

Создано: 12.01.2026 в 13:34

Обновлено: 07.02.2026 в 18:53

<https://spb.move.ru/objects/9287900934>

Елена Карелина, Частный маклер

**79110341781**

Санкт-Петербург, улица Стасовой, 5

**6 650 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Стасовой, 5

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Стасовой](#)

**Квартира**

Количество комнат

2



Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

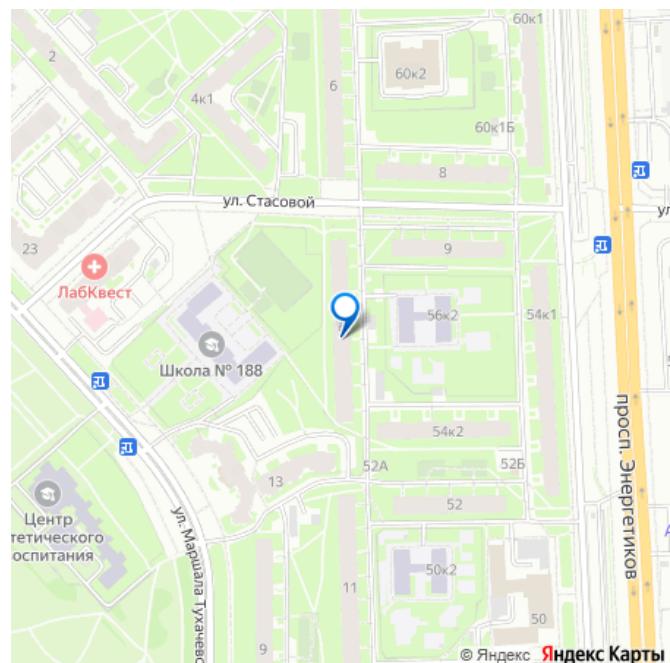
6.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.4 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

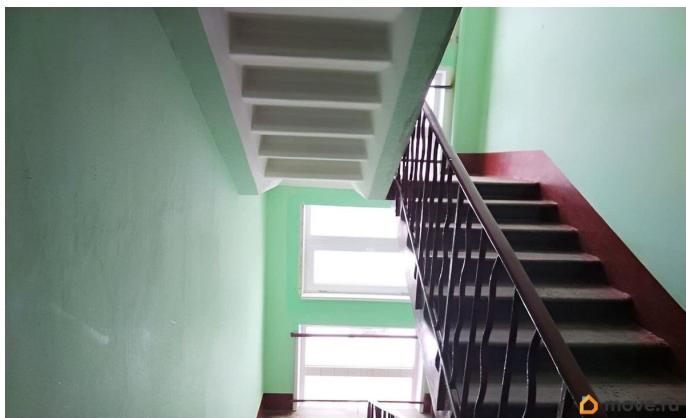
Предлагается к покупке двухкомнатная квартира в Красногвардейском районе Санкт-Петербурга. Дом расположен в спокойном, зеленом районе с отлично развитой транспортной и социальной инфраструктурой. 15-20 минут до станции метро Ладожская и Новочеркасская. 15 минут на машине до исторического центра. В одной минуте пешком расположены детский сад и школа. Рядом с домом сетевые магазины. В 5-ти минутах пешком расположен Полюстровский парк с прудами отличное место для прогулок в любое время года.

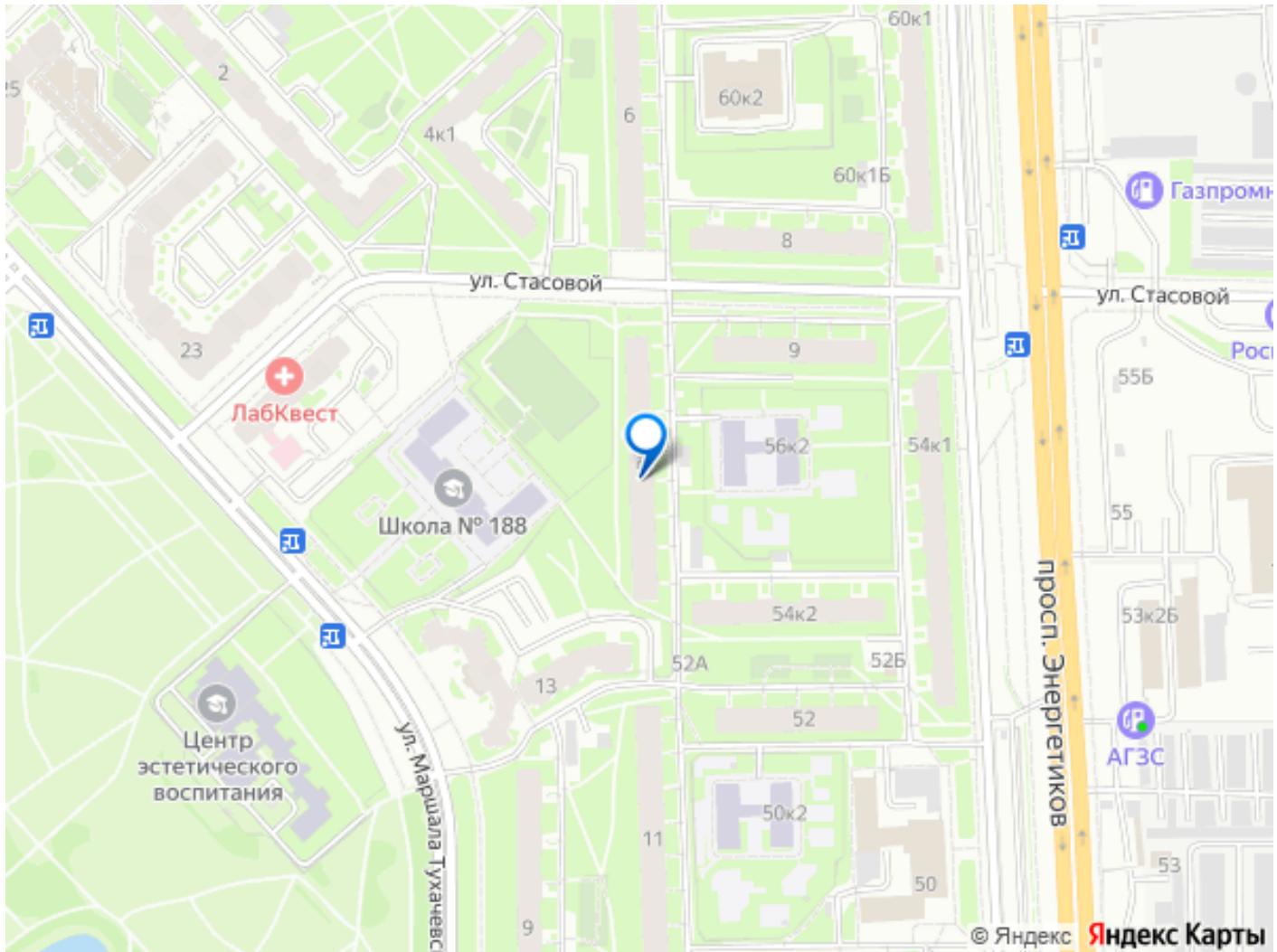
Квартира площадью 45,4 кв.м расположена на 3-м этаже 5-ти этажного дома.

Отремонтированный подъезд. Окна квартиры выходят во двор. Комнаты смежные 19,4 кв.м с балконом и 11.2 кв.м+кладовая 2,7 кв.м, но возможно сделать 2 изолированные комнаты (несущие стены только по периметру).

Квадратная кухня 6,2 кв.м, совмещенный санузел. В квартире и доме менялись трубы холодного и горячего водоснабжения. Паркет и полы в хорошем состоянии. В квартире нет посторонних запахов. В остальном квартира требует ремонта. Фотографии полностью соответствуют состоянию квартиры. Прямая продажа. Чистая юридическая история - в собственности одной семьи более 25 лет.

Один взрослый собственник. Оперативный  
показ по договоренности. Звоните или  
задавайте вопросы в чате.





Move.ru - вся недвижимость России