

🕒 Создано: 23.02.2026 в 17:40

Обновлено: 06.03.2026 в 23:43

**Санкт-Петербург, улица Цимбалина, 44**

**6 550 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Цимбалина, 44

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Цимбалина](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

30.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.3 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

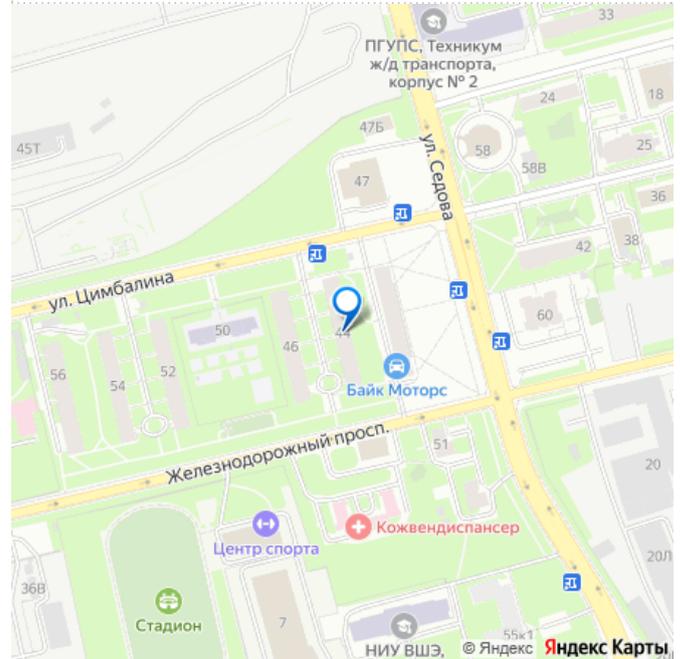
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

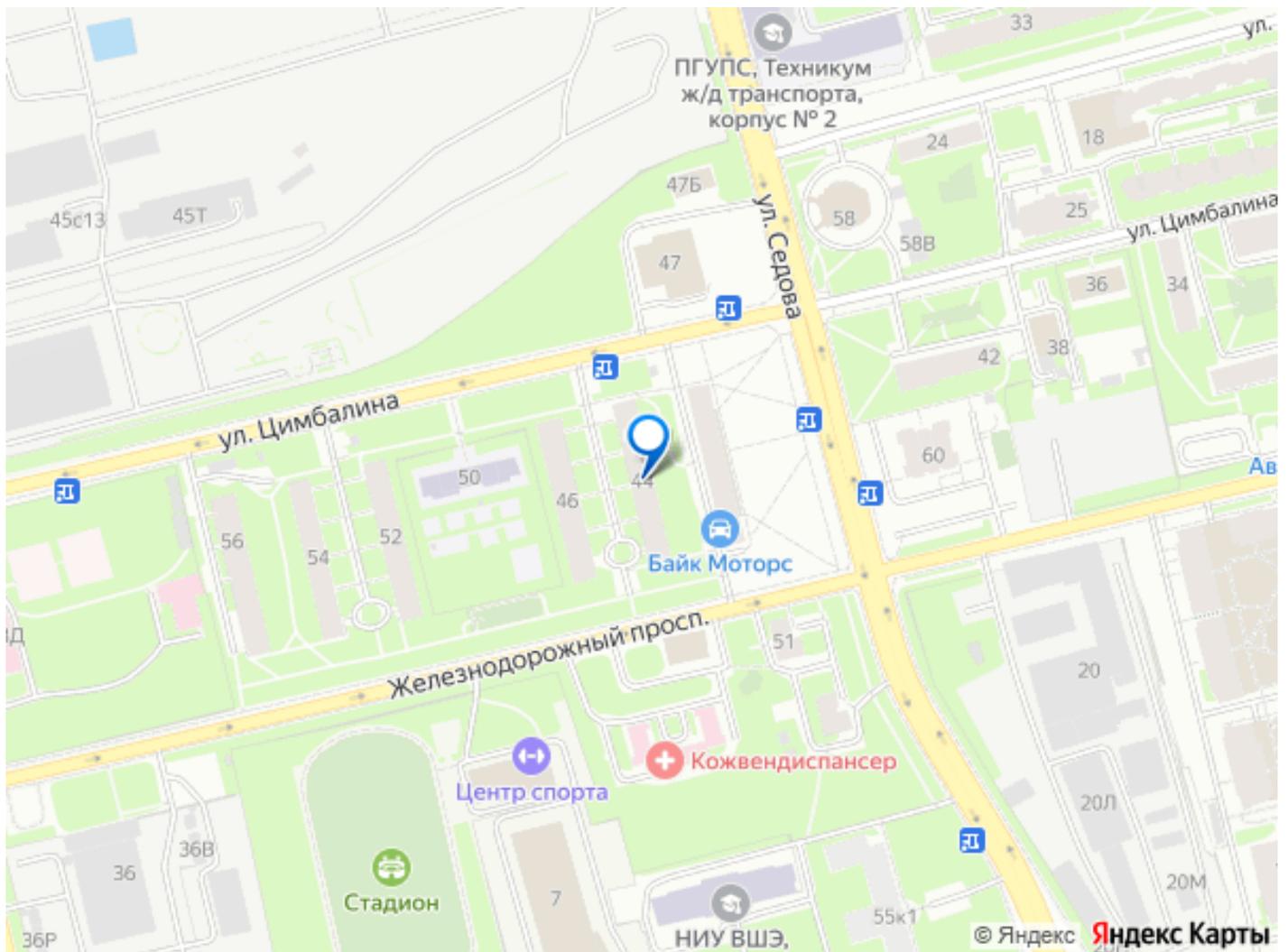
Код объекта: 2052762. Описание 2-х комнатная квартира 45,3 м<sup>2</sup> на ул. Цимбалина, д. 44 - это удобное расположение недалеко от набережной Невы и крупных магистралей, при этом без лишнего шума. О КВАРТИРЕ: Квартира расположена на 5 этаже 5-этажного панельного дома 1962 года постройки. Общая площадь 45,30 м<sup>2</sup>. Жилая площадь 30,5 м<sup>2</sup>. Площадь комнат - 16+14,5 м<sup>2</sup>, кухня 6 м<sup>2</sup>. Просторная планировка, комнаты правильной формы. Санузел совмещенный. Потолки 2,55 м. Вид из окна на тихий, уютный двор. Квартира продается под ремонт, однако, по желанию в ней можно проживать сразу после покупки, сделав легкую косметику. Капитальные стены расположены только по периметру квартиры, так что у Вас есть отличная возможность воплотить свои дизайнерские идеи и создать уютное пространство по своему вкусу. О ДОМЕ: Дом расположен в сформированном жилом массиве с зелеными дворами. За последние 4 года в доме были заменены трубы газоснабжения, стояки с холодной водой, а в прошлом году вся система отопления как в квартирах, так и в подъездах с монтажом новых радиаторов отопления. ТРАНСПОРТ: До станции метро «Ломоносовская»- около 10-15 мин. пешком

или несколько минут на транспорте.

Остановки общественного транспорта рядом с домом. Быстрый выезд на проспект Обуховской обороны и далее КАД (15-20 мин. на автомобиле без пробок). ИНФРАСТРУКТУРА:

В радиусе 5-10 мин пешком сетевые супермаркеты «Пятёрочка», «Магнит», «Перекресток». Образовательные учреждения: на расстоянии 100 метров от дома расположен Детский садик, ясли. В пешей доступности (7-15 мин.) Школы 336 и 331. Спортивные кружки: рядом с домом расположен Центр физической культуры, спорта и здоровья Невского района который включает несколько локаций: Тренажерный зал, открытый стадион с обновленной беговой дорожкой (свободное посещение детьми и взрослыми), крытый бассейн, а также в 7-ми минутах ходьбы Ледовая арена (профессиональный центр по фигурному катанию и хоккею). Парк культуры и отдыха имени Бабушкина - с аттракционами, ресторанами, катком футбольными полями в 10 мин. ходьбы. Рядом набережная Невы.

ДОКУМЕНТЫ: Два взрослых собственника. Квартира без обременений. Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам.



Move.ru - вся недвижимость России