

🕒 Создано: 12.12.2025 в 00:23

Обновлено: 15.01.2026 в 00:04

**Санкт-Петербург, улица Бабушкина, 88**

**7 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Бабушкина, 88

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Бабушкина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.58 м

Жилая площадь

29.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

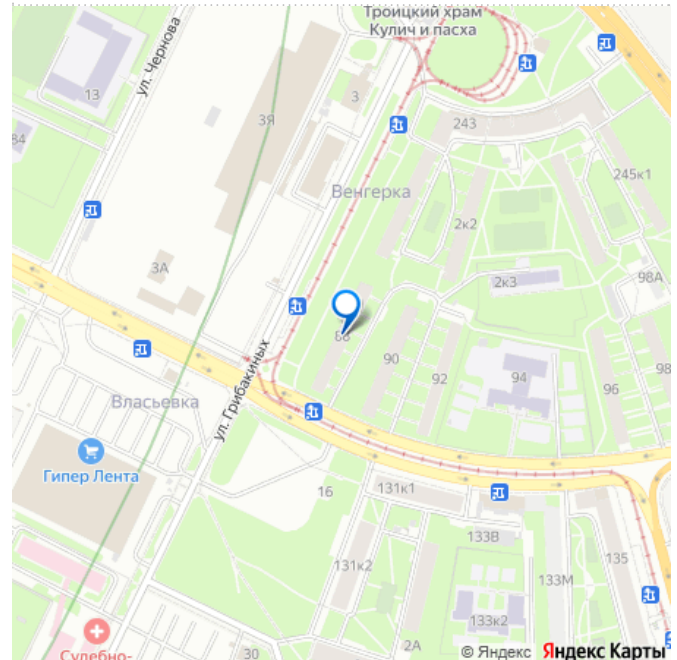
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

ID: 1915704 В прямой продаже отличная 2-х комн. кв в 6-ти минутах ходьбы от метро Пролетарская! Шикарный 3й этаж. Излюбленная планировка - распашонка: 2 просторные (15.6+14.3) изолированные комнаты. Кухня 6,8 м. кв с мебелью и новой (менее года) техникой. Окна - стеклопакеты везде. Полы в комнатах - паркет, в СУ - плитка на полу, на стенах - качественные панели. Потолки 2, 58 м не натяжные, поэтому не кажутся низкими. Раздельный сан. узел с аккуратным косметическим ремонтом. Ремонт делался для себя. Доделать (обновить) ремонт нужно по сути только в коридоре, а это всего 5,5 м.кв. В квартире остаётся мебель в хорошем состоянии. Также покупателям оставят оборудованную кухню с техникой (газ. варочная поверхность, стиральная машинка, холодильник - всё не более года) Аккуратная, чистая парадная, без неприятных запахов. ЛОКАЦИЯ: ИДЕАЛЬНАЯ: любой транспорт поблизости, метро 5 - 7 минут шагом, и через 3 остановки вы уже - в центре Санкт-Петербурга! Вместе с тем, квартира расположена в стороне от дорог, с зеленью под окнами в ухоженных дворах. В шаговой доступности от дома гипермаркет, супермаркеты, ТК, кафе и магазины, храм,

аптеки, библиотека, 2 дет. сада (в соседнем дворе), школы, бассейн, парк, детский (и взрослый ) Дом творчества «Троицкий»... словом - всё-всё, что нужно для комфортной городской жизни! Очень удачная планировка для панельного дома «хрущевки».

ЮРИДИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ. ВСЁ ОТЛИЧНО: один взрослый не пожилой собственник, будет лично на сделке, обременений нет, в собственности с 2004 года по ДКП. Звоните! Ключи у агента. Торг рассмотрим при быстром выходе на сделку итолько после просмотра. Квартира продаётся с помощью ведущего агентства недвижимости, сертифицированным агентом. Ждём Вашего звонка

