

Создано: 05.11.2025 в 18:34

Обновлено: 24.01.2026 в 23:21

Санкт-Петербург, проспект Шаумяна, 57

**10 200 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Шаумяна, 57

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Шаумяна](#)

## Квартира

Количество комнат

2

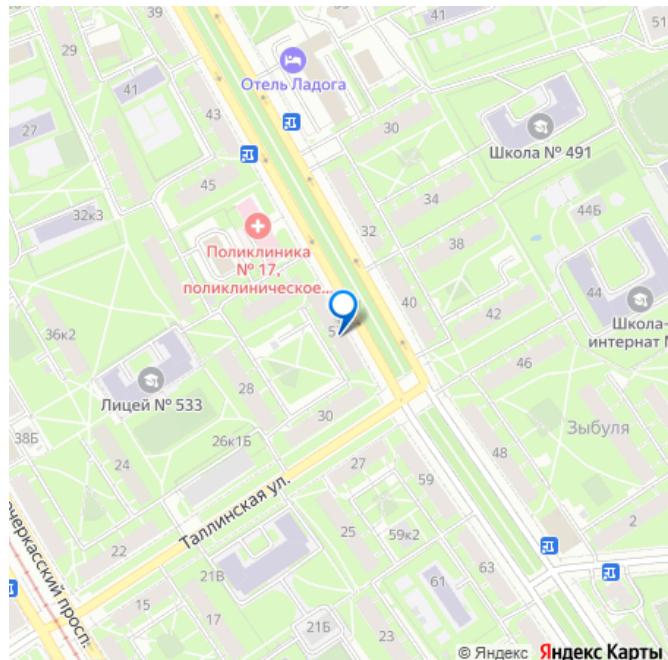
Высота потолков

2.55 м



Жилая площадь

30.1 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

6.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.3 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

<https://spb.move.ru/objects/9286635857>

Екатерина Боброва, ТРЕНД

Недвижимость

**79111656319**

для заметок

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Код объекта: 1900560. Просторная 2х-комнатная квартиры в шаговой доступности до метро! О квартире: В квартире выполнен капитальный ремонт. Заменены окна, трубы, сантехника, электрика, радиаторы, газопровод. Для комфортного сна в спальне сделана звукоизоляция и установлены блэкаут жалюзи. Квартира очень светлая и солнечная. Окна выходят на зелёную каштановую аллею. Выполнено зонирование на рабочую зону и зону гостиной.

Собственница занимается творчеством, зона у окна отделена под мастерскую. В спальне за откатным зеркалом находится вместительная гардеробная. Кухонный гарнитур и стол-стеллаж в спальне остается в новым собственникам. Остальная мебель обсуждается индивидуально. В доме нет лифта, но это не минус, а возможность регулярно заниматься спортом и поддерживать здоровый образ жизни :)

Локация: 5 минут пешком до метро Новочеркасская. На дороге и во дворе достаточно парковочных мест. Удобная транспортная развязка: рядом остановки автобусов, троллейбусов и трамвая. Вся

инфраструктура рядом: продуктовые магазины, школа, детский сад, поликлиника.

Юридическая ситуация: Один взрослый собственник. Без обременений, маткапитала, наследства и прописанных лиц.

Собственность более 5 лет — полная сумма в договоре. Квартира просторная! Есть 3D-тур на квартиру. Если в объявлении не открывается, пишите, отправлю ссылку в сообщении. Сейчас в квартире проходит сбор вещей, поэтому все заставлено коробками и вещами. Звоните, чтобы записаться на просмотр!

