

Создано: 19.11.2025 в 19:46

Обновлено: 09.12.2025 в 16:41

<https://spb.move.ru/objects/9286720454>

Мария Корогодова, ВП недвижимость

79817145680

Санкт-Петербург, проспект Большевиков,
25

9 200 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Большевиков, 25

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Большевиков](#)

Квартира

Количество комнат

2



Жилая площадь

27.9 м²

Площадь кухни

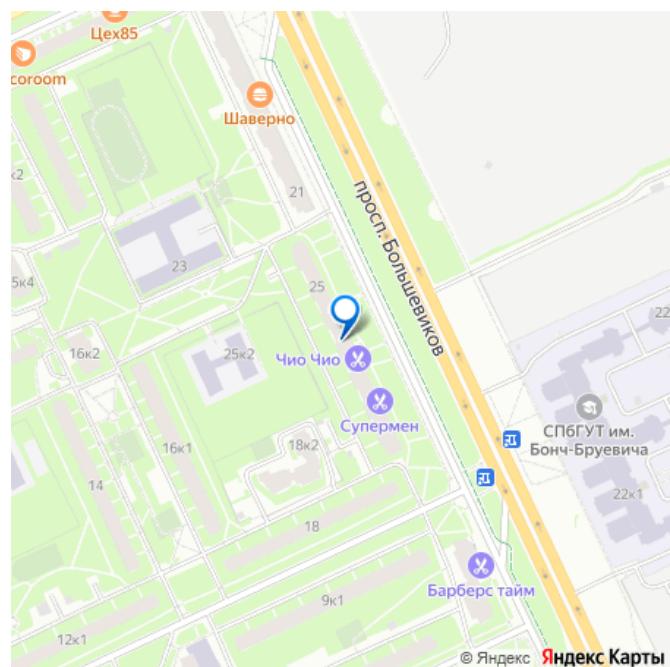
8.2 м²

Общая площадь

45.2 м²

Этаж

9/9



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Арт. 104484533 Про Квартиру: Двухкомнатная квартира площадью 45,2 квадратных метров на 9 этаже. Дом расположен в 6 мин. Пешком от станции метро «Улица Дыбенко», зеленый район, не шумно. Отлично подойдет как для молодой семьи с детьми так и ценителей комфорта и тишины. Квартира имеет продуманную планировку с жилой площадью 28 квадратных метров (комнаты 17,3 10,6) и кухней площадью 8,2 квадратных метров.

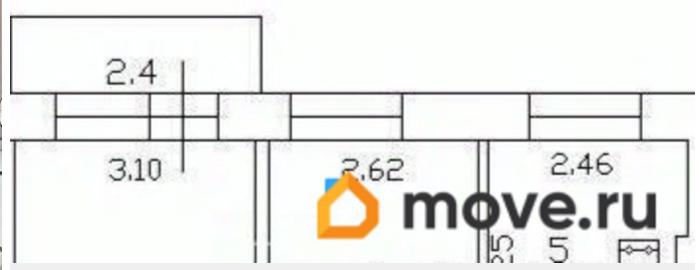
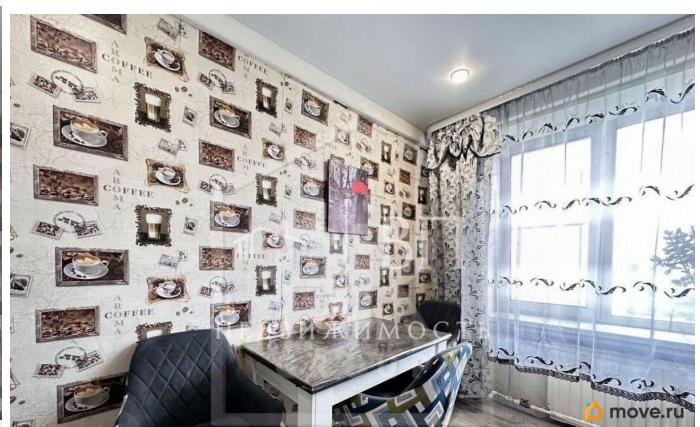
Также имеется раздельный санузел и балкон, откуда открывается вид на улицу.

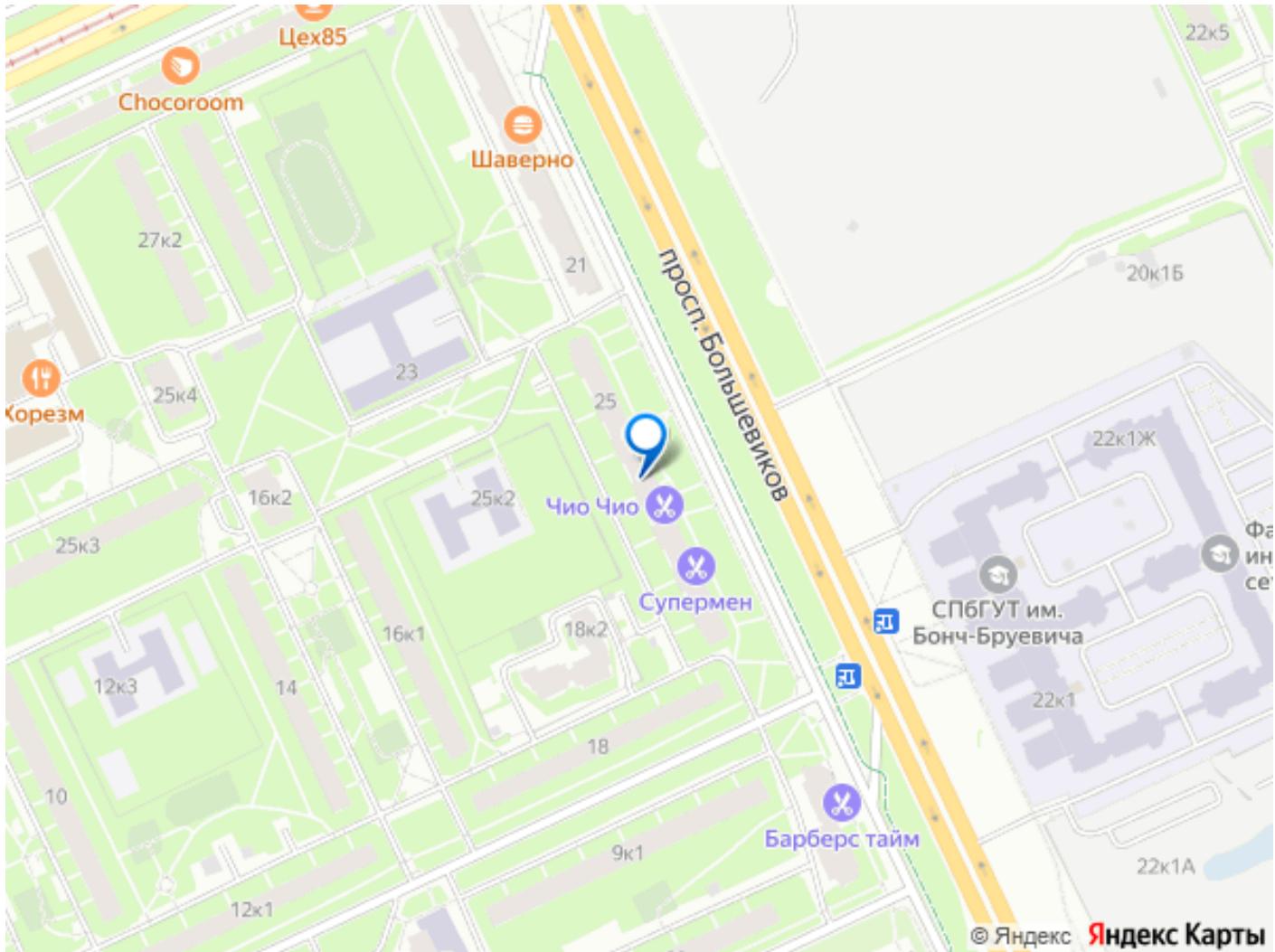
Преимущества: В этом году будет произведен капитальный ремонт фасадов!

Благоустроенный развитый район, есть вся торговая и социальная инфраструктура. В шаговой доступности расположены: школа, детский сад, торговый центр, магазины, фитнес-центр, а также университет телекоммуникаций им. Бонч-Бруевича. В близкой доступности расположены: Парк в честь 85-летия спбгут, Парк Есенина, Парк Строителей, сквер на улице Крыленко для прогулок и отдыха. Для автовладельцев предусмотрена парковка во дворе. Удобная транспортная доступность. Два выезда на Кад. Наземным транспортом можно добраться в любой район города. Тамбур на

площадке. Новым владельцам остается кухня. Про Документы И Сделку: Два взрослых собственника более 5 лет. Полная сумма в договоре. Альтернативная продажа, но возможна и прямая продажа. Маткапитал не использовался. Звоните, не упустите шанс стать собственником отличной квартиры.

Номер объекта: #1/537182/24690





Move.ru - вся недвижимость России