

Создано: 21.09.2025 в 11:52

Обновлено: 04.02.2026 в 11:34

Санкт-Петербург, Отечественная улица,  
2/11

**7 799 000 ₽**

Санкт-Петербург, Отечественная улица, 2/11

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Отечественная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.4 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

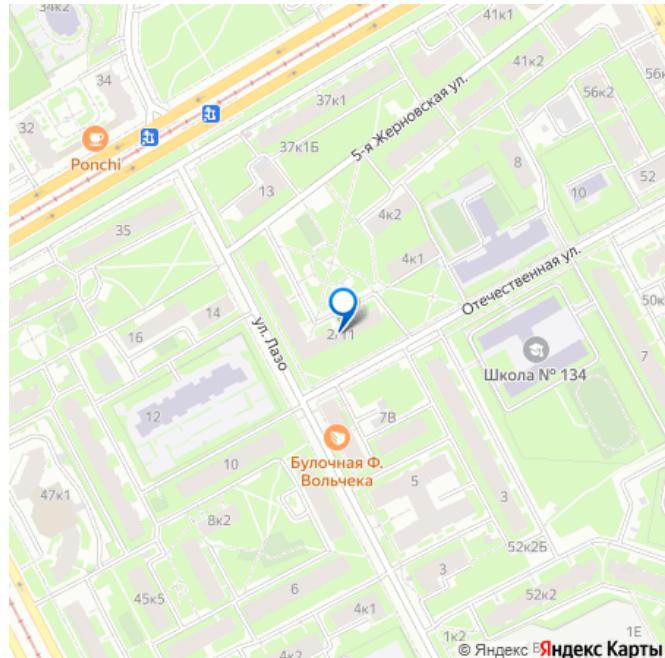
Ремонт

<https://spb.move.ru/objects/9285090529>

Сергей Валерьевич Батрак, Этажи  
Санкт-Петербург

**79817413496**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

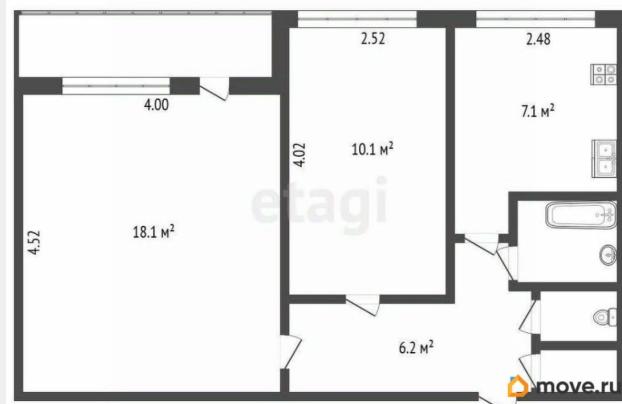
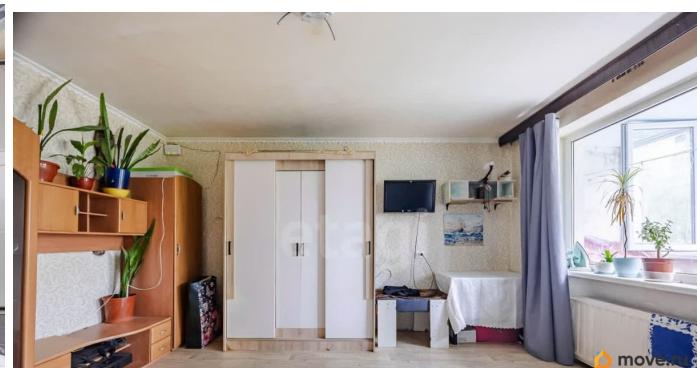
---

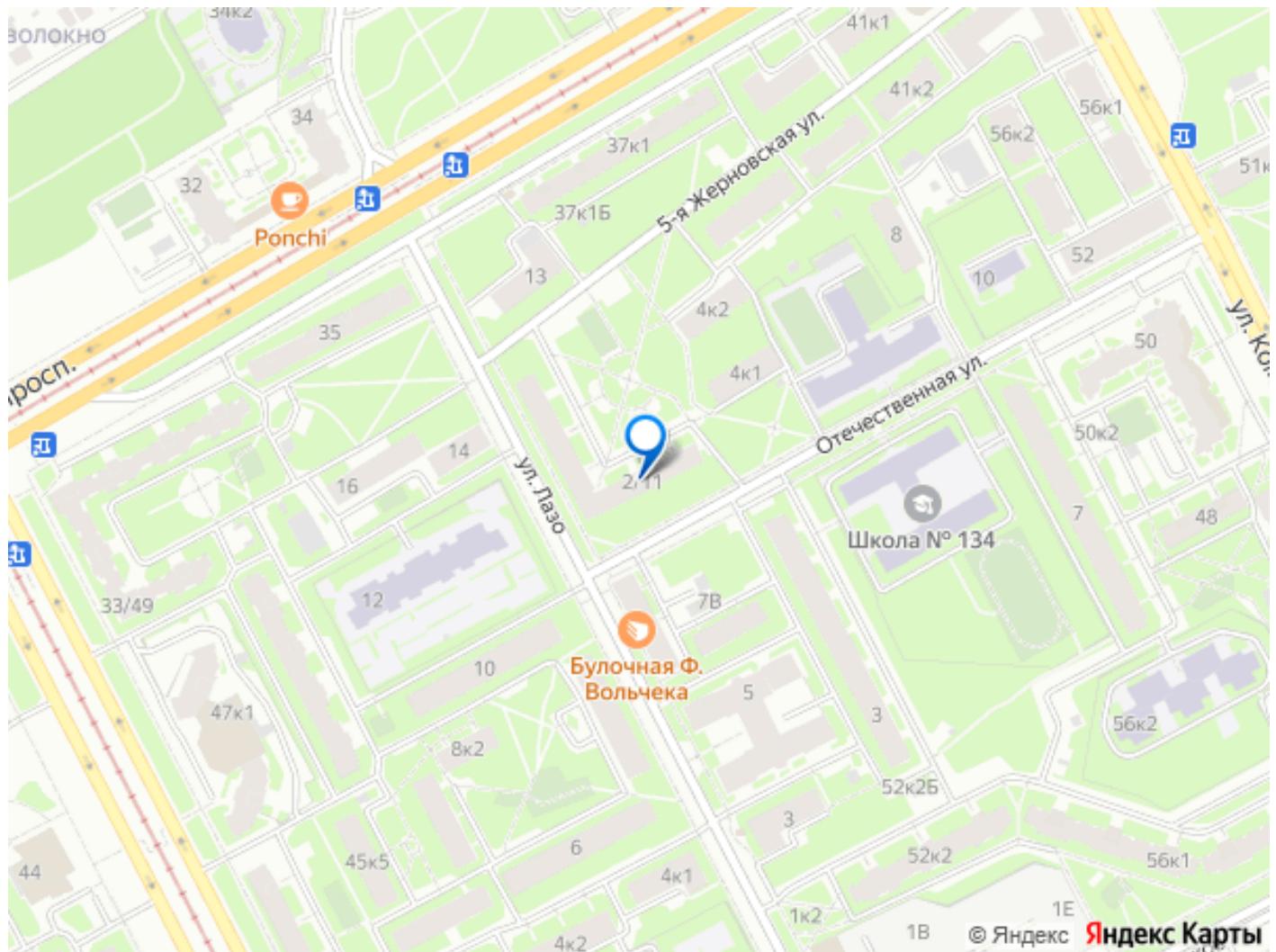
возможна ипотека, лифт

## **Описание**

СВЕТЛАЯ КВАРТИРА С ПРОСТОРНЫМ БАЛКОНОМ Просторная двухкомнатная квартира площадью 45,4 кв. м расположена на пятом этаже в тихом и озелененном районе с развитой инфраструктурой.

Планировка отличается рациональностью: все помещения имеют правильные пропорции. В квартире предусмотрено множество мест для хранения. Окна выходят на солнечную сторону, что обеспечивает прекрасную инсоляцию. Состояние квартиры поддерживалось в отличном порядке, она всегда принадлежала одной семье. Проведен косметический ремонт, окна заменены на стеклопакеты. Общее состояние позволяет въехать и комфортно жить без срочных вложений. Ключевым преимуществом является локация. Транспортная доступность высокая: в пяти минутах ходьбы находится остановка, откуда на новом трамвае можно без пробок добраться до станции метро за 10 минут. В шаговой доступности расположен торговый центр с супермаркетом. Для отдыха и прогулок в непосредственной близости находятся Ржевский лесопарк и благоустроенная набережная реки Лапки с детскими площадками, спортивными зонами, прогулочными дорожками и круглогодичной каталальной горкой. Район полностью обеспечен социальной инфраструктурой: в пешей доступности две школы и несколько детских садов. Код пользователя: 191803 Номер в базе: 9826869





Move.ru - вся недвижимость России