

🕒 Создано: 21.03.2026 в 10:35

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 10:27

**Санкт-Петербург, Светлановский
проспект, 101**

9 000 000 ₹

Санкт-Петербург, Светлановский проспект, 101

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Светлановский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

26.8 м²

Площадь кухни

6.4 м²

Общая площадь

45.3 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

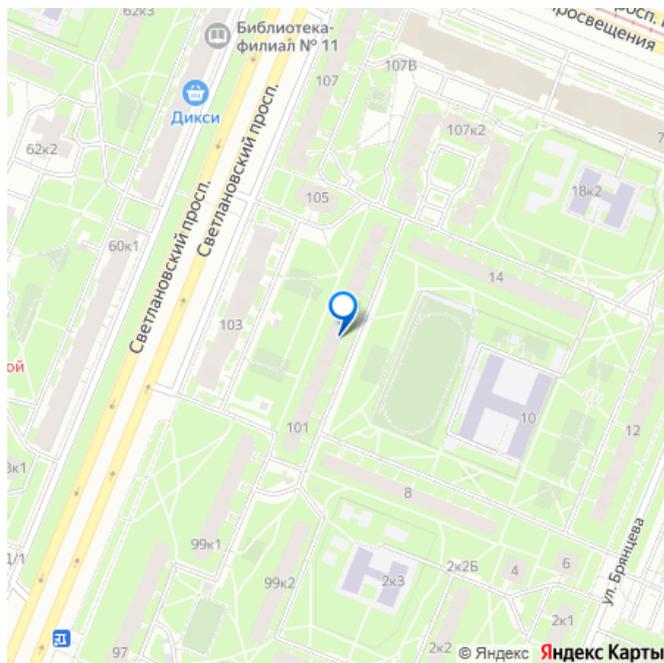
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9292389988>

**Павел Алёшин, Агентство
недвижимости Сергея Галлера
79111583014**

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

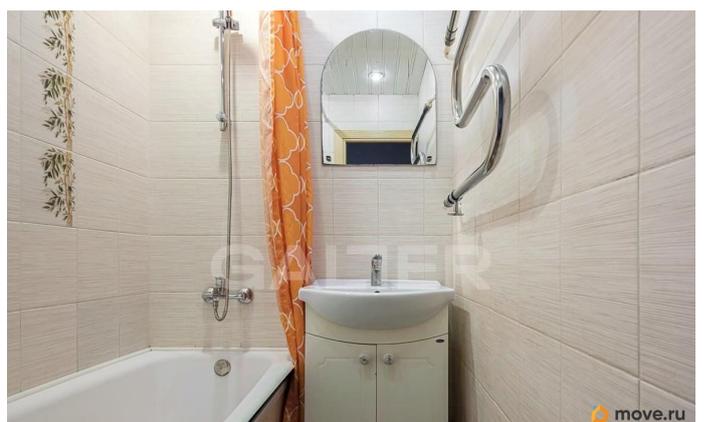
Покупка в ипотеку

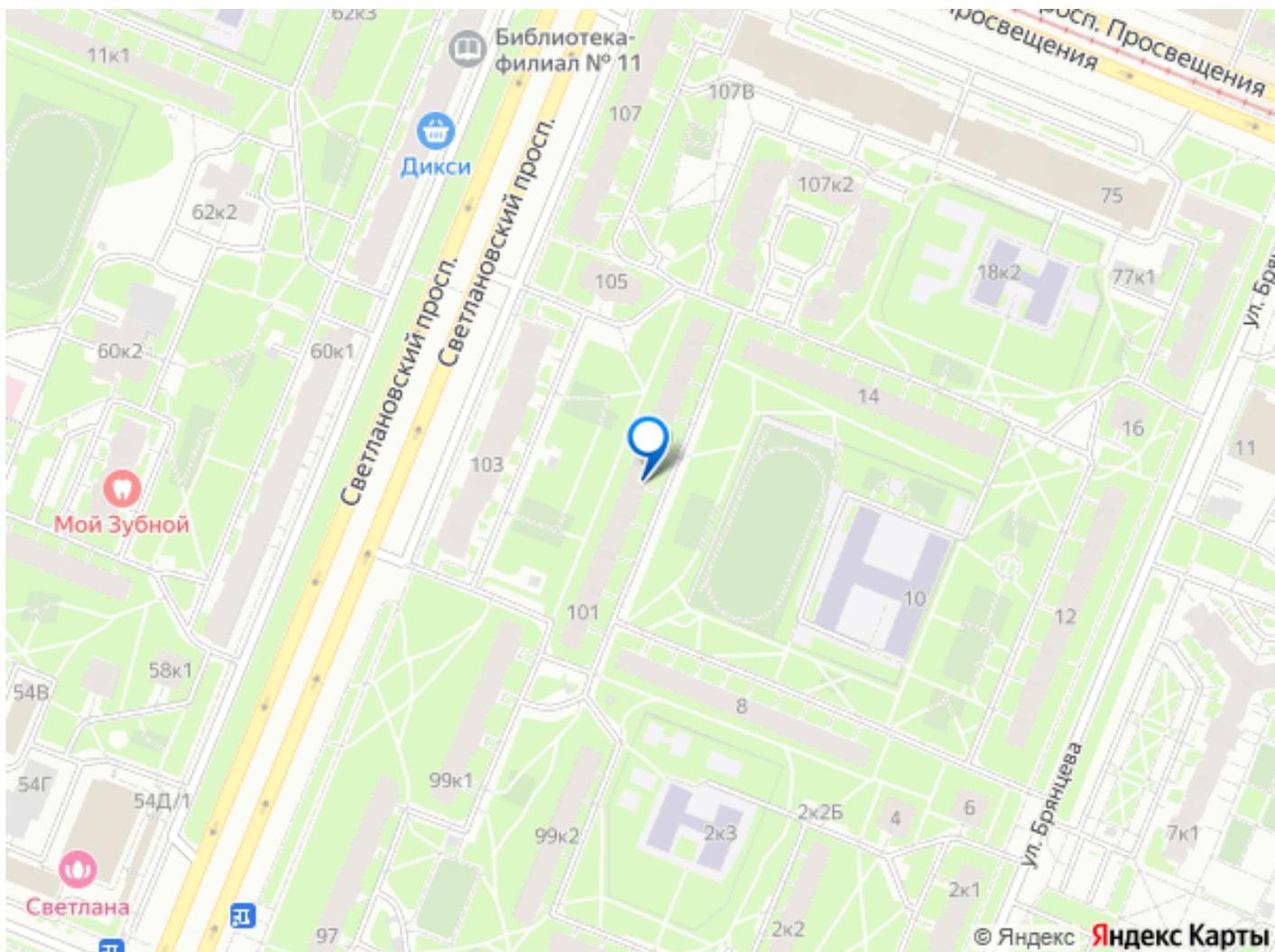
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаем 2-комнатную квартиру в шаговой доступности от ст.м. Гражданский проспект. Квартира очень теплая, с удобной для жизни планировкой. Общая площадь 45,3 кв.м: кухня 6,4 кв.м, гостиная 15 кв.м и спальня: 11,8 кв.м. Предусмотрена ниша для очень вместительной кладовки, застекленная лоджия, раздельный санузел. Покупателю останется кухонный гарнитур со встроенной техникой, места хранения, частично остальная мебель по согласованию. Развитый, благоустроенный, тихий и очень зеленый квартал. Есть вся социальная и коммерческая инфраструктура. Школа и детский сад - прямо во дворе. Станция метро Гражданский проспект в 15 минутах пешком, есть удобные выезды на КАД, легко добраться до любой точки города. Один собственник, более 5 лет, полная цена в договоре, нет никаких ограничений и обременений. Встречная покупка. Звоните, с удовольствием отвечу на все ваши вопросы и организую показ!





Move.ru - вся недвижимость России