

Создано: 31.10.2025 в 23:07

Обновлено: 30.11.2025 в 11:30

<https://spb.move.ru/objects/9286211452>

Собственник

**79817045475**

Санкт-Петербург, проспект Науки, 14К7

**17 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Науки, 14К7

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Науки](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

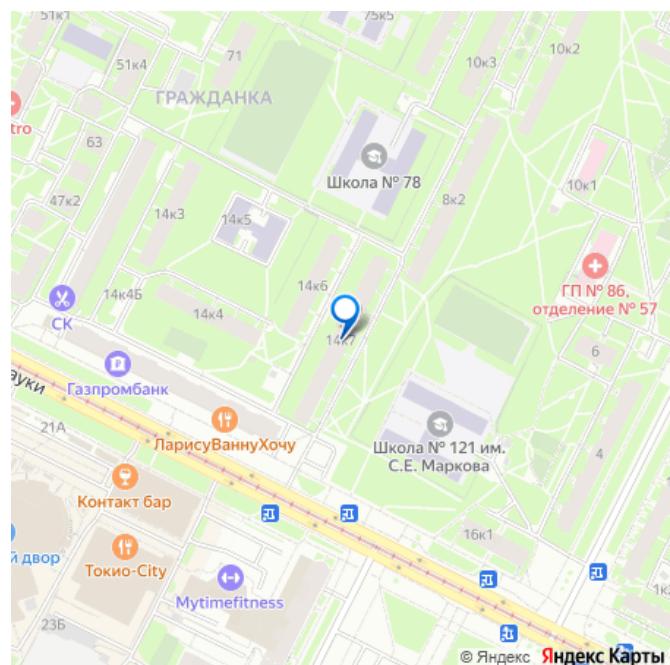
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

парковка

## **Описание**

ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА, не агент, не агентство. По всем вопросам писать в сообщения циан, отвечаю в течении дня.

Продам 2-ух комнатную квартиру, на 4 из 5 этажей, на этаже 4 квартиры. Квартира находится в 700 метрах от м.Академическая (5-7 минут пешком). 1 собственник, квартира без обременений (квартира приобреталась без использования мат.капитала, ипотеки итп). Квартира без перепланировок. Квартира продается с хорошим ремонтом и мебелью (несколько лет назад был произведен капитальный ремонт), заезжай и живи.

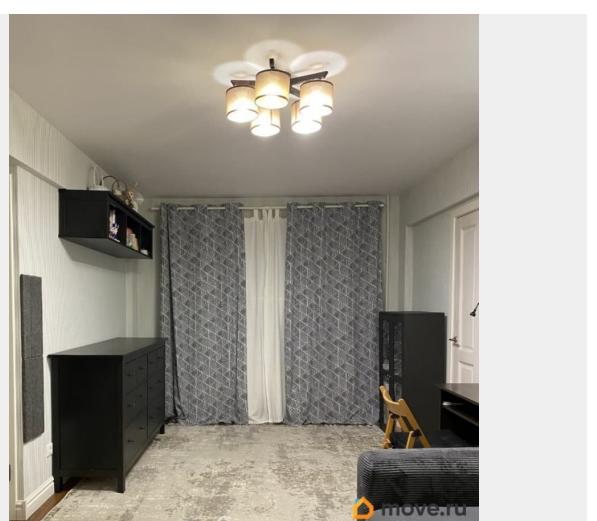
Входная дверь фирмы Guardian. Цена - 17 000 000. Полная стоимость в договоре.

Водоснабжение: - Квартира без газовой колонки. В квартире централизованное горячее/холодное водоснабжение. - В 2025 году во всем доме была произведена капитальная замена труб горячего/холодного водоснабжения. - На кухне установлен фильтр для питьевой воды Гейзер.

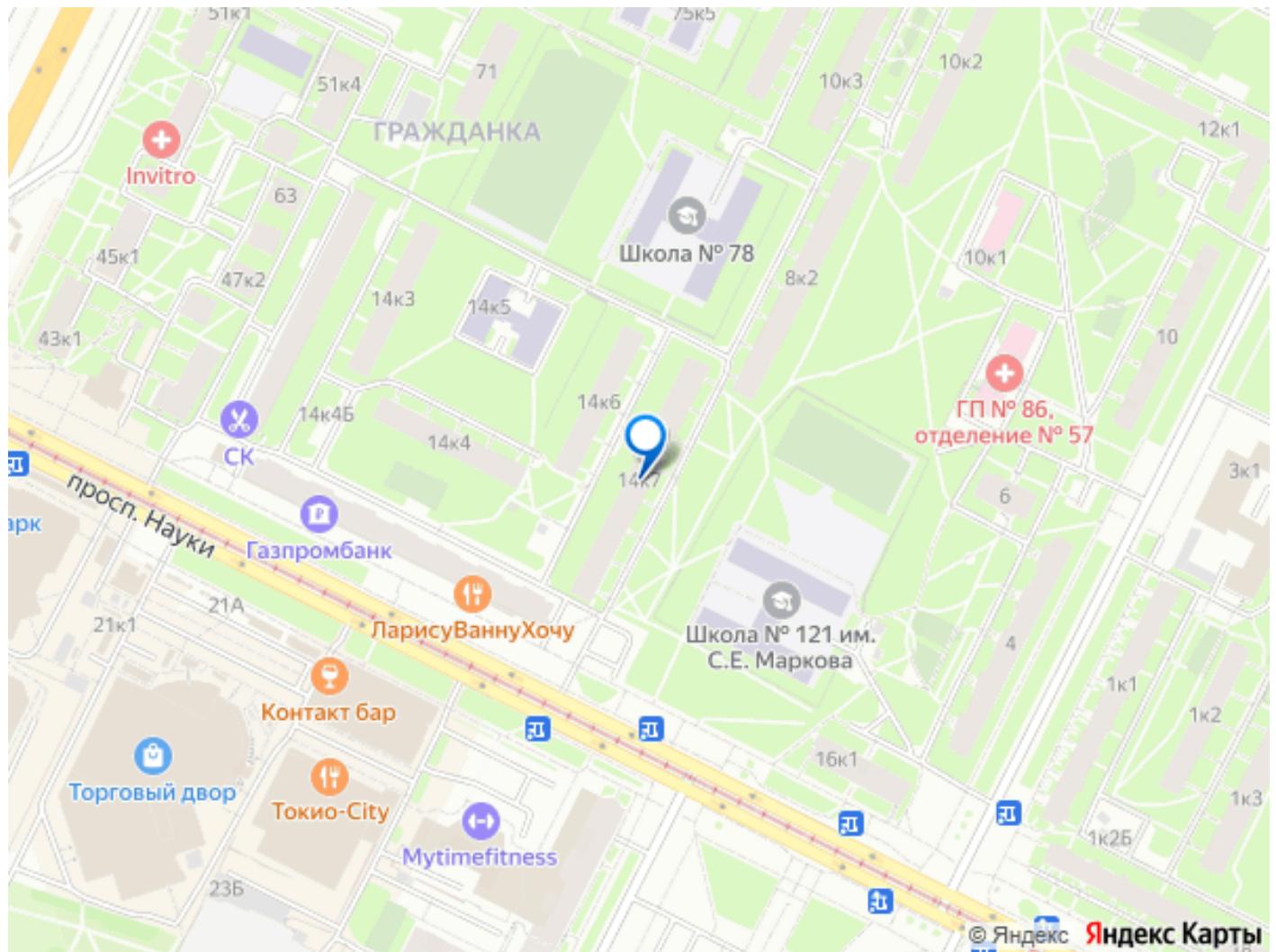
Электричество: - В квартире вся проводка заменена на современную медную. - В квартире установлен двухтарифный счетчик.

- В сан.узле и на кухне проложен электрический теплый пол. Техника: - стиральная машина Bosch - электрический полотенцесушитель Grois (установлен в

дополнение к водяному) - посудомоечная машина Gorenje - духовой шкаф Hotpoint - газовая варочная панель Bosch - холодильник Bosch Сантехника: - унитаз АМ•РМ - смеситель в раковине в сан.узле Jacob Delafon - душевая система ESKO - смесител в раковине на кухне АМ•РМ Дополнительная информация: • Развитая инфраструктура: школы, детские сады, поликлиники • Многочисленные скверы и парки для прогулок и отдыха • Продуктовые магазины, аптеки, банки, торговые центры, рестораны в шаговой доступности • Отличное транспортное сообщение с центром города • Экологически чистый район вдали от промышленных зон • Тихий, зеленый двор. В 2024 году было произведено благоустройство придомовых территорий, установлена спортивная площадка. Во дворе нет проблем с парковкой, так как был произведен ремонт внутридворовых дорог и их расширение под парковочные места.







Move.ru - вся недвижимость России