

🕒 Создано: 03.04.2026 в 00:19

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 08:26

**Собственник**

**79817351298**

**Санкт-Петербург, Софийская улица, 33К3**

**7 700 000 ₹**

Санкт-Петербург, Софийская улица, 33К3

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Софийская](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.38 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

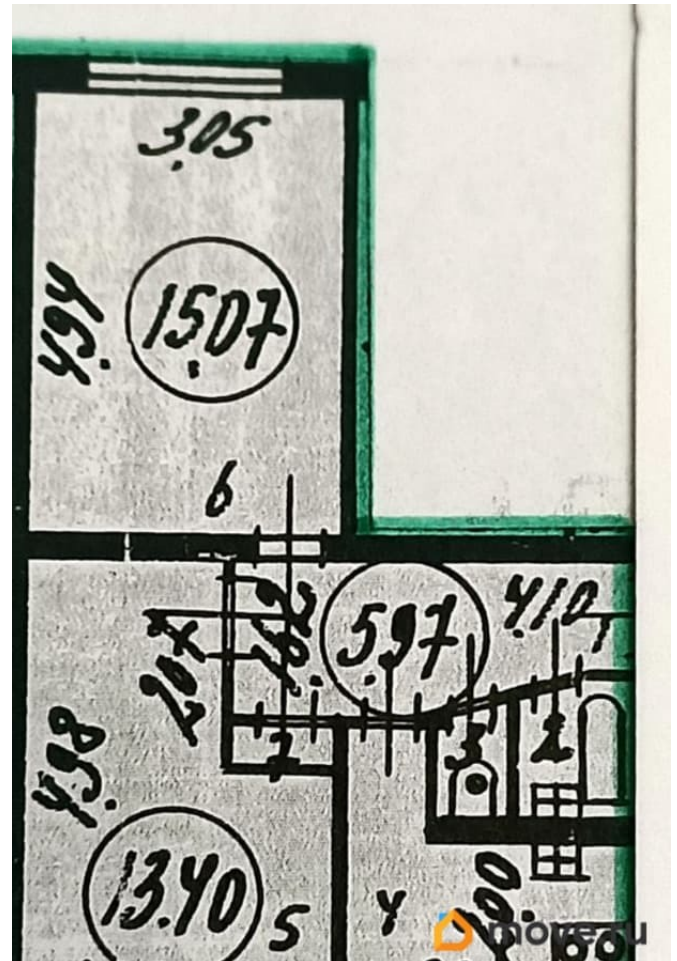
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

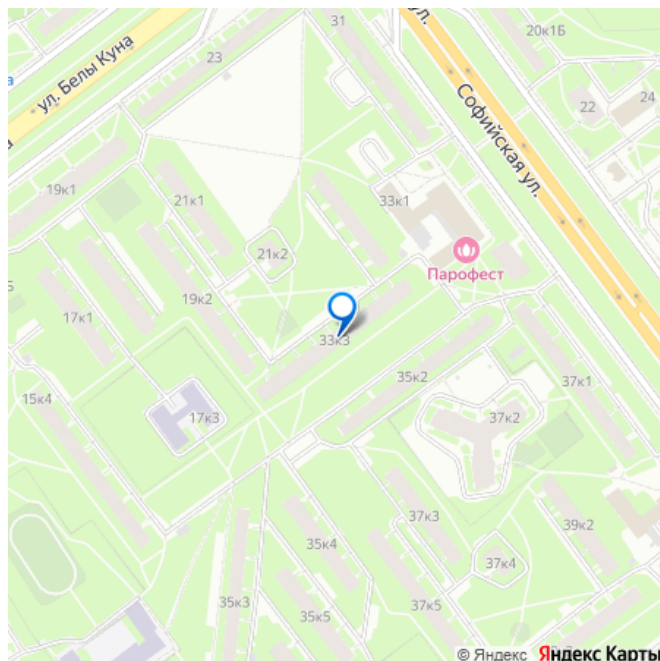
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Альтернативная продажа. Агент есть для сделки. Продается уютная двухкомнатная квартира в панельном доме, двусторонняя, светлая, расположена на 5 этаже пятиэтажного здания. Общая площадь квартиры составляет 45.38 кв. м, жилая площадь — 28.48 кв. м, а кухня занимает 7.1 кв. м. Высота потолков — 2.5 метра. Дом был построен в 1967 году и находится в хорошем состоянии. Произведена замена системы водоснабжения и теплоснабжения в доме в рамках капремонта. В квартире сделан косметический ремонт. Все коммуникации заменены в квартире и в доме. Уютная планировка включает в себя две светлые комнаты с окнами выходящими во двор и один балкон открытый. Окна пластиковые, двухкамерные большие. Кухонный гарнитур остаётся. В квартире есть отдельный санузел, что добавляет дополнительное удобство. На случай отключения гор воды летом есть бойлер, остаётся. В кухне и прихожей заменен пол, остальной в комнате паркет родной. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой. Рядом Fitness House. В шаговой доступности находятся школы и детские сады, что особенно удобно для семей с детьми. Для любителей шопинга рядом есть магазины, остановки



общественного транспорта рядом. До центра 20 минут на транспорте. До станции метро «Международная» пешком всего 16 минут, что позволяет быстро добраться до центра города. Условия сделки: продажа от собственника, без обременений. Возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, юридически чистые. В собственности более 10 лет. Не упустите возможность приобрести эту квартиру! Звоните и записывайтесь на просмотр, будем рады вам ее показать.

