

Создано: 12.09.2024 в 22:41

Обновлено: 20.11.2025 в 13:28

Санкт-Петербург, Колпинское шоссе, 109

**7 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, Колпинское шоссе, 109

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.83 м

Жилая площадь

24.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.4 м<sup>2</sup>

Этаж

1/1

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

[во двор](#)

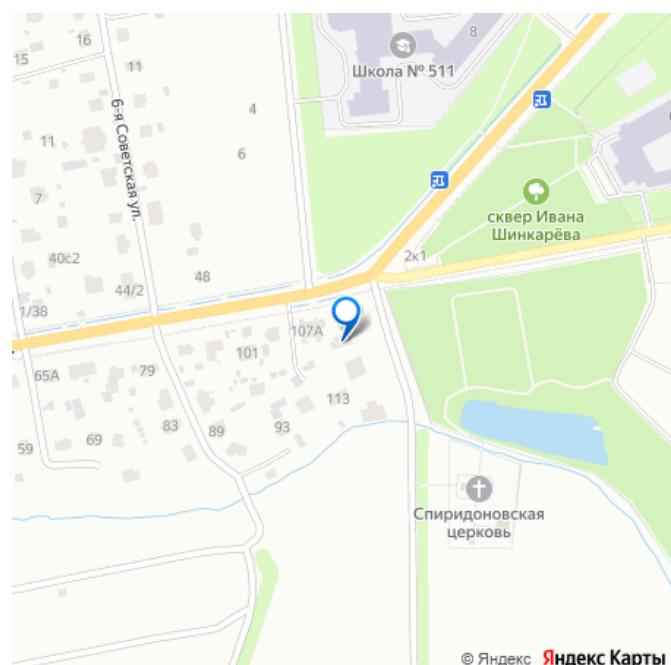
<https://spb.move.ru/objects/9282829558>

Вера Карпушева, Петербургский

Риэлтор

**79119049686**

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

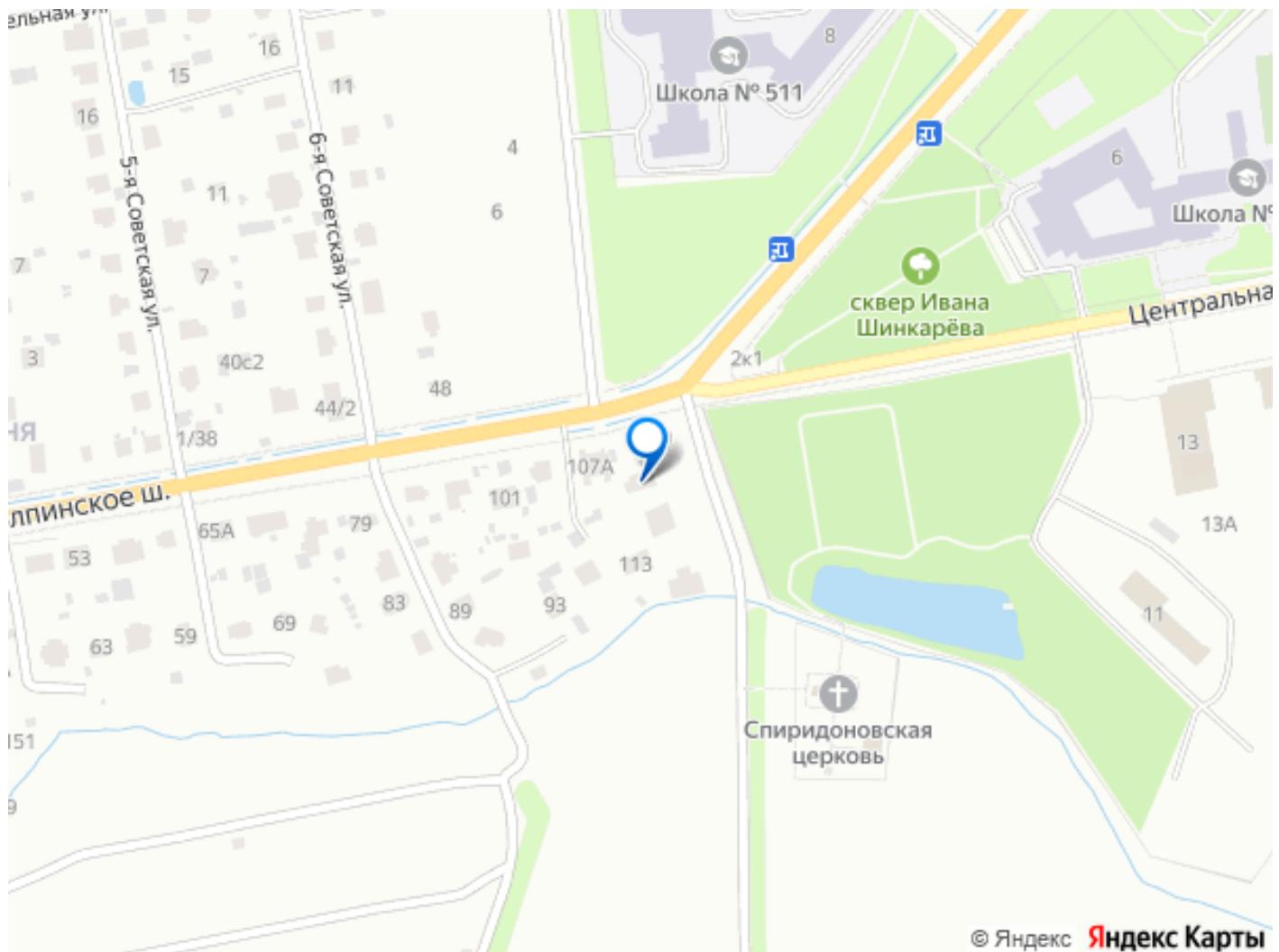
Предлагается к продаже 2-х комнатная квартира 45,4 м<sup>2</sup> в зелёном и живописном месте Пушкина вблизи исторических ансамблей парков и дворцов.

Двухквартирный дом 1961 г.п. (ИЖС), 1 этаж+манкарда. Кухня 10,9 м<sup>2</sup>, комнаты 15, 7м<sup>2</sup> и 9,2 м<sup>2</sup>. Подведён природный газ, вода; отопление-газовый котёл, автономная система канализации- септик. В мансардной части летняя комната 9м<sup>2</sup>(не входит в общую площадь квартиры). Окна выходят на юг, восток. Шикарный ухоженный участок 3,3 сотки с отдельным входом. В саду яблони, смородина, крыжовник, декоративные кусты.

До станции Царское село на автобусе 10минут, пешком 20 минут. В шаговой доступности магазины Пятёрочка, Лента, Перекрёсток, две современные школы, фитнес клуб, стоматологическая поликлиника, церковь. Оставим всю мебель- заезжай и живи. Один взрослый собственник с 2005 года, документы проверены, обременений нет. Городская регистрация.

Отличный вариант для тех, кто хочет ощутить комфорт загородной жизни в городских условиях. Звоните! Договоримся о просмотре.





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России