

Создано: 29.07.2025 в 15:06

Обновлено: 10.02.2026 в 18:38

<https://spb.move.ru/objects/9283766747>

Галина Сенюшкина, Адвекс

**79819021531****Санкт-Петербург, проспект Науки, 14К7****8 690 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Науки, 14К7

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Науки](#)**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.4 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

ВО ДВОР

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

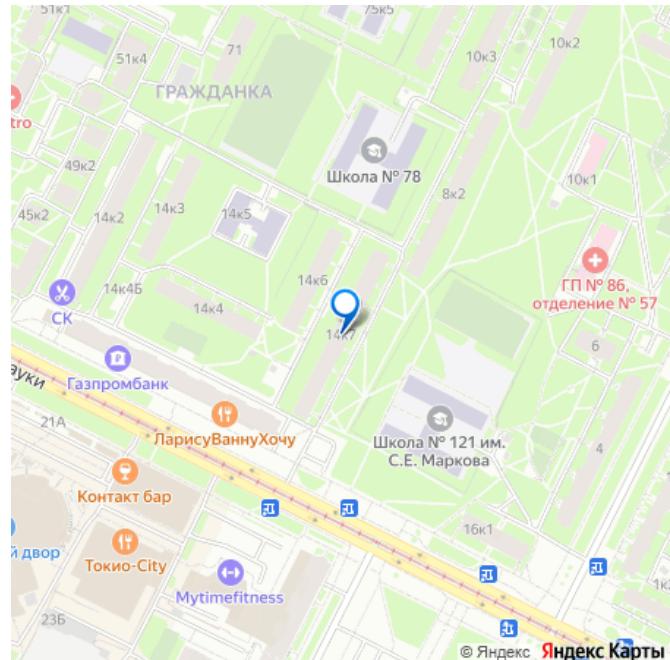
да

возможна ипотека, парковка

## Описание

ID: 1914201 Продается уютная 2-комнатная квартира в идеальном состоянии сразу после капитального ремонта в 4 минутах ходьбы от метро Академическая, в одном из самых зеленых и благоустроенных районов Санкт-Петербурга (проспект Науки, дом 14, к.7).

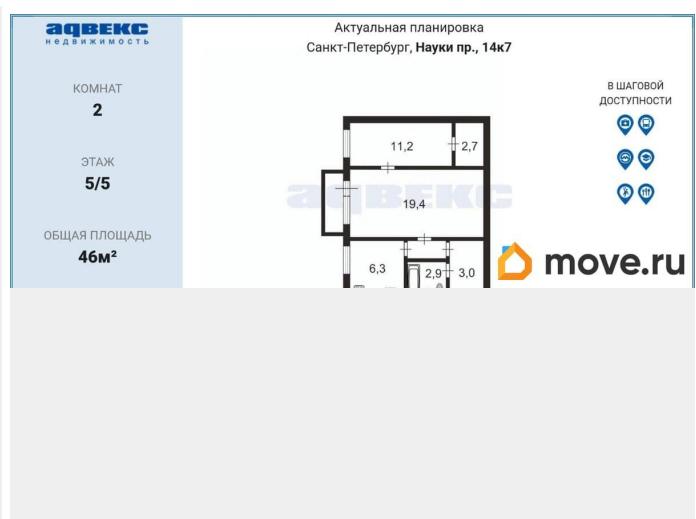
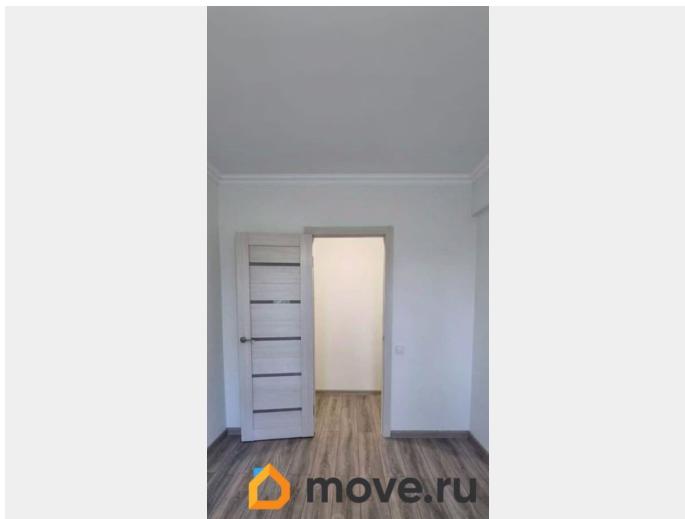
Компактная и функциональная 2-комнатная квартира идеально подойдет для молодой семьи или пары. Продуманная планировка позволяет максимально эффективно использовать каждый квадратный метр. 2 комнаты обеспечивают комфорт и приватность, а отдельная кухня создает уютную атмосферу для семейных завтраков и ужинов. В квартире так же предусмотрена гардеробная и балкон с прекрасным видом. В квартире проведен капитальный ремонт. По всей квартире кроме балкона и санузла установлен ламинат 35 класса стойкости. В санузле полностью заменена вся сантехника, установлены новые счетчики, стены и пол обрамлены дизайнерским керамогранитом в спокойных, светлосерых тонах. Проведена замена всех стеклопакетов. По всей квартире заменена проводка на трёхжильную медь, установлены новые электросчетчики. Проведен интернет и кабельное тв. Очень важно, что в квартире после проведенного ремонта никто не жил. Квартиру собственник

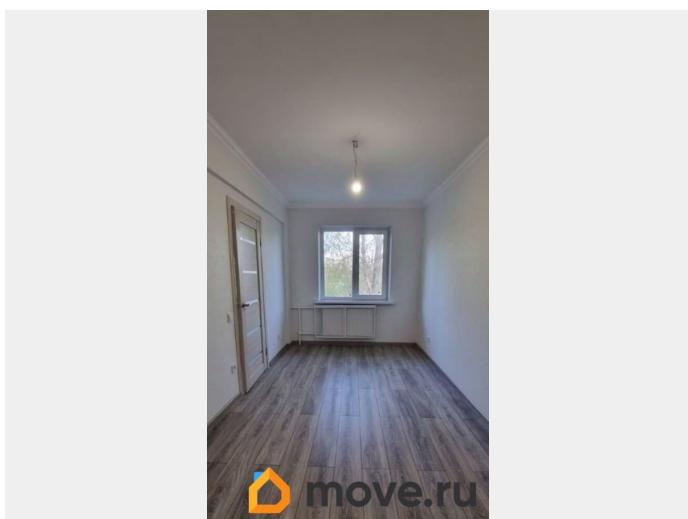
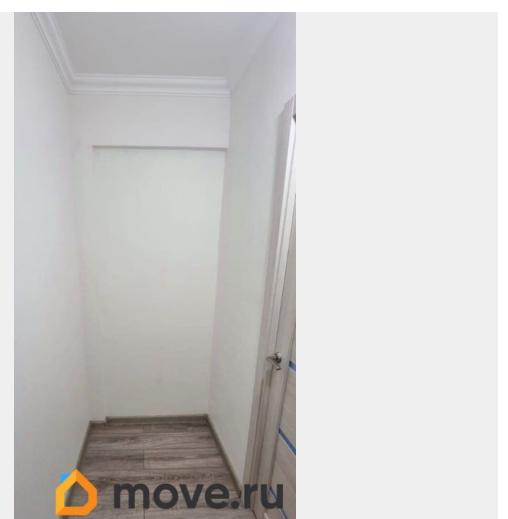
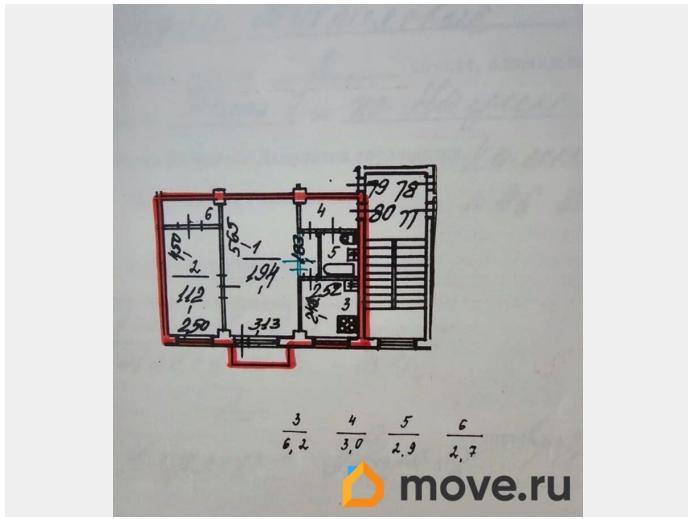
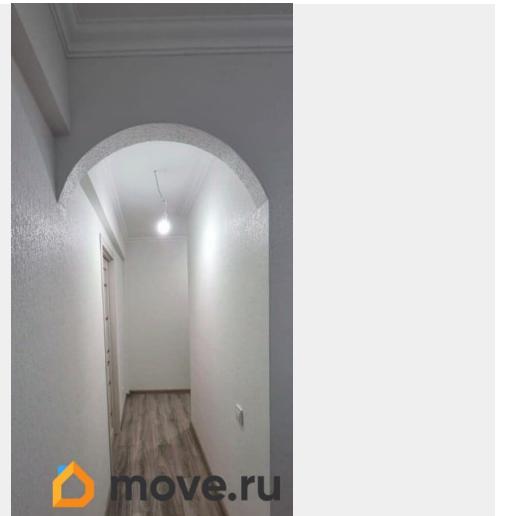


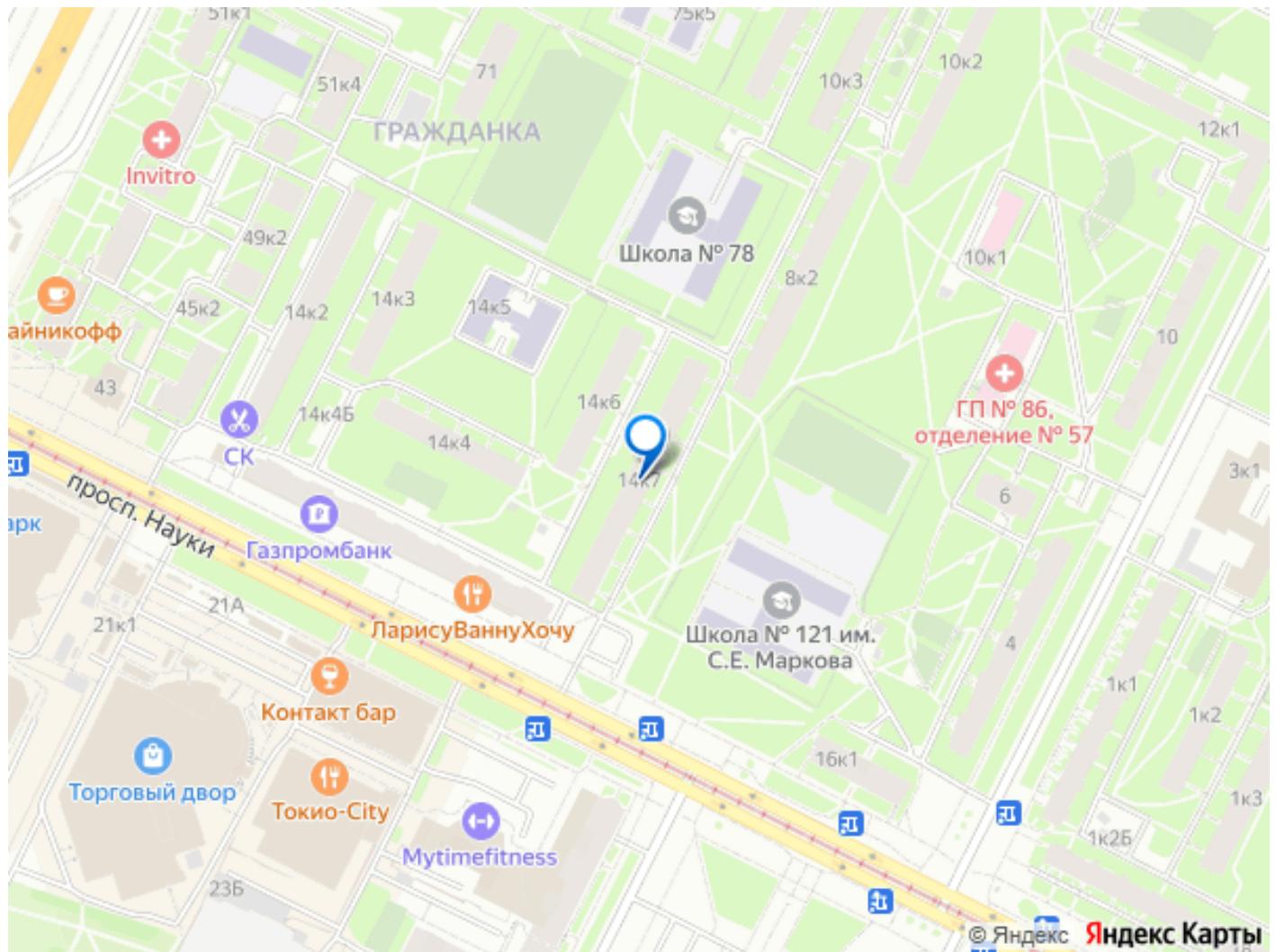
готовил для себя. Основные характеристики

- Площадь: 46 кв.м • Этаж: 5 из 5 • Комнат: 2 комнаты (19,4 и 11,2) + гардеробная (2,7) + кухня (6,2) • Санузел: совмещенный (3,0) • Балкон: (0,6)
- Расположение и инфраструктура • Метро Академическая всего в 4 минутах пешком — идеально для ежедневных поездок • Развитая инфраструктура: школы, детские сады, поликлиники • Многочисленные скверы и парки для прогулок и отдыха • Торговые центры, банки, аптеки в шаговой доступности • Отличное транспортное сообщение с центром города (15 минут) • Экологически чистый район вдали от промышленных зон Дополнительные преимущества • Тихий, зеленый двор • Низкие коммунальные платежи • Чистая юридическая история • Один собственник, готова к заселению! Все документы в порядке, возможен быстрый выход на сделку.

Организуем просмотры.







Move.ru - вся недвижимость России