

Создано: 08.10.2025 в 22:42

Обновлено: 25.11.2025 в 12:58

Санкт-Петербург, улица Красного
Курсанта, 28

12 700 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, 28

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[Красного Курсанта переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

27.6 м²

Площадь кухни

7.7 м²

Общая площадь

45.4 м²

Этаж

7/8

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

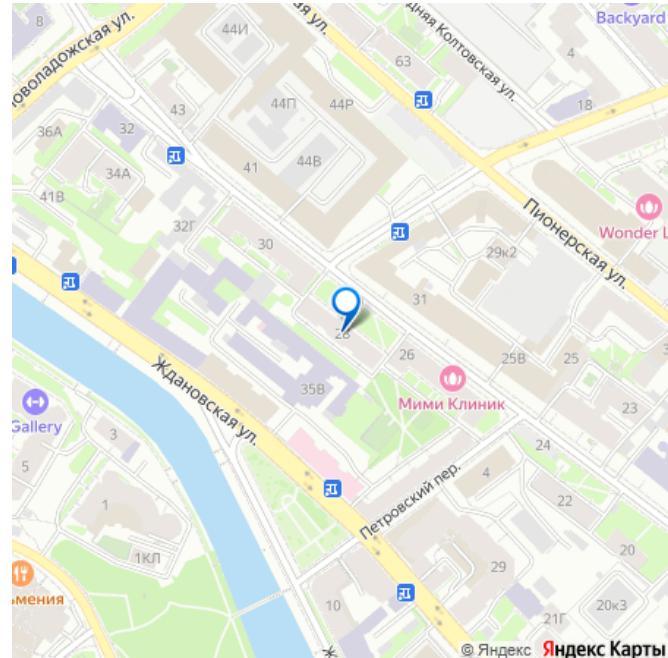
Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9285561266>

RSD, RSD

**79818605387, 7981980
6160**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продаётся 2-комнатная квартира рядом с набережной. Петроградский район, 15 мин до м. Чкаловская, Спортивная. Под любой ремонт на ваш вкус. Идеальная локация для комфортной жизни:

- Тихий и зелёный район: дом удалён от шумных магистралей, но в шаговой доступности от метро, и всей инфраструктуры.
- В пешей доступности набережные Малой Невки и Ждановки, Петровский стадион, парк и знаменитый Крестовский остров.
- Вокруг — модные рестораны, уютные кафе, кофейни, магазины и прогулочные зоны.

О квартире:

- Общая площадь: 45,4 м².
- Две изолированные спальни в кирпичном доме.
- 8-этажный кирпичный дом, с лифтом.
- Квартира расположена на 7м этаже.
- Выполнены все черновые работы: готовая стяжка пола, выровненные стены, заменены радиаторы, трубы, окна и установлена новая входная дверь.
- Чистый лист для вашего дизайна: не переплачивайте за чужой ремонт! Сразу приступайте к чистовой отделке и создайте интерьер своей мечты.
- Преимущества и выгода:
- Отличная инвестиция: ликвидность недвижимости в Петроградском районе всегда на высоте.
- Потенциал для аренды: локация невероятно востребована для

долгосрочной аренды у семейных пар и молодых специалистов. • Тихий и ухоженный двор. • Прямая продажа. Никто не прописан. Есть обременение, будет снято непосредственно перед сделкой. Это ваш шанс приобрести квартиру в желанном Петроградском районе по хорошей цене, где каждая прогулка становится удовольствием, а тишина и покой — повседневной реальностью. Звоните прямо сейчас, чтобы узнать все детали и записаться на просмотр.

Петроградский район, Петроградская сторона, метро Чкаловская, метро Спортивная, 2-комнатная квартира, двушка, продажа квартиры, кирпичный дом, квартира под ремонт, чистовая отделка, набережная Невы, Малая Невка, Ждановка, Крестовский остров, тихий двор, зелёный район, инвестиция, аренда, изолированные комнаты, лифт, прямая продажа.



