

Создано: 17.12.2025 в 13:49

Обновлено: 06.02.2026 в 15:46

Санкт-Петербург, проспект Маршала Блюхера, 55

**8 150 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Маршала Блюхера, 55

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Маршала Блюхера](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.2 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

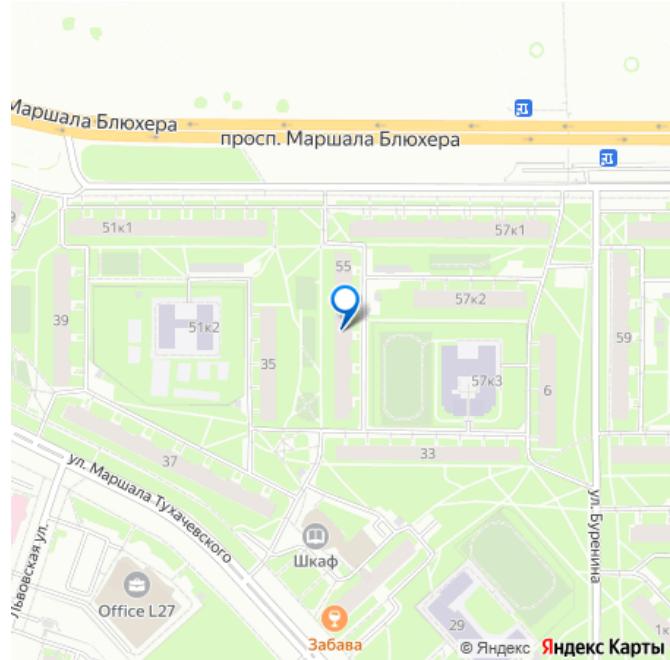
<https://spb.move.ru/objects/9287461592>

Кристина Майер, ТРЕНД

Недвижимость

**79111656319**

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1970252. Описание Уникальное предложение на рынке недвижимости Санкт-Петербурга! Продаётся двухкомнатная квартира на проспекте Маршала Блюхера, 55 — идеальное решение для тех, кто ищет комфортное жильё в развитом районе.

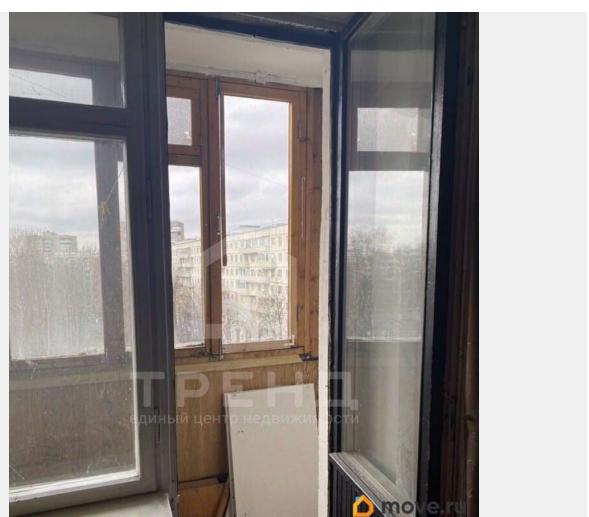
Квартира расположена на 8 этаже 9-этажного панельного дома 1967 года постройки. Общая площадь составляет 45,2 кв. м, из которых 28 кв. м — жилая площадь, 8,2 кв. м — кухня. Высота потолков — 2,5 м.

Комнаты изолированы, что обеспечивает дополнительный комфорт и уединение.

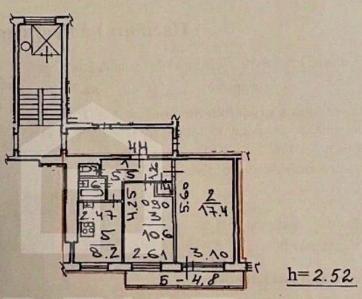
Балкон предоставляет возможность наслаждаться видами на двор и свежим воздухом. Косметический ремонт позволит новым владельцам воплотить свои

дизайнерские идеи и создать уютное пространство по своему вкусу. Наличие углового расположения квартиры может стать преимуществом для тех, кто ценит оригинальный подход к организации жилого пространства. Стены ровные в квартире. Автоматы находятся в квартире и они новые. Лоджия огромная. В квартире проживали

приличные люди поэтому в ней нет постороннего запаха. Пол в отичном состоянии не скрипит и это натуральный паркет. Развитая инфраструктура района, включающая наземную парковку, и удобная транспортная доступность делают эту квартиру особенно привлекательной. Рядом находятся магазины, школы, детские сады и другие объекты социальной инфраструктуры. Это район Бенуа там где находятся прекрасные современные парки и если вы посмотрите на локации то так же убедитесь что район не перегружен никогда пробками у шумом улиц. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.

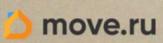


IV. План квартиры.



ТРЕНД

единный центр недвижимости



move.ru



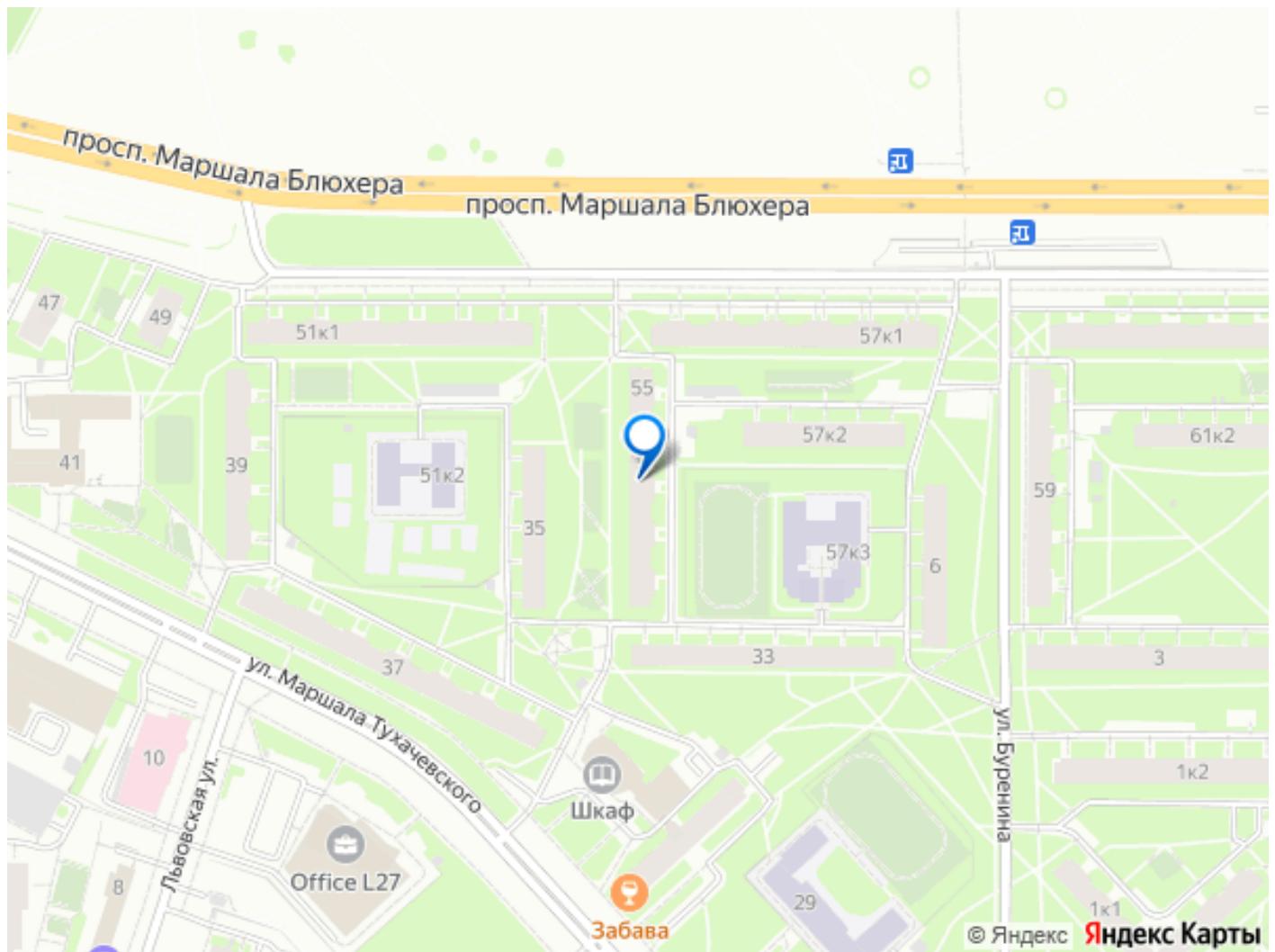
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России