

Создано: 21.09.2025 в 11:52

Обновлено: 04.02.2026 в 11:34

**Санкт-Петербург, Отечественная улица,  
2/11**

**7 799 000 ₽**

Санкт-Петербург, Отечественная улица, 2/11

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Отечественная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.4 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

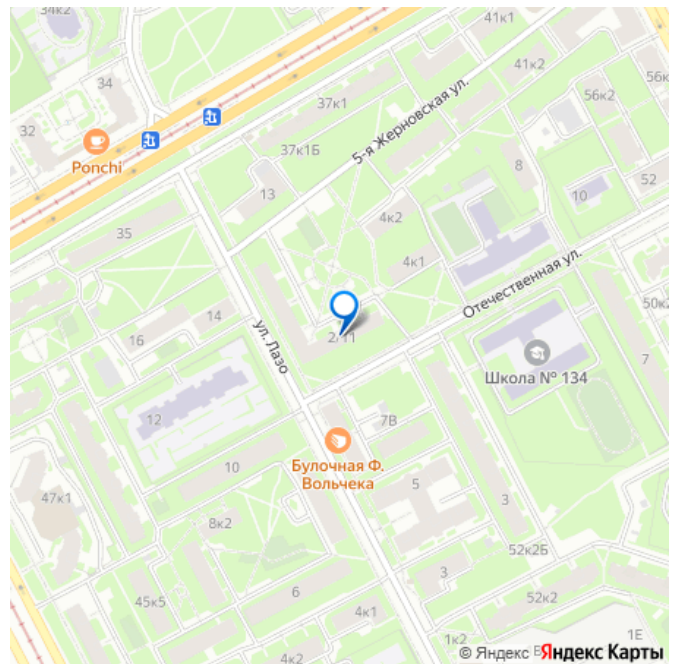
<https://spb.move.ru/objects/9285090529>

**Сергей Валерьевич Батрак, Этажи**

**Санкт-Петербург**

**79817413496**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

### СВЕТЛАЯ КВАРТИРА С ПРОСТОРНЫМ

### БАЛКОНОМ Просторная двухкомнатная

квартира площадью 45,4 кв. м расположена

на пятом этаже в тихом и озелененном

районе с развитой инфраструктурой.

Планировка отличается рациональностью:

все помещения имеют правильные

пропорции. В квартире предусмотрено

множество мест для хранения. Окна выходят

на солнечную сторону, что обеспечивает

прекрасную инсоляцию. Состояние квартиры

поддерживалось в отличном порядке, она

всегда принадлежала одной семье. Проведен

косметический ремонт, окна заменены на

стеклопакеты. Общее состояние позволяет

въехать и комфортно жить без срочных

вложений. Ключевым преимуществом

является локация. Транспортная доступность

высокая: в пяти минутах ходьбы находится

остановка, откуда на новом трамвае можно

без пробок добраться до станции метро за 10

минут. В шаговой доступности расположен

торговый центр с супермаркетом. Для отдыха

и прогулок в непосредственной близости

находятся Ржевский лесопарк и

благоустроенная набережная реки Лапки с

детскими площадками, спортивными зонами,

прогулочными дорожками и круглогодичной

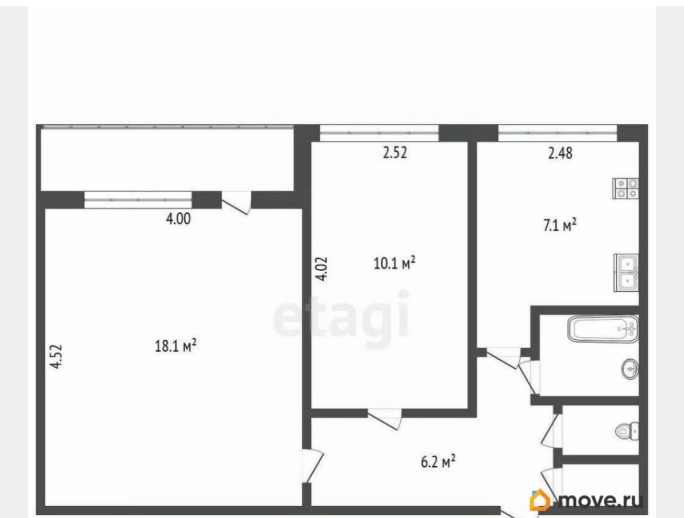
катальной горкой. Район полностью

обеспечен социальной инфраструктурой: в

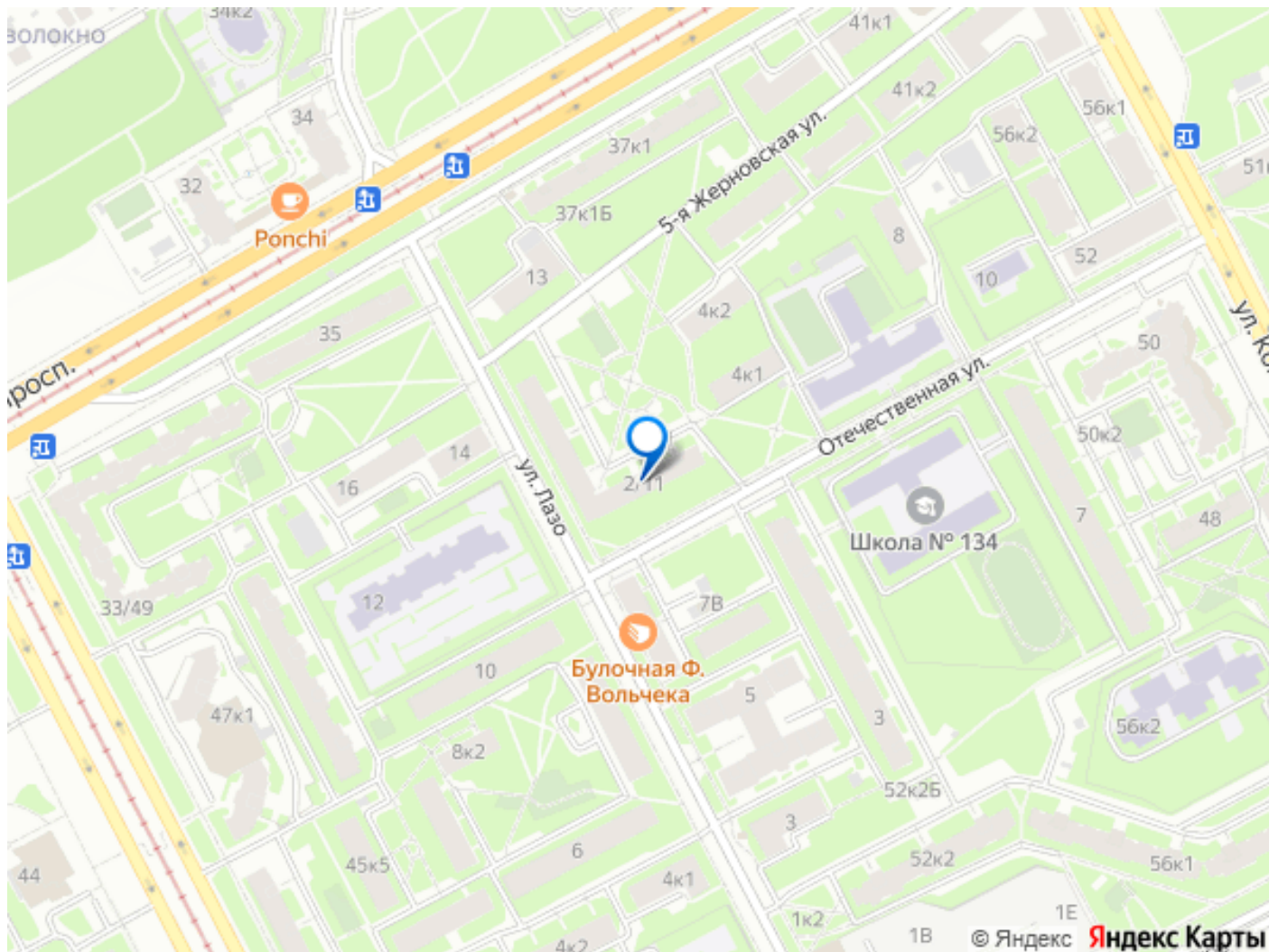
пешей доступности две школы и несколько

детских садов. Код пользователя: 191803

Номер в базе: 9826869







Move.ru - вся недвижимость России