

Создано: 01.10.2025 в 17:06

Обновлено: 09.01.2026 в 17:32

<https://spb.move.ru/objects/9285377138>

## Собственник

**79110328785**

Санкт-Петербург, проспект Шаумяна, 57

**10 200 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Шаумяна, 57

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Шаумяна](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.54 м

Площадь кухни

6.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.3 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

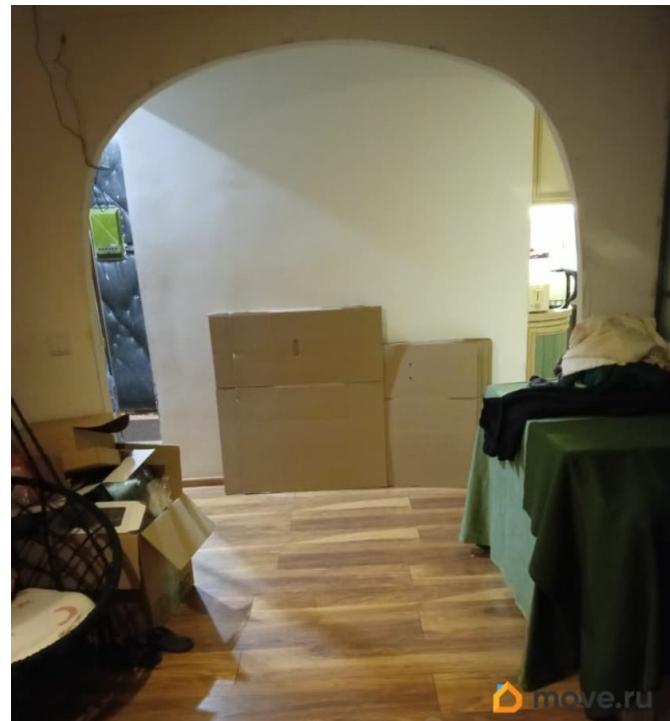
[Квартиры](#)

Тип балкона

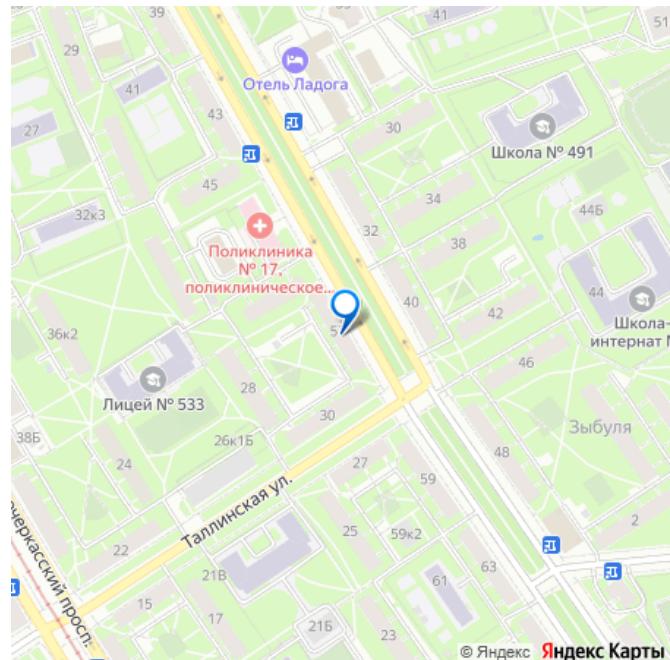
балкон

Тип санузла

совмещенный



 move.ru



© Яндекс Карты

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

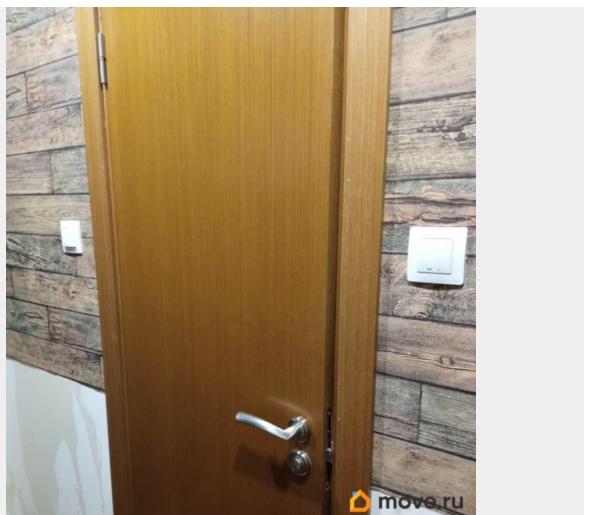
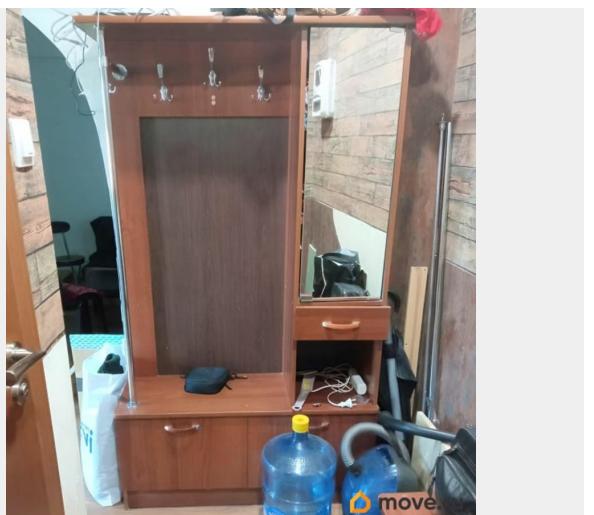
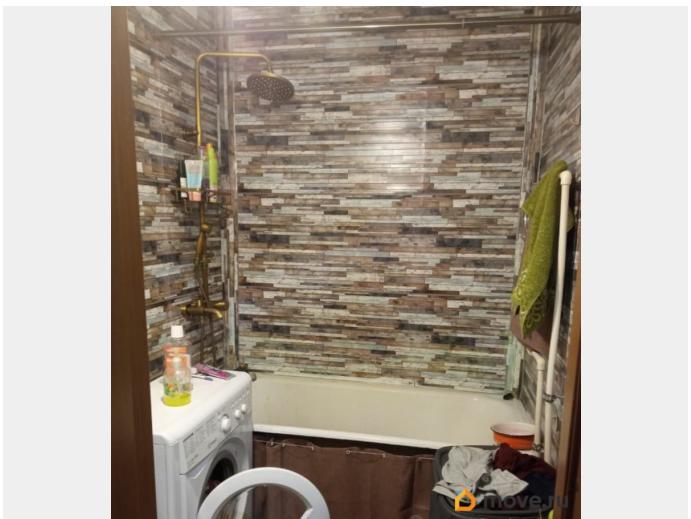
да

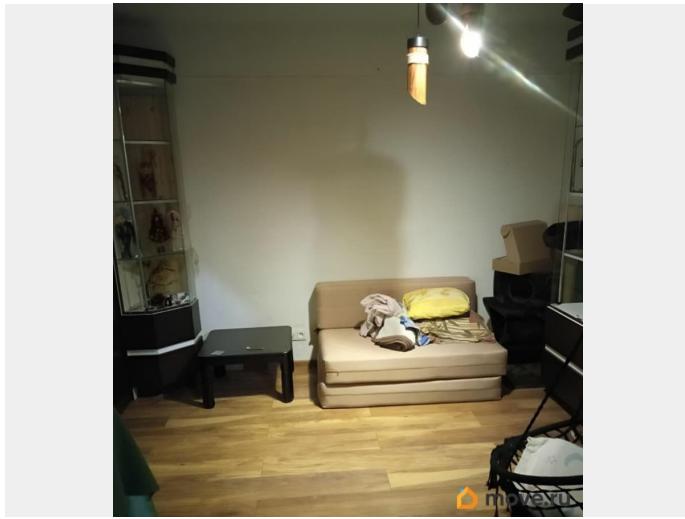
возможна ипотека, лифт

## **Описание**

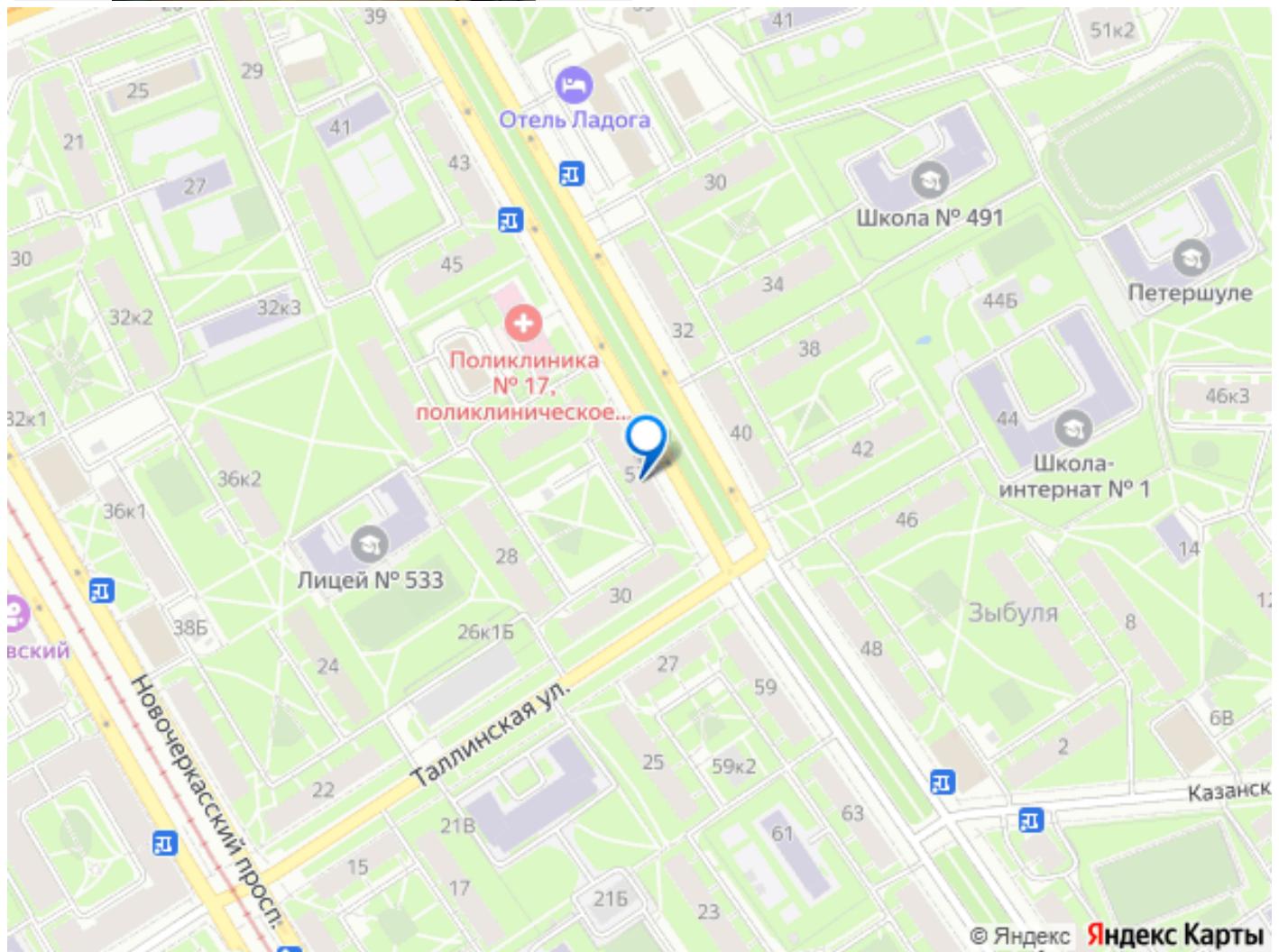
Уютная квартира в 5 минутах от метро Новочеркасская (до центра города можно добраться меньше чем за пол часа). Рядом несколько остановок (автобусы, троллейбусы, трамваи), отличная инфраструктура: магнит, пятёрочка, дикси и прочие в 5-7 минутах от дома. Школа, дет. сад, поликлиника в шаговой доступности. В квартире незавершённый дизайнерский ремонт. (есть материалы, при желании могу передать наработки, но если хочется свой вариант - достаточно поклеить обои, все фундаментальные работы сделаны.) около 5 лет назад заменены: окна, сантехника, трубы, полы, вся проводка, кухня, выровнены стены, сделана частичная звукоизоляция, батареи и газопровод. В квартире остаётся кухня (кроме техники, но этот момент обсуждается), мебель (кроме мини диванчика и кресел, чайного столика). Есть гардеробная за зеркалом. Хорошие качественные фото без лишних предметов будут позже. Квартира очень солнечная (даже чересчур, потому есть блэкаут шторы). окна на дорогу и каштановую аллею. Приятный зелёный двор. Один взрослый собственник, без мат. капитала, наследства и других прописанных людей, квартира была приобретена более пяти лет назад. Без обременений. Соседи

адекватные, шумных нет. Из минусов: лифта в доме нет, балкон не застеклён. Недоделки по ремонту (косметические). Просмотры в октябре. Риелтор НЕ нужен! Звонить с 19-00, поскольку на работе могу не ответить.





показать



Move.ru - вся недвижимость России