

Создано: 09.12.2025 в 15:57

Обновлено: 13.01.2026 в 11:30

<https://spb.move.ru/objects/9287279596>

Максим Владыкин, Частный маклер

**79113514664**

Санкт-Петербург, проспект Энгельса, 93

**12 490 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Энгельса, 93

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Энгельса](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

5 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

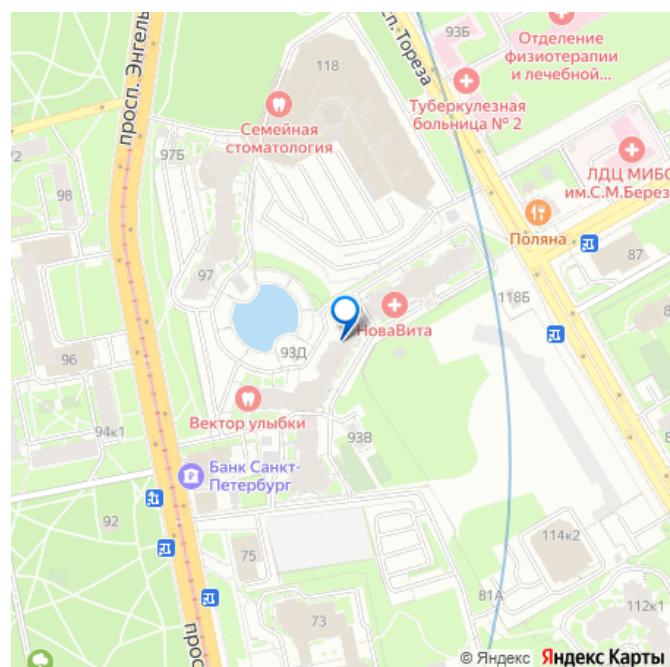
14.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.4 м<sup>2</sup>

Этаж

16/16



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Эксклюзивное предложение на рынке недвижимости Санкт-Петербурга! Продаётся двухуровневая квартира с отдельным входом и собственной террасой на крыше жилого дома — редкость, которую сложно найти в городе. Квартира располагается на последнем этаже современного ЖК Живой Родник. Здесь высокие потолки до 5 метров, качественное зимнее остекление и полностью согласованные планировочные решения и коммуникации. Есть возможность перевести помещение в жилой фонд. Планировку легко адаптировать под свой стиль и образ жизни. Терраса — в полном вашем распоряжении. Только вы сможете наслаждаться панорамой и личным пространством под открытым небом. Текущая планировка включает: на первом уровне — кухню-гостиную, гардеробную и санузел; на втором уровне — уютную спальню и ванную комнату. Состояние — требуется косметический ремонт, что позволяет оформить пространство по своему вкусу. О жилом комплексе: закрытая территория,

профессиональная охрана и видеонаблюдение; на первых этажах — кафе, салоны красоты, аптеки и другие сервисы; на территории расположен собственный живописный пруд. Локация: комплекс находится на Поклонной горе, рядом с одним из крупнейших парков города — Сосновкой; метро Удельная — всего 12 минут пешком; рядом большой фитнес-центр; в районе — лучшие школы, лицеи, гимназии и детские сады; вся инфраструктура для комфортной жизни — в шаговой доступности.

