

Создано: 04.08.2024 в 17:58

Обновлено: 03.01.2026 в 17:33

Санкт-Петербург, улица Спирина, 14к2

5 390 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Спирина, 14к2

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

29.8 м²

Площадь кухни

6.2 м²

Общая площадь

45.2 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

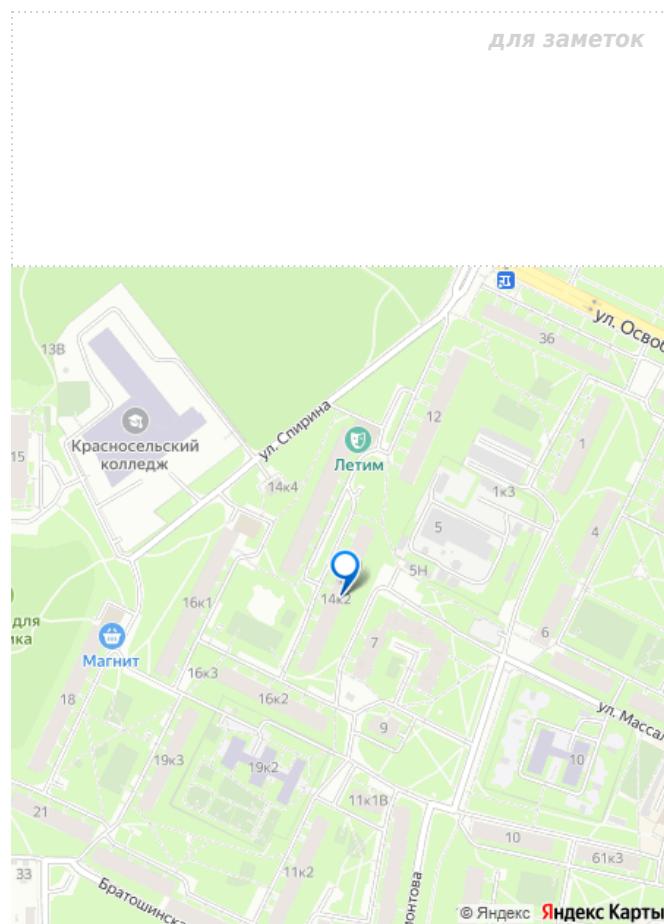
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Добрый день! Продаем ДВУХ-комнатную светлую квартиру с чистой юридической историей и комфортной планировкой в экологически чистом районе города Санкт-Петербурга! ПРОДАЖА БЕЗ КОМИССИИ!

Описание и фотографии соответствуют действительности! Если вы сейчас ПРОДАЕТЕ недвижимость, мы ГОТОВЫ её приобрести!

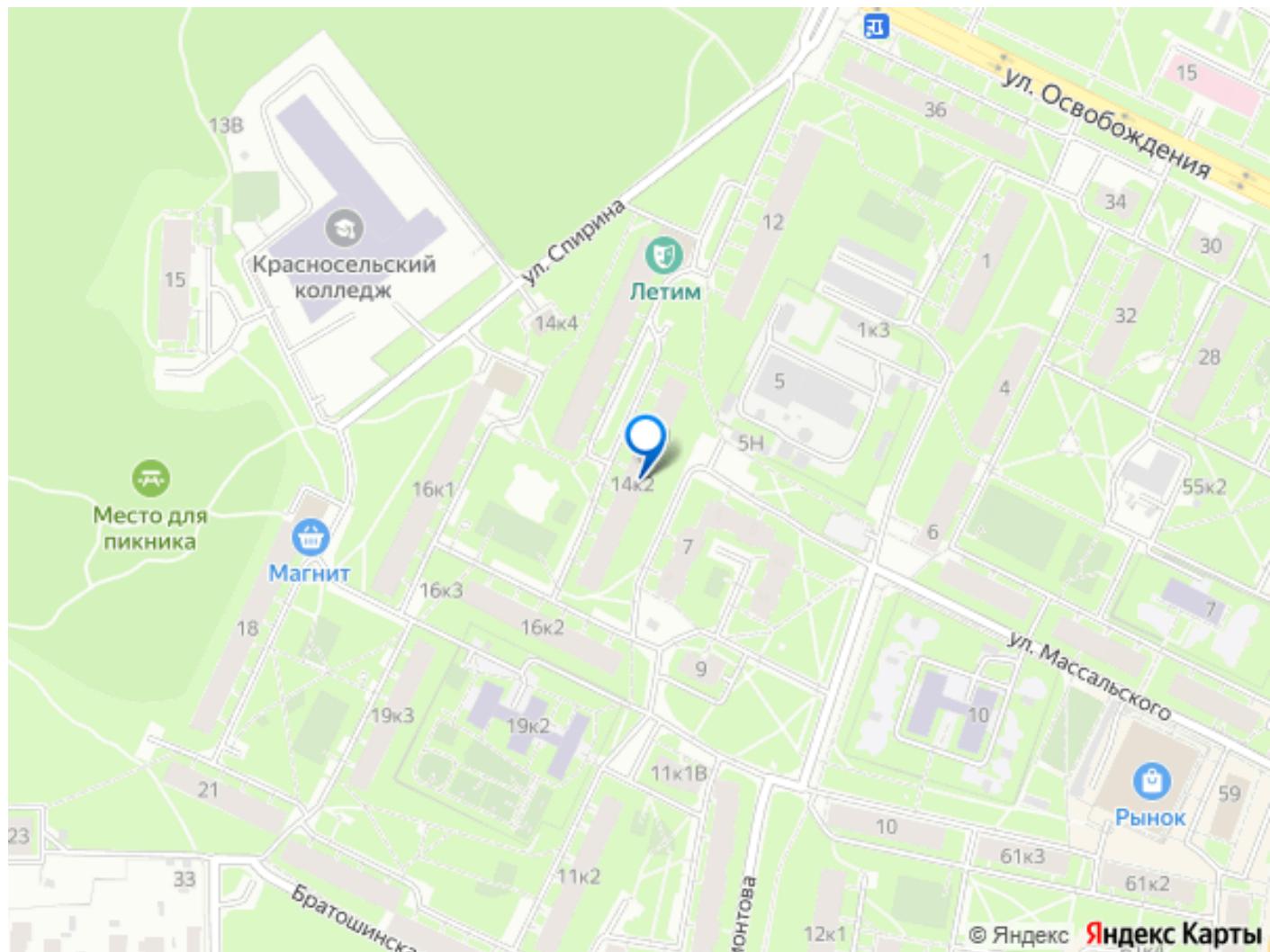
ПРО ДОКУМЕНТЫ: ДВА ВЗРОСЛЫХ собственника. Покажем ПОЛНУЮ стоимость в договоре. Квартира БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ. Мы в ПРЯМОЙ ПРОДАЖЕ, ГОТОВЫ сразу выходить на сделку. Квартира подходит под ИПОТЕКУ, если что поможем бесплатно с ОДОБРЕНИЕМ!

ПРО КВАРТИРУ: Общая площадь составляет 45,2м² с хорошим КОСМЕТИЧЕСКИМ ремонтом, ПАРКЕТНОЙ доской и видом на ЗЕЛЕНЫЙ двор (окна на ВОСТОЧНУЮ сторону). Гостиная УДОБНОЙ формы (с выходом на БАЛКОН), которую можно функционально ЗОНИРОВАТЬ на зоны сна, зону отдыха, а также рабочую зону, площадью 17,4 м². УЮТНАЯ комната 12,4 м², оснащена БОЛЬШИМ встроенным шкафом.

СВЕТЛАЯ кухня 6,2 м² с мебелью и техникой, ВСТРОЕННОЙ нишей для хранения. Прихожая очень ВМЕСТИТЕЛЬНАЯ, есть ГАРДЕРОБНЫЙ встроенный шкаф с удобными полками для хранения вещей. Санузел раздельный. ВСЯ

мебель остается будущему владельцу! ОКНА
квартиры выходят на ухоженный, тихий,
уютный и утопающий в зелени двор.

Прилегающая к дому территория
оборудована детскими и спортивными
площадками. ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ:
Дом КИРПИЧНЫЙ и теплый, с ОТЛИЧНОЙ
звукозоляцией. ЧИСТАЯ ПАРАДНАЯ после
недавно выполненного капитального
ремонта. Расположение дома очень удобное -
вдали от шумных автомобильных дорог, но с
хорошей ТРАНСПОРТНОЙ доступностью: в 15-
ти минутах от СПБ КАД и 20-ти минутах от
ЗСД. Дом находится внутри квартала, где
есть все необходимое для образования,
досуга и отдыха: - рестораны, пекарни, кафе,
торговый центр, спортивный комплекс; -
медицинские организации также в пешей
доступности; - за продуктами всегда удобно
прогуляться в магазины Магнит и Пятерочка;
- в пешей доступности детские сады (4, 41,
56), Красносельский лицей и школы (270,
380); - в 12-ти минутах езды на транспорте
горнолыжный курорт Туутари-парк,
живописные озера Безымянное и
Дудергофское с оборудованными для отдыха
пляжами, Дворцово-парковый ансамбль
усадьбы Демидовых и множество других
интересных и уникальных по своей истории
достопримечательностей. До метро Проспект
Ветеранов транспортная доступность 25-35
мин. ВСЕГДА РАДЫ ПРОКОНСУЛЬТИРОВАТЬ
Вас по сделке! Торг уместен, но после
просмотра:) Звоните!



Move.ru - вся недвижимость России