

🕒 Создано: 28.01.2026 в 19:45

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 21:01

**Санкт-Петербург, Варшавская улица,  
27к2**

**8 400 000 ₹**

Санкт-Петербург, Варшавская улица, 27к2

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Варшавская](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.52 м

Жилая площадь

28.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

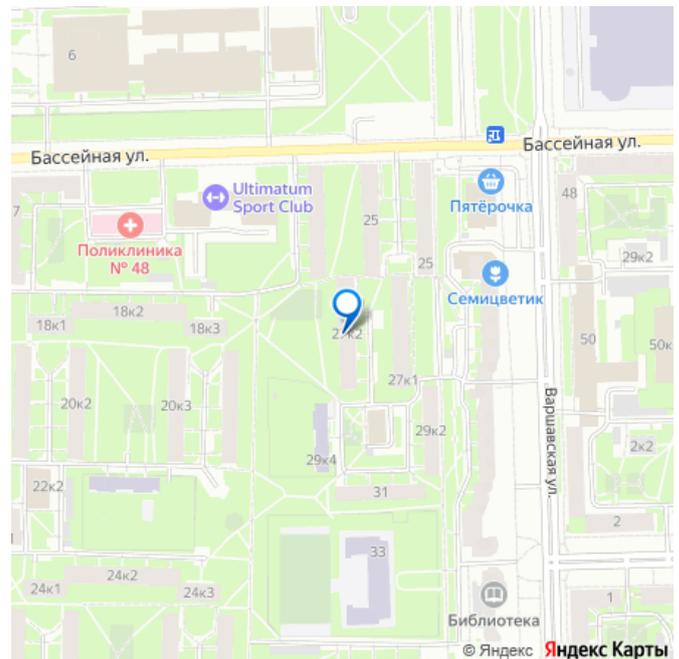
Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9288496793>

**Антонина Бригис, Антонина Бригис**

**79812543790**

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается отличная двухкомнатная квартира в Московском районе Санкт-Петербурга. Дом располагается внутри квартала, что обеспечивает тишину и отсутствие городского шума. Ухоженная территория, чистый подъезд с цветами. Квартира расположена на комфортном 4-ом этаже 5-ти этажного дома. Изолированные комнаты 16 +11,3 кв.м., кухня площадью 6 кв. м, совмещенный санузел, вместительная кладовая, окна выходят в уютный, тихий и зеленый двор. Один взрослый собственник, без обременений, никто не прописан, более 5 лет в собственности. В районе отлично развита инфраструктура — в шаговой доступности находятся школа 495, детский сад, поликлиника 48, всевозможные магазины, пекарни и аптеки. Для любителей прогулок и активного отдыха рядом расположены два крупных парка — Парк Победы и Парк Авиаторов. В 5 минутах на авто: СКА-Арена, Исторический парк Россия - Моя история, ТЦ Питер Радуга и многое другое. Транспортная доступность на высоком уровне: станция метро Парк Победы

7 минут пешком, Московская 15-20. Выезд на ЗСД занимает 5 минут, 10 мин до КАД, до аэропорта можно добраться за 15-20 минут на автомобиле. Квартира подходит для людей, ценящих комфорт, тишину и удобную локацию с развитой инфраструктурой. Возможна покупка с использованием ипотеки, субсидий или материнского капитала. Объект представляет собой удачное сочетание выгодного расположения, продуманной планировки и благоприятной окружающей среды.

