

Создано: 19.11.2025 в 11:49

Обновлено: 28.01.2026 в 21:44

<https://spb.move.ru/objects/9286693620>

**Ирина Чубакова, ВП недвижимость**

**79818611106**

**Санкт-Петербург, проспект Маршала**

**Блюхера, 55**

**8 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Маршала Блюхера, 55

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Маршала Блюхера](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.2 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

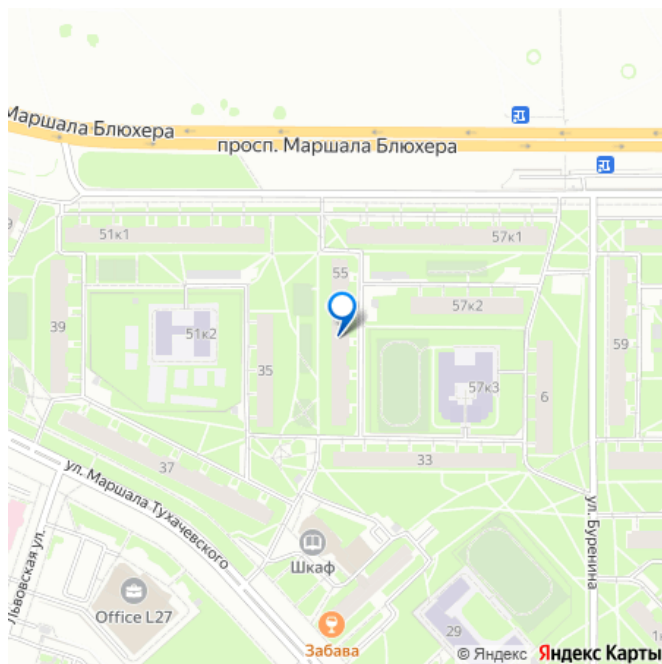
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



два

Вид из окна

во двор

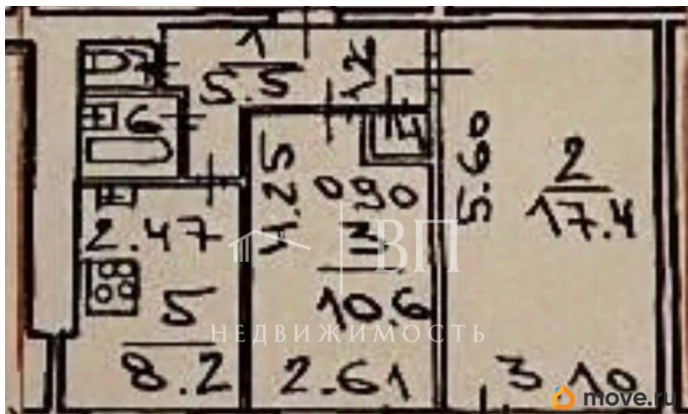
Ремонт

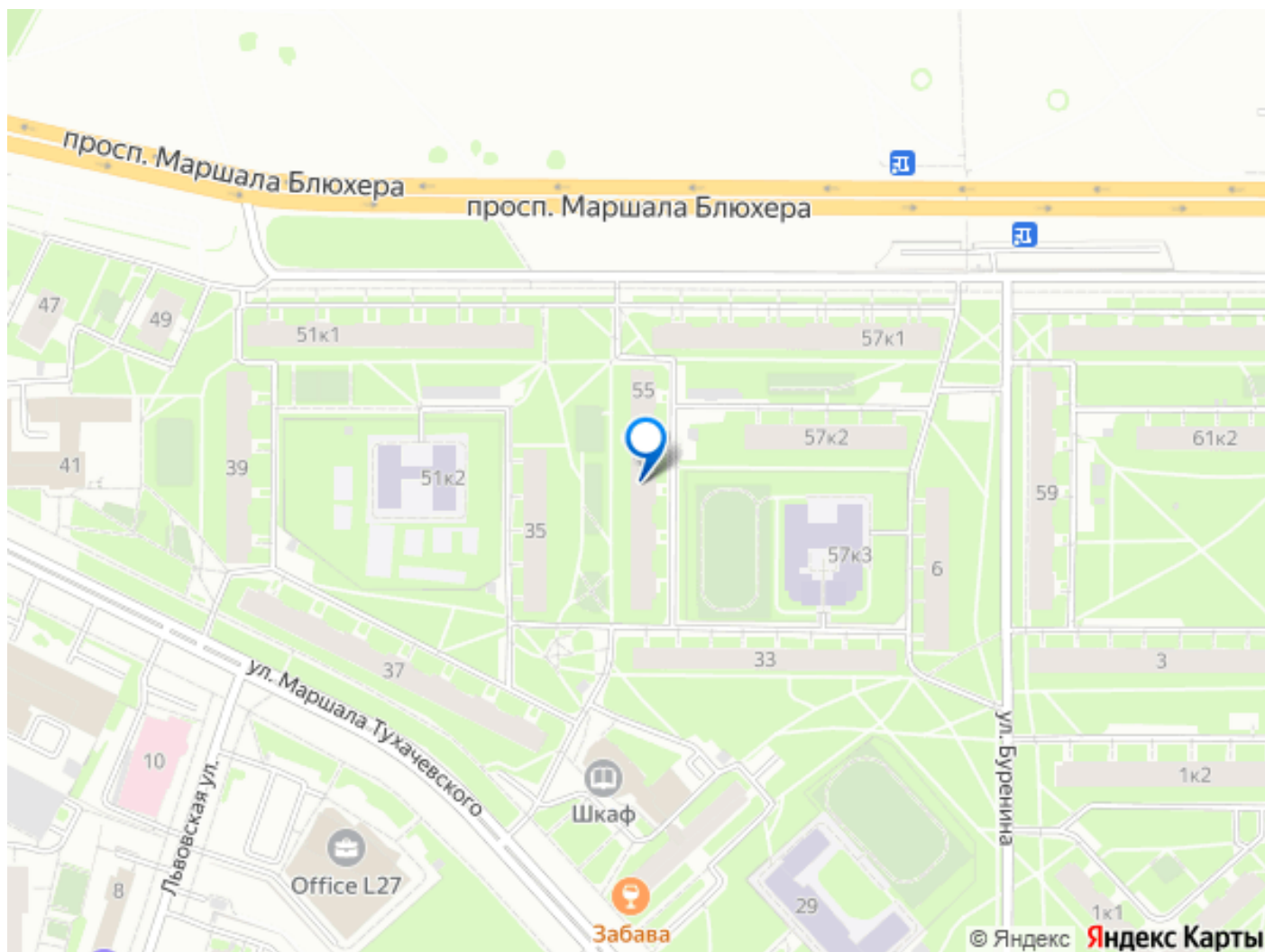
без ремонта

## Описание

Продается просторная 2-комнатная квартира на 8 этаже 9-этажного дома в районе метро Лесная, Площадь Ленина. Общая площадь квартиры составляет 45.20 кв.м. Есть балкон !!! Это идеальный вариант для семей с детьми, так как неподалеку расположены различные школы и детские поликлиники. Квартира требует небольших вложений в ремонт, но мебель остается новому владельцу, что является приятным бонусом. Это очень экономичный вариант для тех, кто хочет приобрести свое собственное жилье в удобном районе города. Ипотека подходит для покупки данного жилья, что делает его еще более доступным. Рядом с домом расположены различные учебные заведения, такие как школы с углубленным изучением иностранных языков и искусства, что делает эту квартиру идеальным выбором для семей с детьми. В непосредственной близости от дома находятся супермаркеты Пятёрочка и Дикси, что обеспечивает удобство при покупке продуктов и других необходимых товаров. Не упустите возможность стать счастливым обладателем этой прекрасной квартиры! Обращайтесь для более подробной информации и просмотра объекта. ТОРГ обсуждается!!! Обременений и мат. капитала нет. Осмотр по договоренности. Прямая сделка! Номер объекта: #1/537039/24690







Move.ru - вся недвижимость России