

🕒 Создано: 05.11.2025 в 18:34

Обновлено: 10.04.2026 в 19:35

**Санкт-Петербург, проспект Шаумяна, 57**

**9 650 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Шаумяна, 57

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Шаумяна](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

30.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.3 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

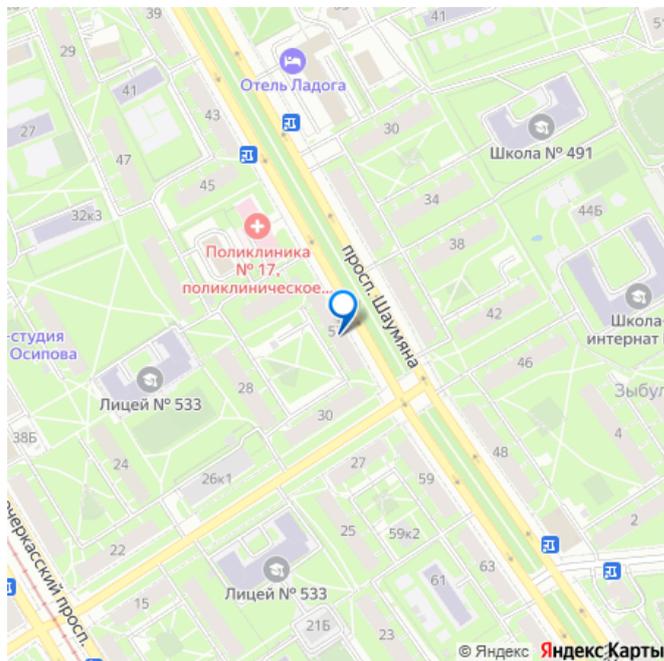
<https://spb.move.ru/objects/9286635857>

**Екатерина Боброва, ТРЕНД**

**Недвижимость**

**79111656319**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

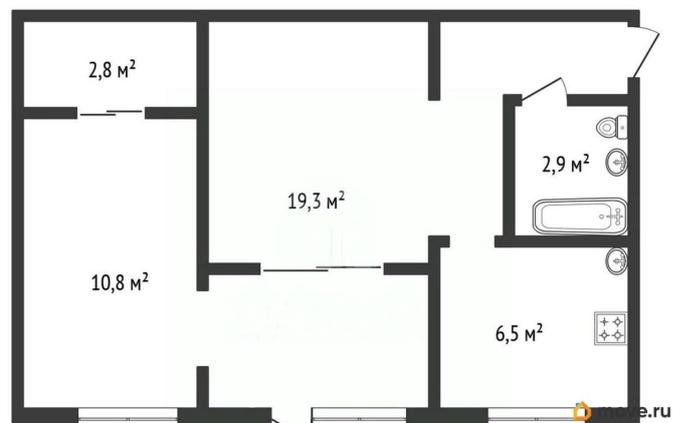
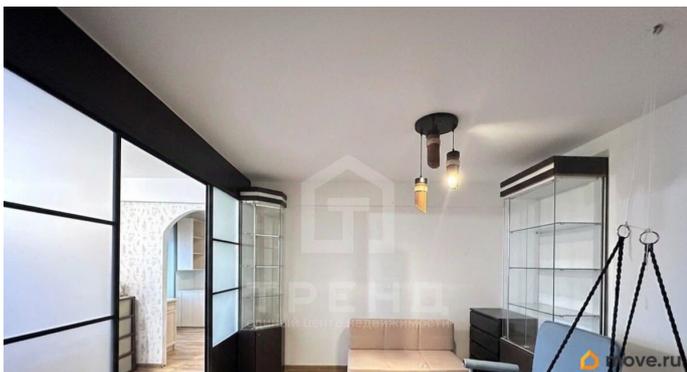
## Описание

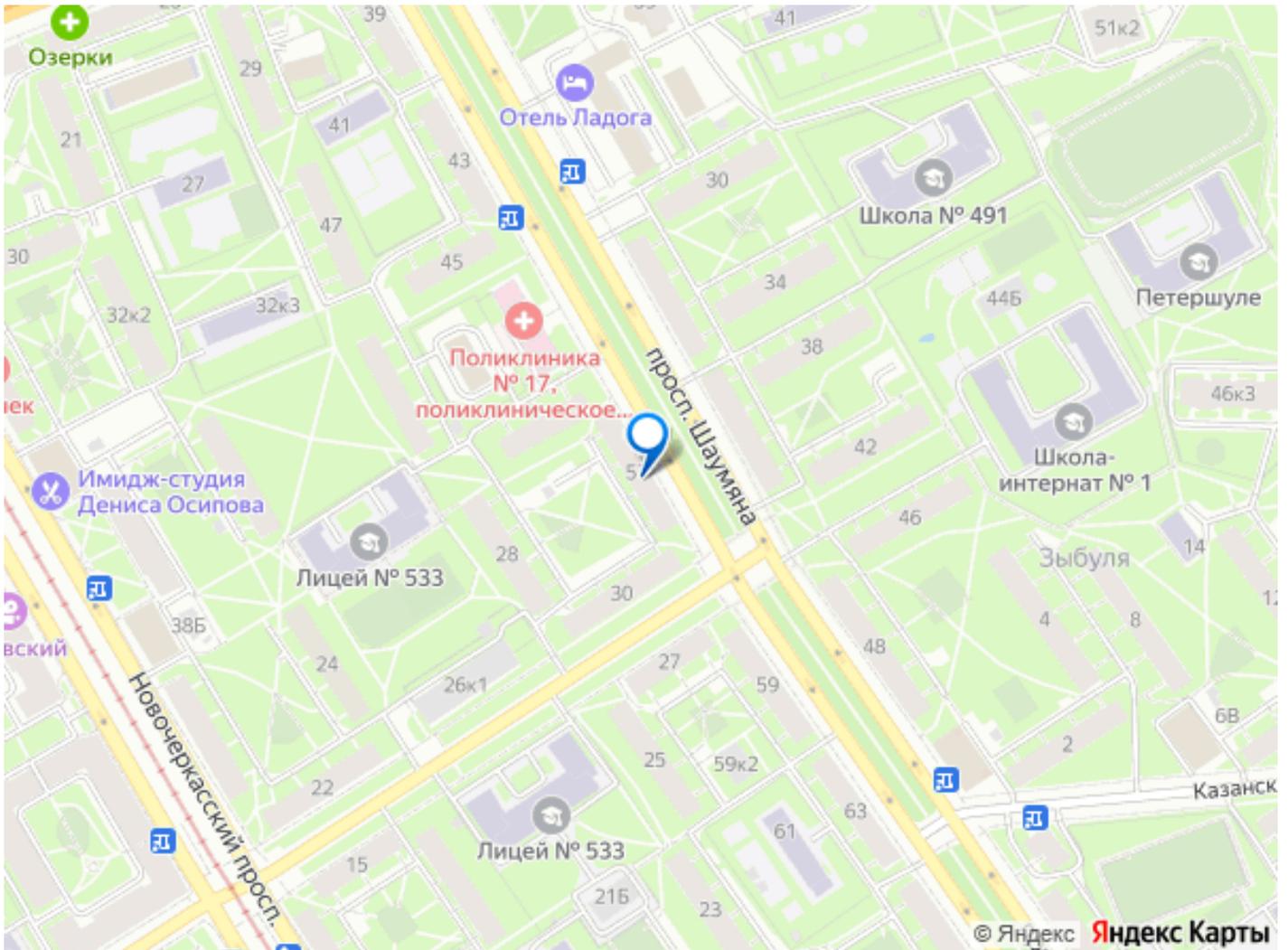
Код объекта: 1900560. Просторная 2х-комнатная квартиры в шаговой доступности до метро! О квартире: В квартире выполнен капитальный ремонт. Заменены окна, трубы, сантехника, электрика, радиаторы, газопровод. Для комфортного сна в спальне сделана звукоизоляция и установлены блэкаут жалюзи. Квартира очень светлая и солнечная. Окна выходят на зелёную каштановую аллею. Выполнено зонирование на рабочую зону и зону гостиной.

Собственница занимается творчеством, зона у окна отделена под мастерскую. В спальне есть вместительная гардеробная. Кухонный гарнитур и стол в рабочей зоне в спальне остается в новым собственникам. В доме нет лифта, но это не минус, а возможность регулярно заниматься спортом и поддерживать здоровый образ жизни :)

Локация: 5 минут пешком до метро Новочеркасская. На дороге и во дворе достаточно парковочных мест. Удобная транспортная развязка: рядом остановки автобусов, троллейбусов и трамвая. Вся инфраструктура рядом: продуктовые магазины, школа, детский сад, поликлиника.

Юридическая ситуация: Один взрослый  
собственник. Без обременений, материнский  
капитал не использовался. Собственность  
более 5 лет — полная сумма в договоре.  
Пишите, чтобы узнать подробности и  
записаться на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России