

🕒 Создано: 21.02.2026 в 17:18

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 17:29

Полина Эдуардовна Афиногенова,
Этажи Санкт-Петербург
79819542347

Санкт-Петербург, улица Цимбалина, 44

6 590 000 ₺

Санкт-Петербург, улица Цимбалина, 44

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Цимбалина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30.5 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

45.3 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

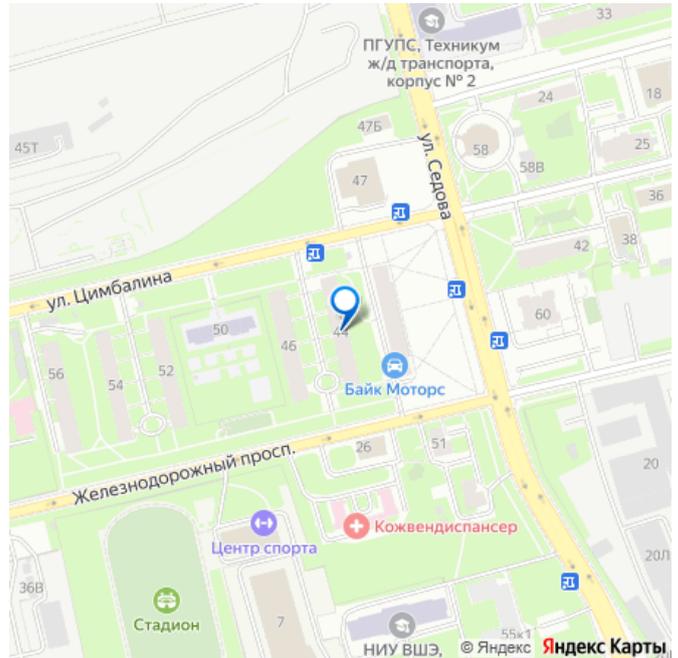
Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

для заметок



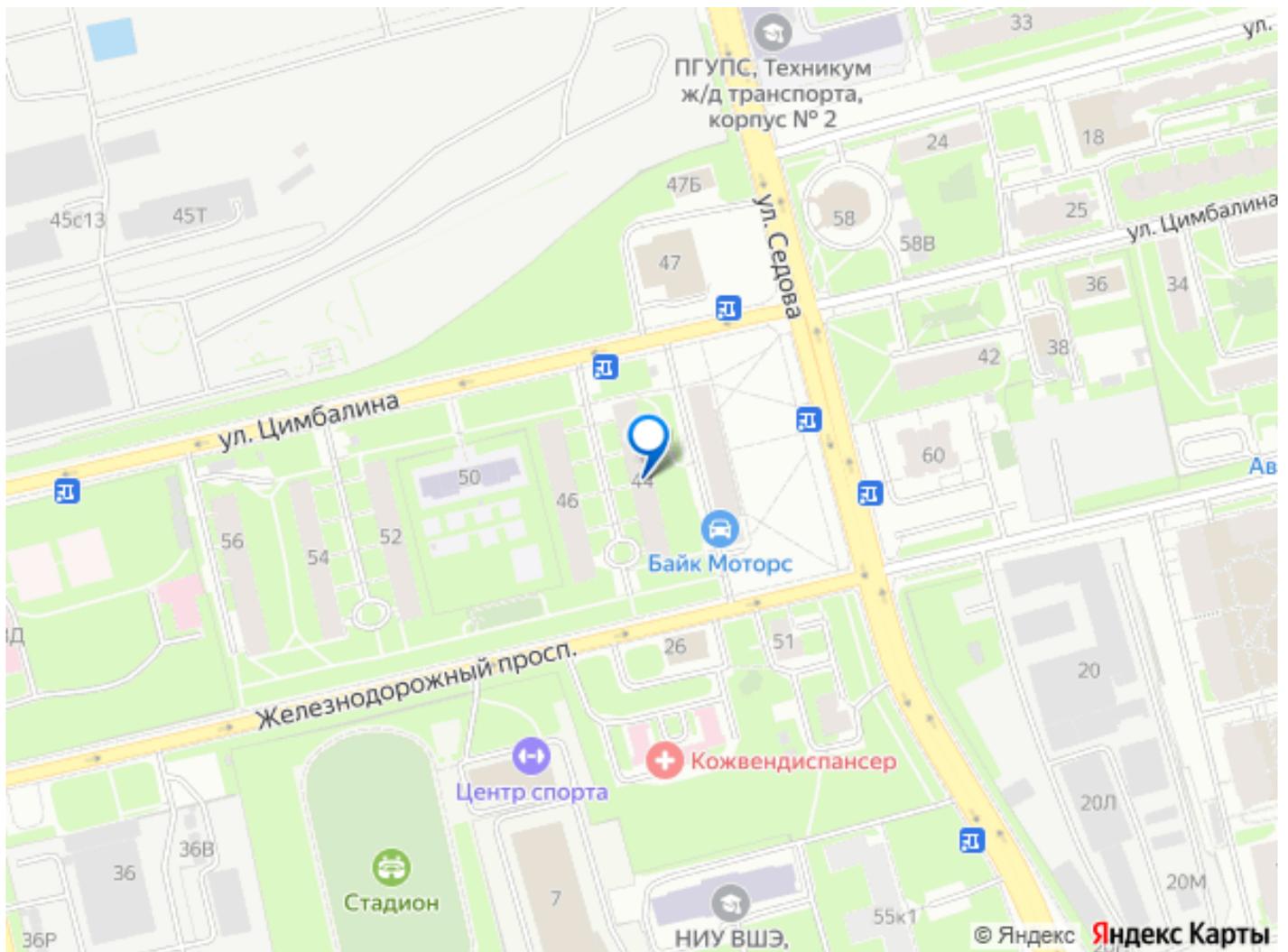
Описание

Дорогой покупатель ! Вашему вниманию предлагается уютная 2-комнатная квартира в живописном районе Санкт-Петербурга. В окружении скверов и садов. Квартира расположена на 5 этаже 5-этажного панельного дома 1962 года постройки. Общая площадь 45,30 м? Жилая площадь 30,5 м? Площадь комнат - 16+14,5 м?, кухня 6 м?. Просторная планировка, комнаты правильной формы, Санузел совмещенный. Вид из окна на тихий, уютный двор. Приличные, спокойные соседи как на этаже, так и в подъезде, последний этаж, так что никто не будет топтать у вас над головой. Квартира продается под ремонт, однако, по желанию в ней можно проживать сразу после покупки, сделав легкую косметику. Капитальные стены расположены только по периметру квартиры, так что у Вас есть отличная возможность воплотить свои дизайнерские идеи и создать уютное пространство по своему вкусу. За последние 4 года в доме были заменены трубы газоснабжения, стояки с холодной водой, а в прошлом году вся система отопления как в квартирах, так и в подъездах с монтажом новых радиаторов отопления. Легкая транспортная доступность до метро Елизаровская и Ломоносовская 20 мин пешком или 5-7 минут на общественном транспорте. 4 остановки на метро до Невского проспекта, 3 остановки до Московского вокзала. Образовательные учреждения: на расстоянии 100 метров от дома расположен Детский садик, ясли 36, В пешей доступности (7-15 мин.) Школы 336 и 331. Спортивные кружки: Рядом с домом

расположен Центр физической культуры, спорта и здоровья Невского района который включает несколько локаций: Тренажерный зал, открытый стадион с обновленной беговой дорожкой (свободное посещение детьми и взрослыми), крытый бассейн, а также в 7-ми минутах ходьбы ледовая арена (профессиональный центр по фигурному катанию и хоккею). Отдых: В 10 минутах ходьбы парк культуры и отдыха имени Бабушкина - с аттракционами, ресторанами, катком и крытыми футбольными полями. Рядом набережная Невы. В 7 минутах расположен Ивановский карьер, который 2 года назад по указанию Губернатора был превращен в зону отдыха, оборудованную спортивными и детскими площадками, беговой и велодорожкой, а также зоной для скейтборда. Про сделку: Два адекватных взрослых собственника, ближайшие родственники. В подтверждение намерений продажи оба будут присутствовать на сделке. При необходимости оба готовы познакомиться с покупателем до сделки. Полная стоимость в договоре. Приходите на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой квартиры лично. Код пользователя: 189882 Номер в базе: 11849921







Move.ru - вся недвижимость России