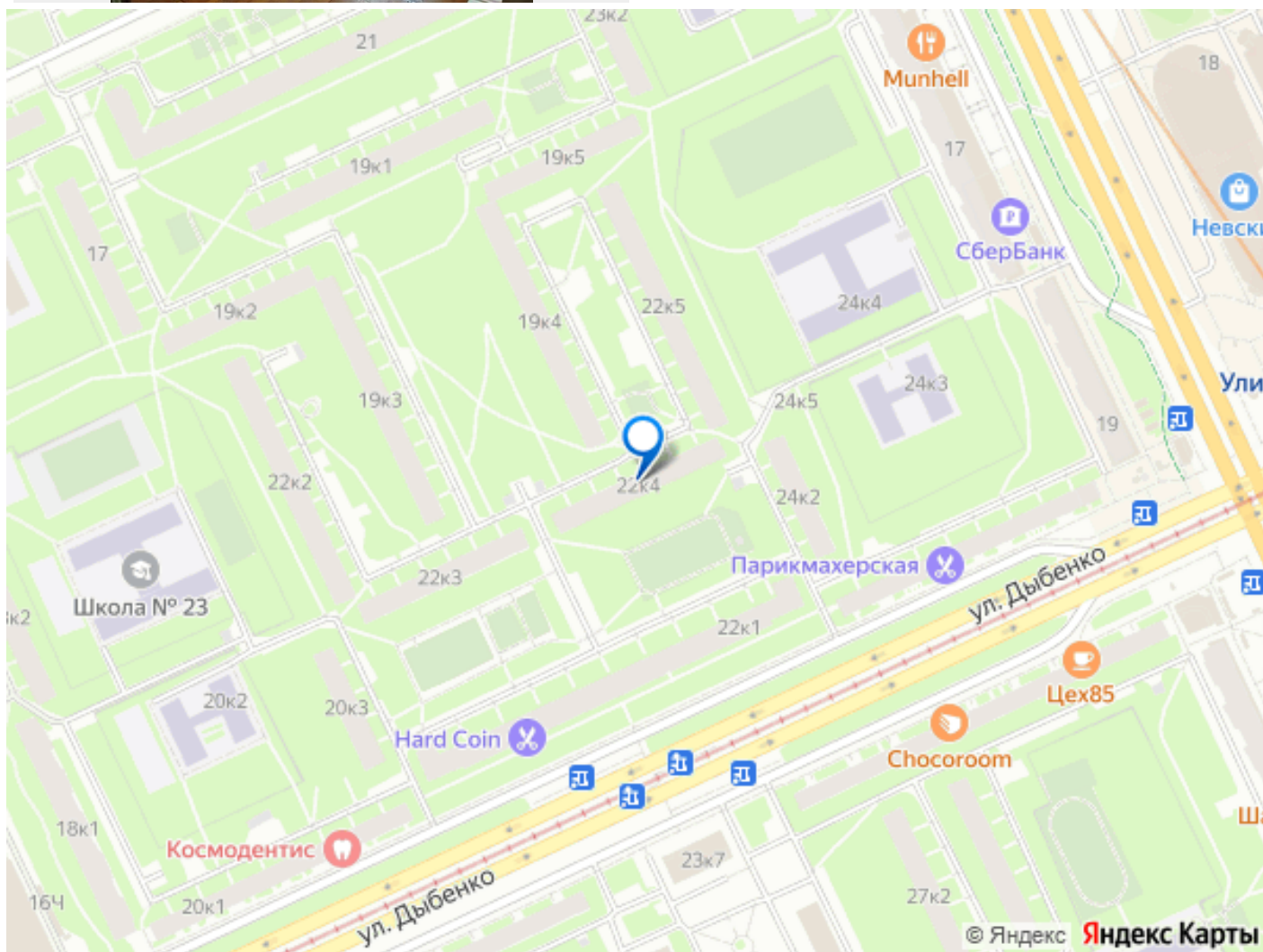
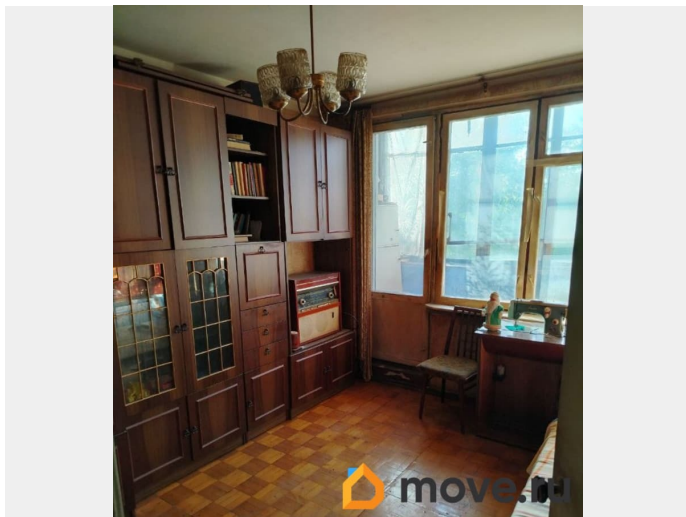
возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается двухкомнатная квартира в Невском районе около станции метро Улица Дыбенко. Квартира расположена на 3-ем этаже 5 этажного дома 1969 года постройки в 5 минутах от метро. Параметры квартиры: Общая площадь - 45,2 кв.м; Кухня - 7.2 кв.м; Санузел - 2 кв.м; Ванная комната -3 кв.м; Коридор - 4,08- кв.м; Комнаты - 12.3 +15.1 кв.м; Балкон К спальню примыкает вместительная кладовка, которую можно преобразовать в гардеробную! В квартире выполнен косметический ремонт. Вся мебель и техника, которые вы видите на фотографиях, остается будущему владельцу. Окна квартиры выходят на противоположные стороны дома. Информация о доме: Дом 1969 года Дом находится в очень хорошем состоянии. Инфраструктура: Рядом расположен парк Есенина В пешей доступности находятся образовательные гос. учреждения (дет. сад No103, 94, 1, 101, 116, школы No23, 341), дет. и взр. поликлиники, частные клиники и медцентры, сетевые продуктовые магазины, ТРЦ, аптеки, фитнес-центр, банки До метро «Улица Дыбенко» 7 минут пешего шага (470 метров). Условия

покупки: - Один взрослый собственник; -  
Материнский капитал не использовался; -  
Квартира без обременений; - Полная  
стоимость в договоре. Пишите прямо сейчас,  
с удовольствием отвечу на все интересующие  
Вас вопросы. Удобнее всего писать  
сообщения на сайте ЦИАН.





Move.ru - вся недвижимость России