

**Галина Сеньюшкина, Адвекс**

**79819021531**

🕒 Создано: 29.07.2025 в 15:06

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 18:52

**Санкт-Петербург, проспект Науки, 14К7**

**8 690 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Науки, 14К7

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Науки](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.4 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

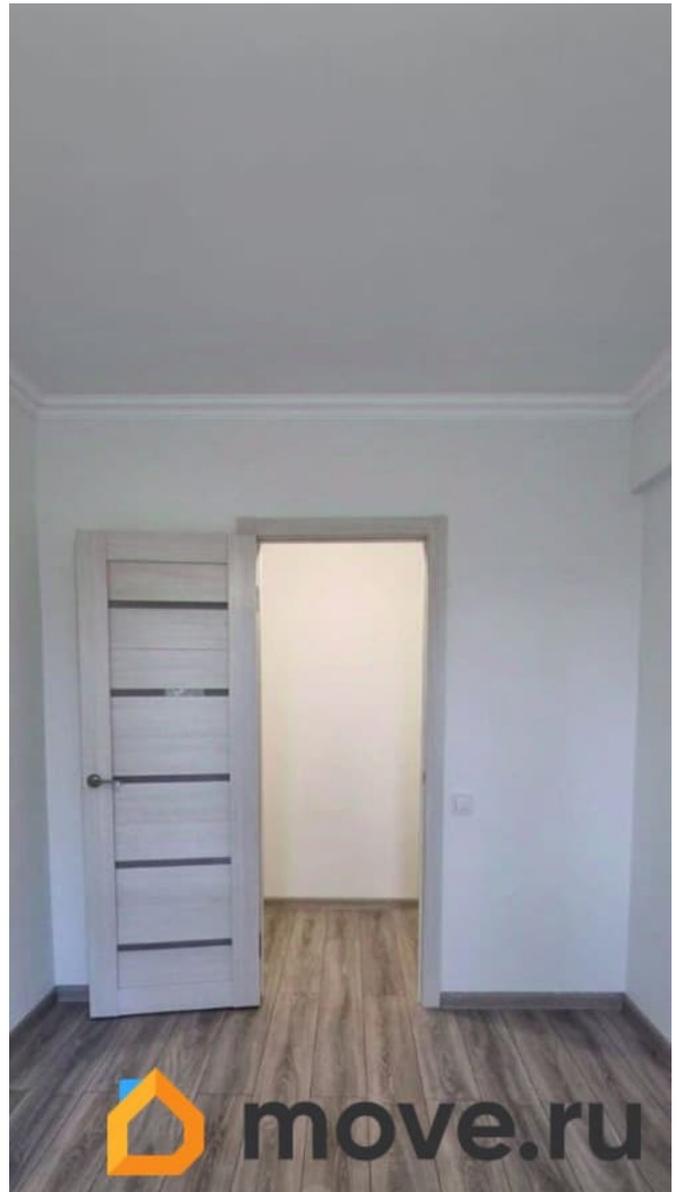
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

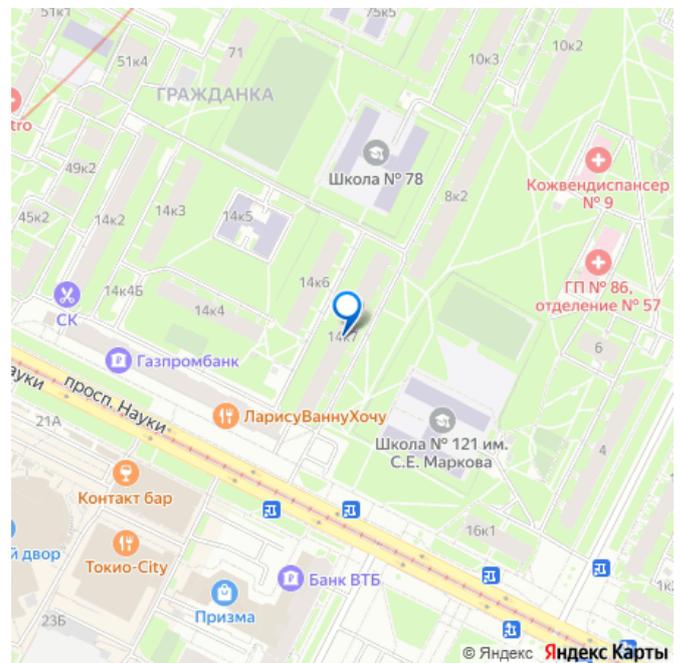
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

За объект уже внесли аванс ID: 1914201  
Продается уютная 2-комнатная квартира в идеальном состоянии сразу после капитального ремонта в 4 минутах ходьбы от метро Академическая, в одном из самых зеленых и благоустроенных районов Санкт-Петербурга (проспект Науки, дом 14, к.7). Компактная и функциональная 2-комнатная квартира идеально подойдет для молодой семьи или пары. Продуманная планировка позволяет максимально эффективно использовать каждый квадратный метр. 2 комнаты обеспечивают комфорт и приватность, а отдельная кухня создает уютную атмосферу для семейных завтраков и ужинов. В квартире так же предусмотрена гардеробная и балкон с прекрасным видом. В квартире проведен капитальный ремонт. По всей квартире кроме балкона и санузла установлен ламинат 35 класса стойкости. В санузле полностью заменена вся сантехника, установлены новые счетчики, стены и пол обрамлены дизайнерским керамогранитом в спокойных, светлосерых тонах. Проведена замена всех стеклопакетов. По всей квартире заменена проводка на трёхжильную медь, установлены новые электросчетчики. Проведен интернет и кабельное тв. Очень важно, что в квартире после проведенного



ремонта никто не жил. Квартуру собственник готовил для себя. Основные характеристики

- Площадь: 46 кв.м
- Этаж: 5 из 5
- Комнат: 2 комнаты (19,4 и 11,2) + гардеробная (2,7) + кухня (6,2)
- Санузел: совмещенный (3,0)
- Балкон: (0,6)

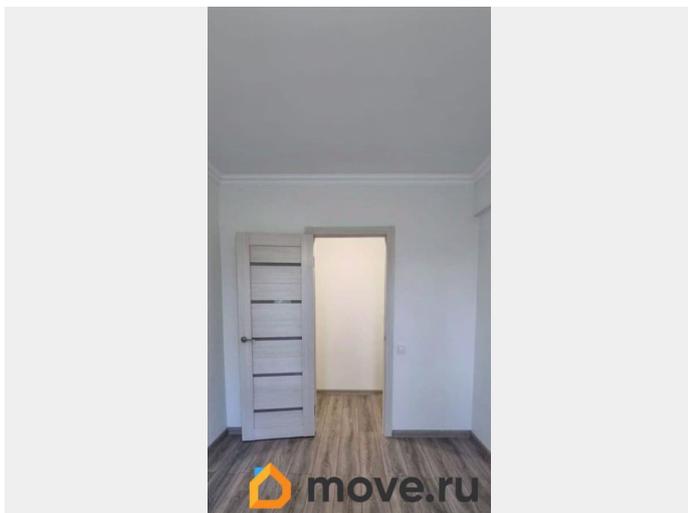
Расположение и инфраструктура

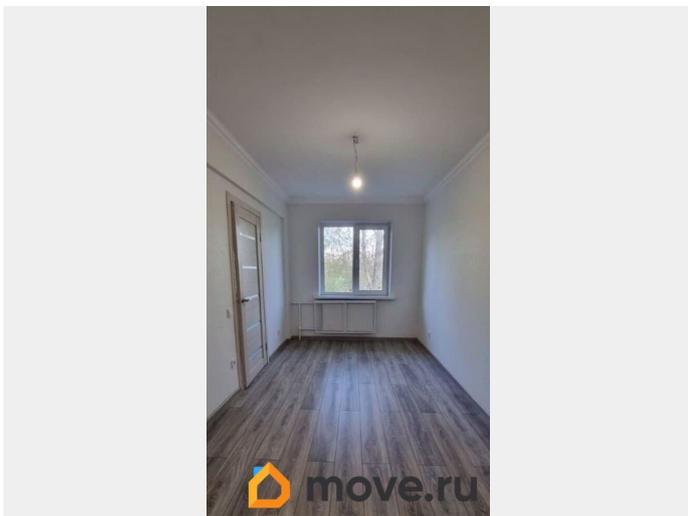
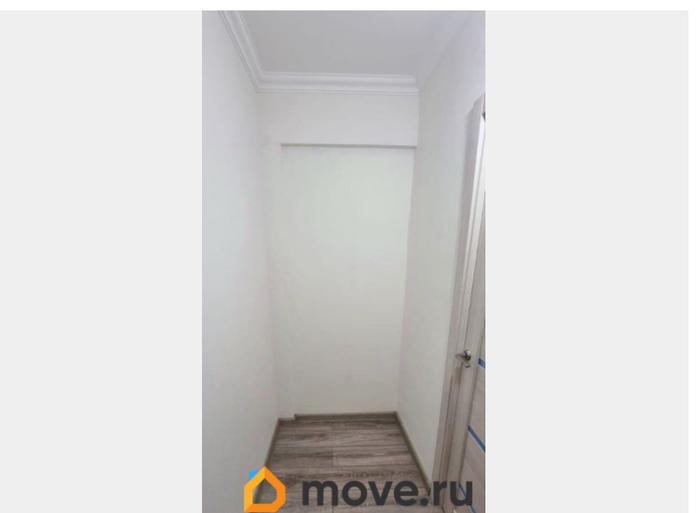
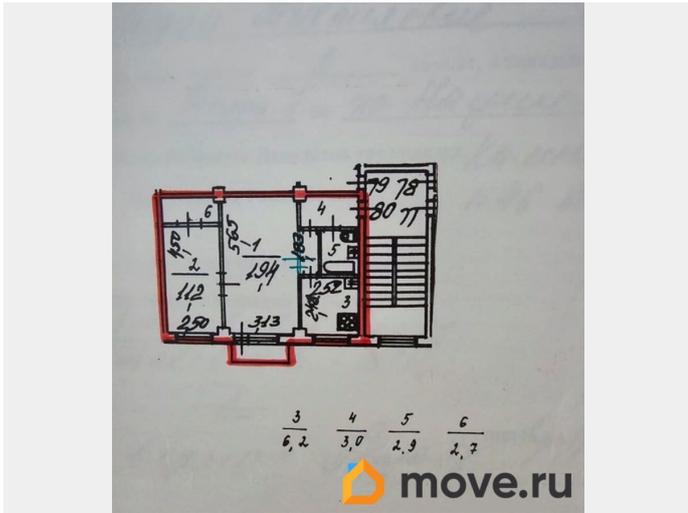
- Метро Академическая всего в 4 минутах пешком — идеально для ежедневных поездок
- Развитая инфраструктура: школы, детские сады, поликлиники
- Многочисленные скверы и парки для прогулок и отдыха
- Торговые центры, банки, аптеки в шаговой доступности
- Отличное транспортное сообщение с центром города (15 минут)
- Экологически чистый район вдали от промышленных зон

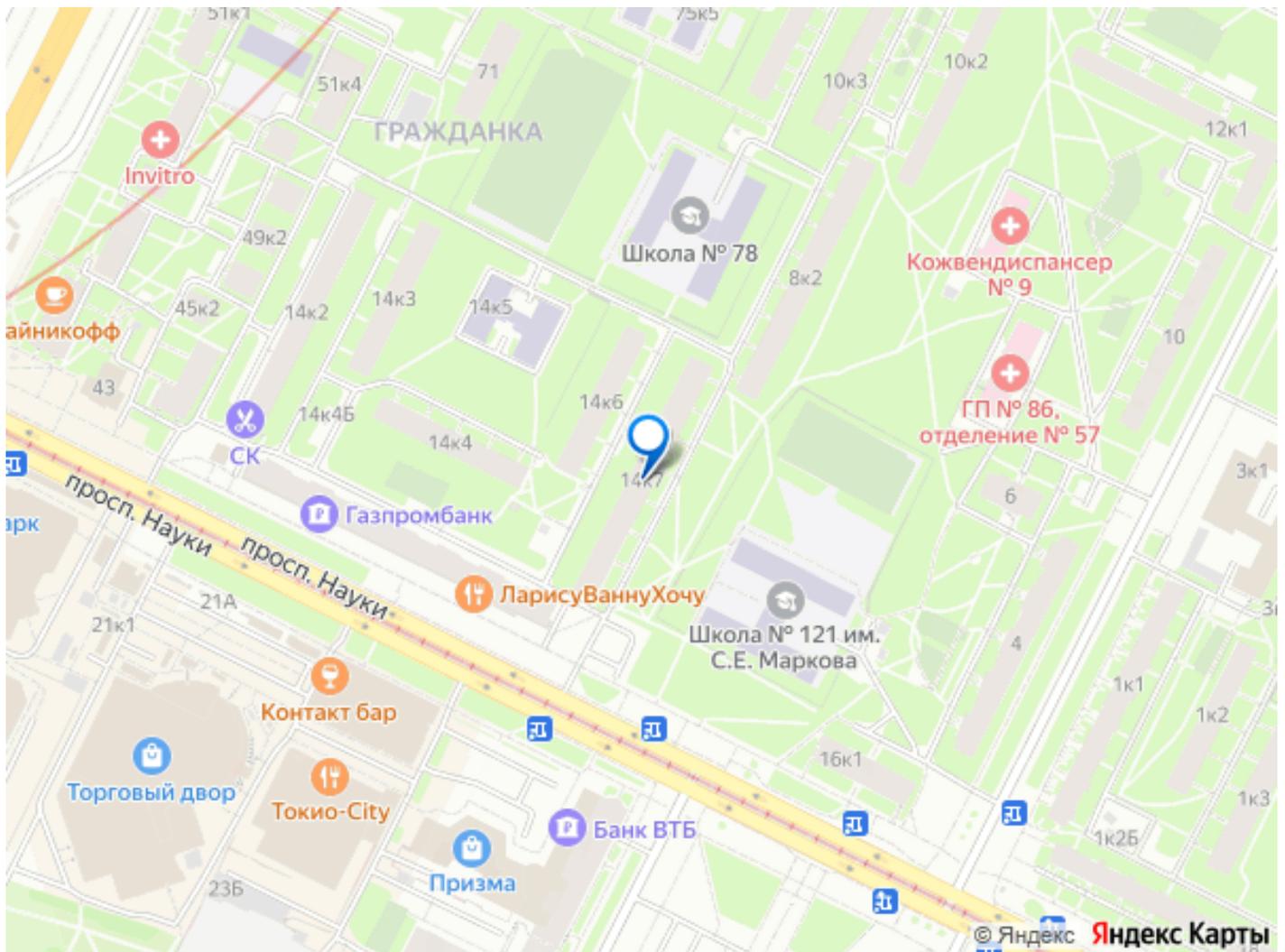
Дополнительные преимущества

- Тихий, зеленый двор
- Низкие коммунальные платежи
- Чистая юридическая история
- Один собственник, готова к заселению! Все документы в порядке, возможен быстрый выход на сделку.

Организуем просмотры.







Move.ru - вся недвижимость России