

Создано: 23.01.2026 в 17:17

Обновлено: 25.01.2026 в 23:37

<https://spb.move.ru/objects/9288334452>

Собственник

79818962158

Санкт-Петербург, Купчинская улица,
19К3

9 200 000 ₽

Санкт-Петербург, Купчинская улица, 19К3

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Купчинская](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

27.9 м²

Площадь кухни

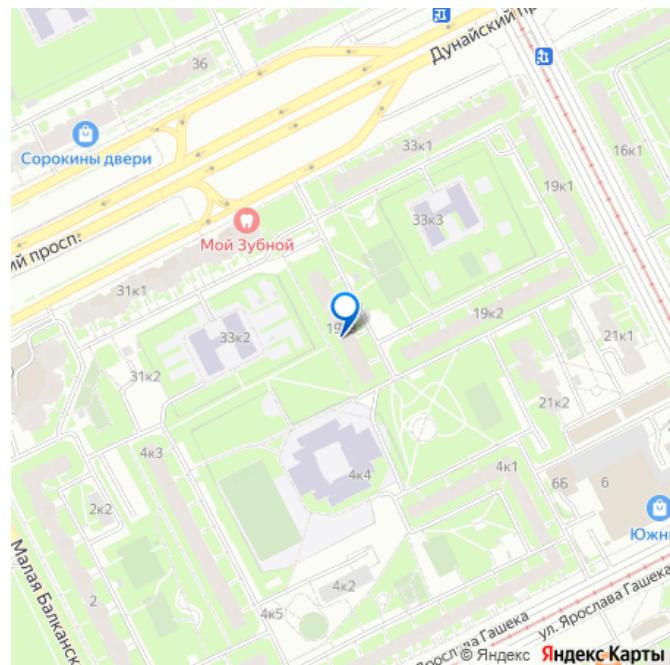
7 м²

Общая площадь

45.2 м²

Этаж

5/9



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

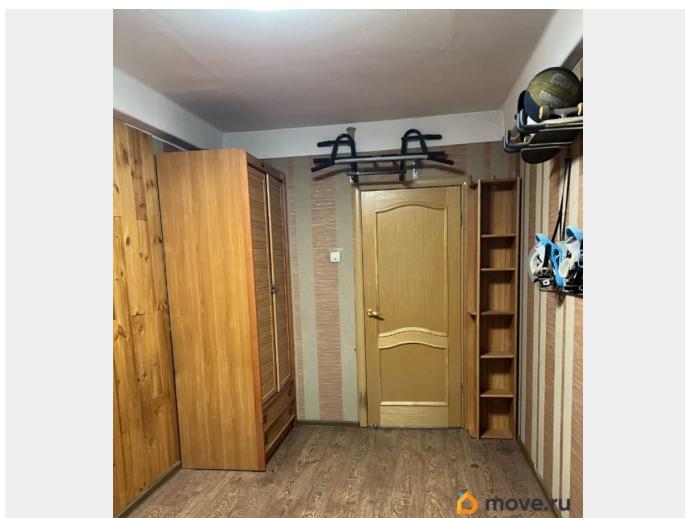
возможна ипотека, лифт

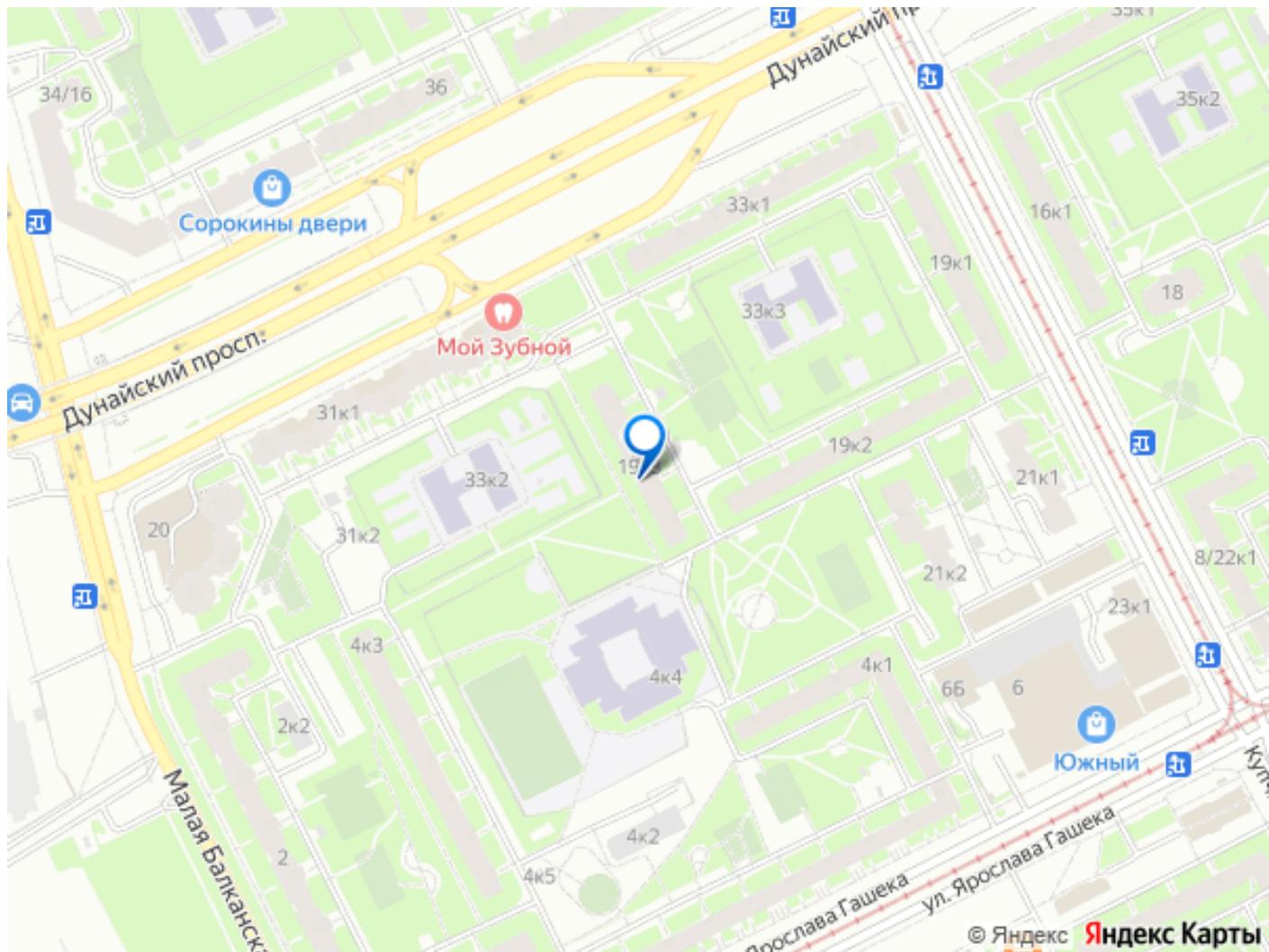
Описание

Продается двухкомнатная квартира в тихом районе, всего в 12 минутах пешком от станции метро Купчино. Общая площадь квартиры составляет 45.2 кв. м, из которых жилая площадь — 27.9 кв. м. Квартира расположена на 5 этаже 9-этажного дома.

Дом находится во дворе и не выходит окнами на проезжую магистраль. Во дворе достаточно свободных парковочных мест. В шаговой доступности от дома находятся школа и детские сады. Рядом расположены магазины и супермаркеты. Выезд на КАД в 10 минутах от дома. Прямая продажа от собственника. Все документы готовы к сделке, возможна ипотека. Квартира без обременений. Один собственник 18 лет.

Прописанных нет. Квартира никогда не сдавалась в аренду. В квартире заменены стояки горячего и холодного водоснабжения, внутренняя разводка, установлены счетчики на воду. Двухтарифный счетчик на электричество. Застекленная лоджия 3,9 кв.м.. Площадь комнат 18 и 9,9 кв.м. В коридоре имеется гардеробная. Чистый подъезд, тихие доброжелательные соседи. В доме заменены лифты.





Move.ru - вся недвижимость России