

Создано: 16.09.2025 в 16:39

Обновлено: 02.12.2025 в 16:08

<https://spb.move.ru/objects/9285641544>

KARTES, KARTES
79810113870

Санкт-Петербург, проспект Большевиков,
49К1

5 990 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Большевиков, 49К1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

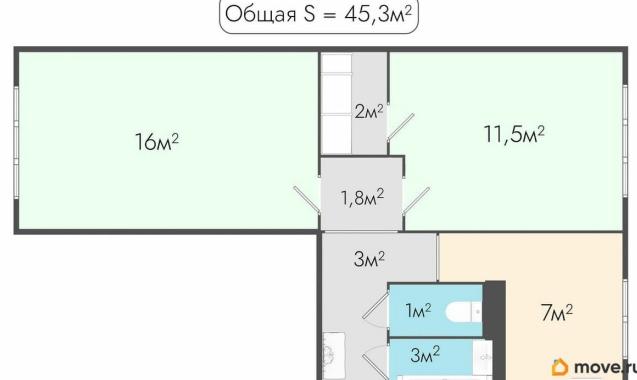
Улица

[проспект Большевиков](#)

Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

27.5 м²

Площадь кухни

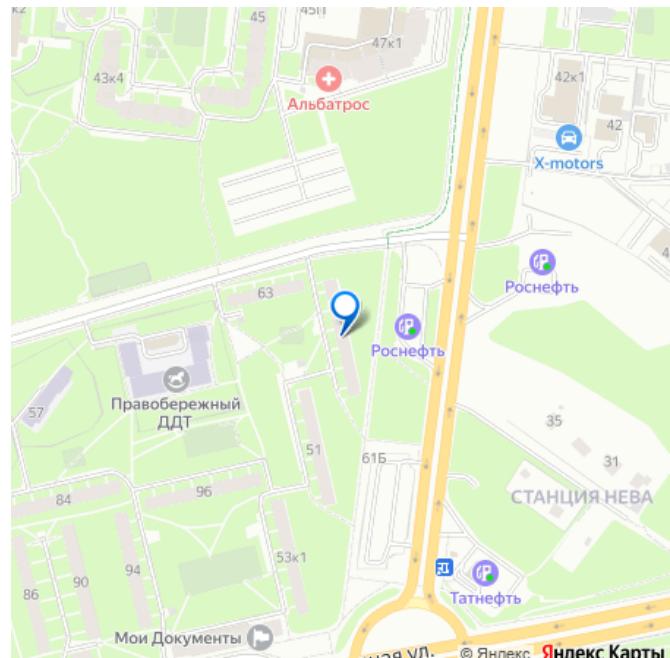
7 м²

Общая площадь

45.3 м²

Этаж

4/5



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продаем двухкомнатную квартиру в хрущевке 1962 года постройки, собственно как и все в районе Народной улицы. На что предлагаем обратить внимание при рассмотрении именно этой квартиры:
РЕНОВАЦИЯ - данный дом не попал в ближайшие планы по реновации в Невском районе СПБ, на данный момент в программу попали только окрестности метро Елизаровская и Усть-Славянка (Славянская улица и несколько адресов по Советскому проспекту). С учетом скорости реализации программы, можно не волноваться, что вы купите квартиру и через пару лет попадете под реновацию. ! ПЛАНИРОВКА ! - у нас одна из лучших планировок, доступных в домах такого типа. Жилые комнаты с окнами на разные стороны разделены кладовкой, за счет которой при желании можно увеличить площадь одной из комнат. Кухня 7 метров (тоже может быть увеличена за счет демонтажа обширной ниши для стояка водоснабжения), раздельный сан.узел и достаточно просторная прихожая. ~ СРЕДНИЙ ЭТАЖ ~ никакой текущей крыши или сырости на первом этаже. В квартире тепло, светло и комфортно. ~ РАСПОЛОЖЕНА В СЕРЕДИНЕ ДОМА ~ угловые квартиры в

таких домах частенько оказываются холодными из-за больших теплопотерь, но если квартира расположена в середине дома, этой проблемы нет. | ХОРОШИЕ СОСЕДИ | насколько мы можем судить, с соседями по парадной повезло. Парадная ухожена, нет посторонних запахов и мусора. Проблем с соседями никогда не имели. ИТОГО Если вас не пугает ремонт, то мы предлагаем квартиру, в которую можно надежно вложить средства с минимумом рисков -> ЗВОНИТЕ

