

🕒 Создано: 24.12.2025 в 14:13

Обновлено: 25.01.2026 в 12:35

<https://spb.move.ru/objects/9287613663>

**Елена Смирнова, Невский простор**

**79117751507**

**Санкт-Петербург, улица Софьи**

**Ковалевской, 11К1**

**8 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Софьи Ковалевской, 11К1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Софьи Ковалевской](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

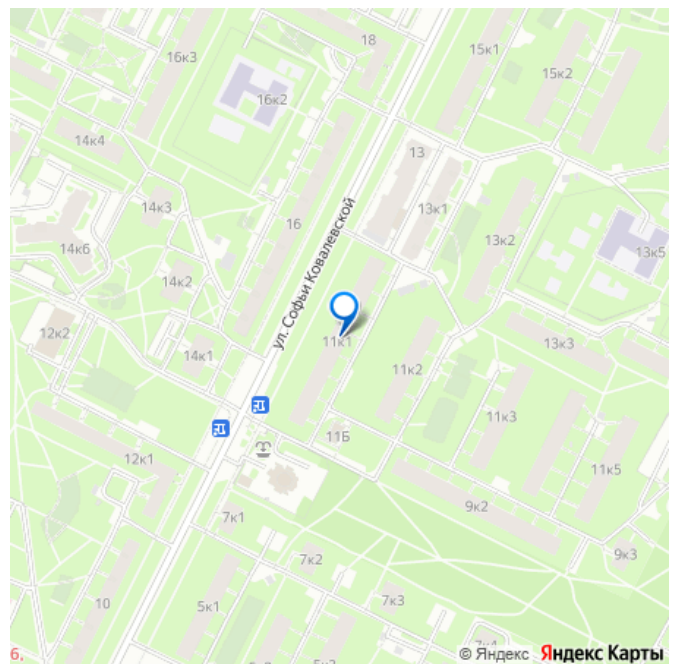
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

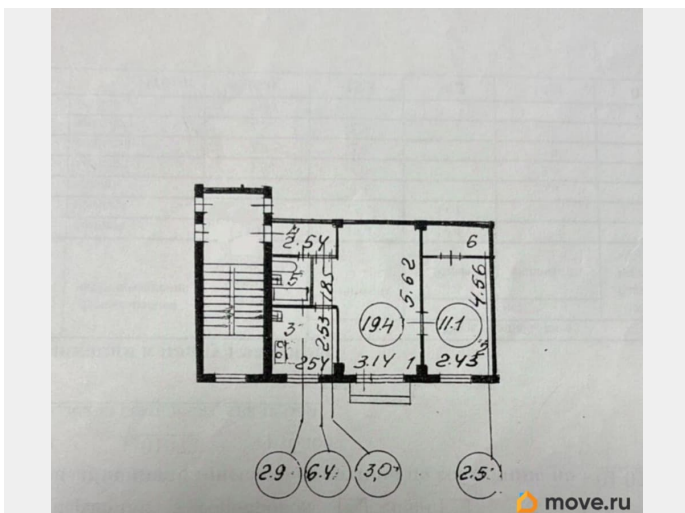
да

возможна ипотека

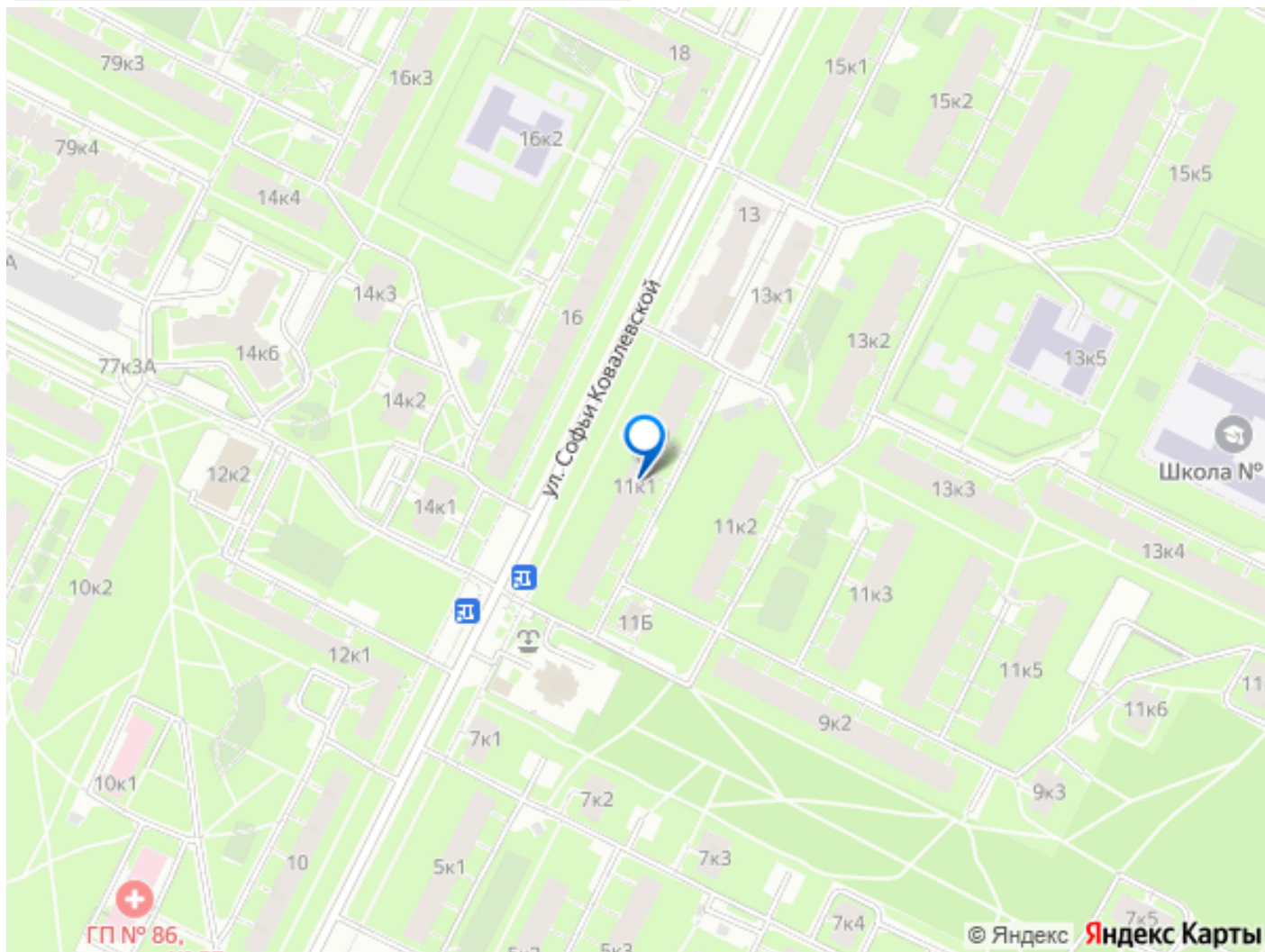
## Описание

Арт. 128079681 Продается уютная 2-комнатная квартира в Калининском районе Санкт-Петербурга. Это отличная возможность приобрести достойное жилье по адекватной цене. Квартира расположена на 2 этаже 5-этажного дома. Общая площадь 45,3 кв.м. Жилая площадь 30,5 кв.м. Комнаты смежные 19,4+11,1. В спальне есть небольшая кладовая - гардеробная. Кухня 6,4 кв.м. Потолки - 2,5 м. Санузел, вся мебель и кухонный гарнитур остается покупателю. Дом 1965 года постройки. Прямая продажа. Один собственник. Квартира без обременений. Квартира пригодна как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду. До ближайшей станции метро «Академическая» 10 минут пешком или две маленькие остановки на автобусе. Остановка прямо напротив дома. Рядом с домом очень красивая церковь, где каждое воскресенье проводятся чаепития для всех желающих. Район с хорошо развитой инфраструктурой, детские сады, школы, магазины и т.д. Не упустите свой шанс стать обладателем квартиры! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать больше и договориться о просмотре. Почему нужно работать с агентством недвижимости «Невский Простор»? •

Действительный член Ассоциации риэлторов Санкт-Петербурга и Ленинградской области с 1996 года. • Услуги сертифицированы Российской Гильдией Риэлторов (РГР). • Профессиональная ответственность застрахована. СПАО «ИНГОССТРАХ» вернёт до 10 млн. руб. в случае утраты права собственности. • Бесплатное юридическое сопровождение сделки. • Помощь в одобрении ипотеки.







Move.ru - вся недвижимость России