

Создано: 12.11.2025 в 16:11

Обновлено: 11.12.2025 в 10:55

<https://spb.move.ru/objects/9286522320>

Даниил Удовицкий, Лабецкий

Недвижимость

79812268205

Санкт-Петербург, Московское шоссе, 4

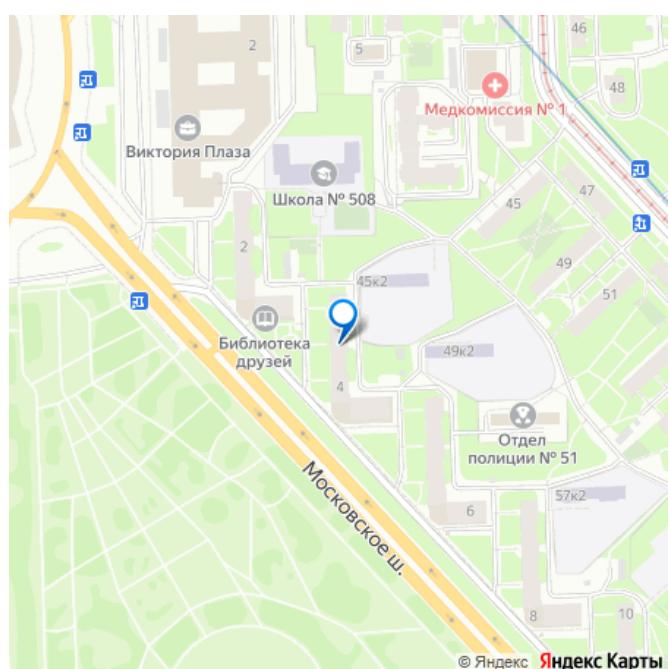
11 199 999 ₽

Санкт-Петербург, Московское шоссе, 4

Округ

[СПБ, Московский район](#)

для заметок



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

26.2 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

45.3 м²

Этаж

3/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Добрый день! Продаем ДВУХ-КОМНАТНУЮ КВАРТИРУ С КОМФОРТНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ В ПЕШЕЙ ДОСТУПНОСТИ ОТ СТАНЦИИ МЕТРО «МОСКОВСКАЯ». ! Продажа БЕЗ КОМИССИИ !

Кстати, если Вы сейчас продаете квартиру, то МЫ можем сразу ее КУПИТЬ. Безопасно и с удовольствием юридически сопроводим Вашу сделку, деятельность нашего агентства застрахована на 20 000 000 р. Будем рады покупкам с нами и у нас!) ПРО ДОКУМЕНТЫ У квартиры 2 совершеннолетних собственника (супруги), которые будут присутствовать на сделке лично (а не по доверенности).

Куплена по договору купли-продажи 20 лет назад. Материнский капитал не

использовался. Квартира БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ.

Планировка соответствует техническому паспорту. Полная стоимость в договоре.

ПОДХОДИМ под ипотеку, при необходимости, ПОМОЖЕМ Вам с одобрением на наиболее выгодных условиях. Готовы к быстрому выходу на сделку ПРО КВАРТИРУ В квартире ДЕЙСТВИТЕЛЬНО комфортная планировка.

ДВЕ ИЗОЛИРОВАННЫЕ комнаты: 15.8 и 10.4

м2. Большая комната имеет выход на остекленный балкон. В комнате установлен просторный шкаф-купе для хранения вещей, оснащен зеркалами, что визуально увеличивает пространство. Функциональная кухня. Комфортный 3 этаж. Окна выходят на восточную сторону, солнце утром, от, что обычно все любят, при этом вид в тихий двор.

В свое время сделан качественный профессиональный ремонт с заменой ВСЕХ коммуникаций, в том числе электрики. В квартире ТЕПЛО в любое время года, а также ТИХО и УЮТНО. ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ Дом построен в 1967 году и проверен временем. Дом кирпичный, перекрытия железобетонные. Зеленый тихий двор, прямо во дворе детские и спортивные площадки, детский сад виден из окон, рядом школы и иная социальная инфраструктура. Станция метро «МОСКОВСКАЯ» в пешей доступности. Рядом ОСТАНОВКА общественного наземного ТРАНСПОРТА. Рядом выезд на КАД и ЗСД, удобно добираться до АЭРОПОРТА. ПРОСТОРНЫЙ ДВОР, где всегда можно найти ПАРКОВОЧНОЕ МЕСТО. ТОРГ уместен, но после просмотра :) БЕСПЛАТНО ПРОКОНСУЛЬТИРУЕМ по сделке! Звоните!



BRILLIANT-ЭКСПЕРТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ
ДАНИИЛ УДОВИЦКИЙ
tg-канал "ДАНИИЛ РЕАЛТИ"

ЛАБЕЦКИЙ НЕДВИЖИМОСТЬ

БАЛКОН

КУХНЯ

ВАННАЯ

С/У

ПРИХОЖАЯ

КОМНАТА

КОМНАТА

БАЛКОН

ЛАБЕЦКИЙ НЕДВИЖИМОСТЬ

move.ru



