

Создано: 26.01.2026 в 09:20

Обновлено: 27.01.2026 в 10:39

<https://spb.move.ru/objects/9288404720>

**Мазнова Татьяна, Смарт Инновации**

**79819550433**

**Санкт-Петербург, улица Александра**

**Матросова, 3**

**21 950 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Александра Матросова, 3

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Александра Матросова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.4 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

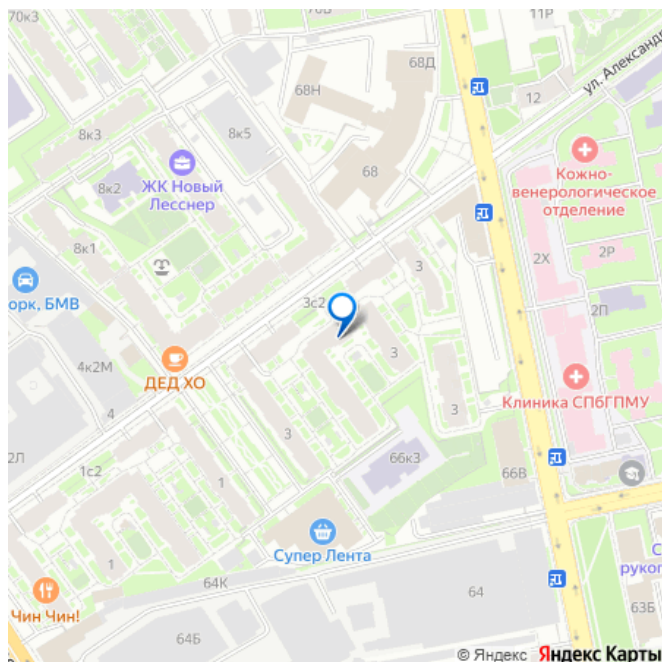
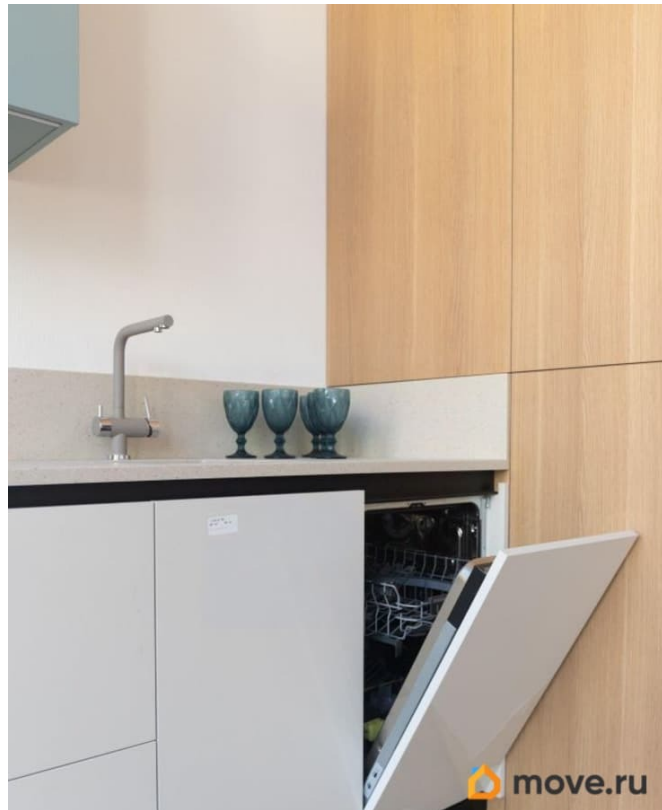
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Супер-квартира с террасой в модном ЖК

Притяжение рядом с Петроградкой!

Предлагаем Вашему вниманию

двухсторонняя квартира с террасой и лоджией, расположенная в одном из самых современных жилых комплексов.

Владельцами выполнен качественный современный ремонт с соблюдением модных тенденций в дизайне. Мебель выполнена по авторским проектам известного дизайн-бюро Good space. Кухонный гарнитур укомплектован новой бытовой техникой именитых производителей - Smeg, Asko, Kaso.

В основу общей идеи дизайн-проекта

Квартиры легли принципы современного

минимализма: просторные комнаты, высокие потолки, светлая цветовая палитра,

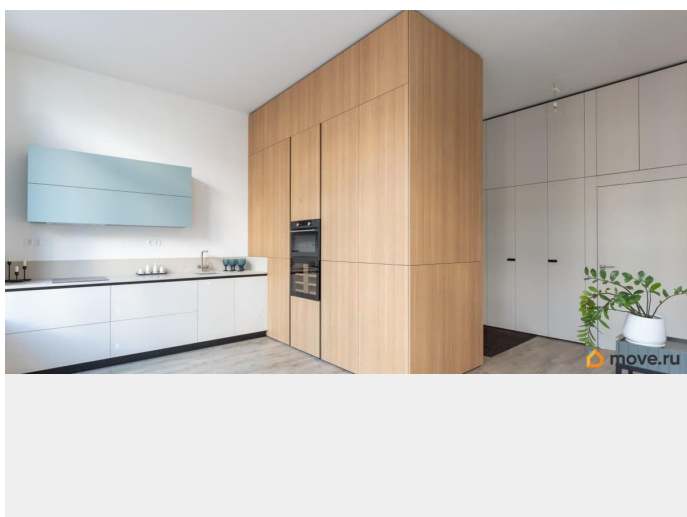
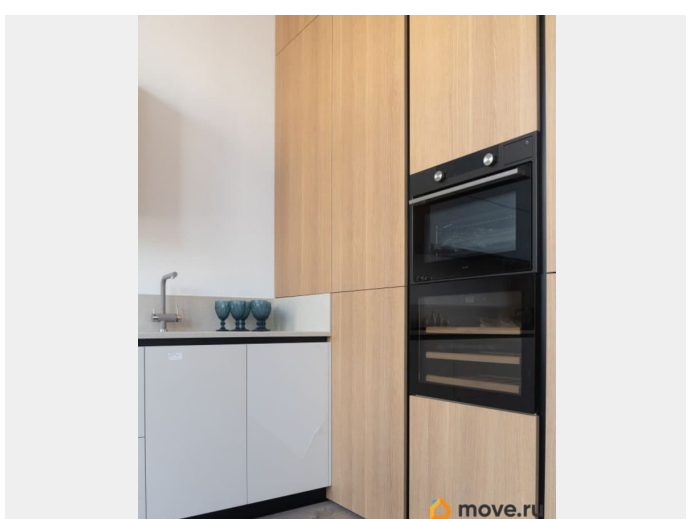
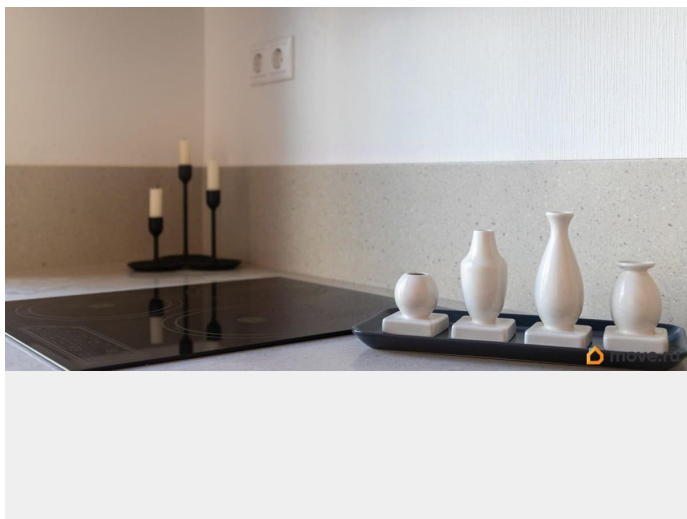
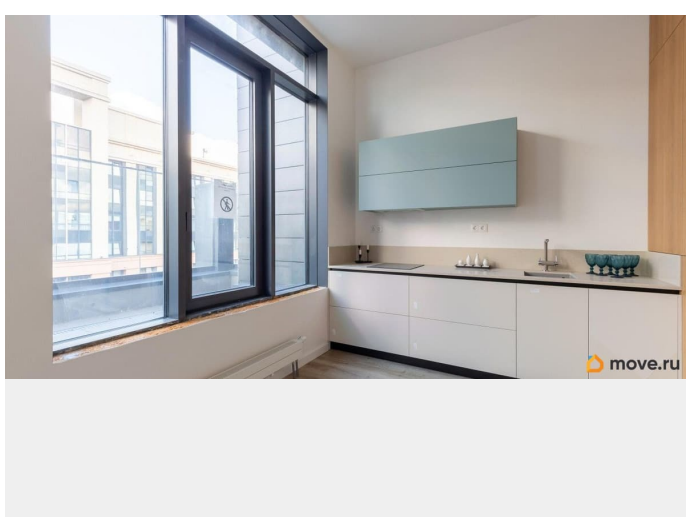
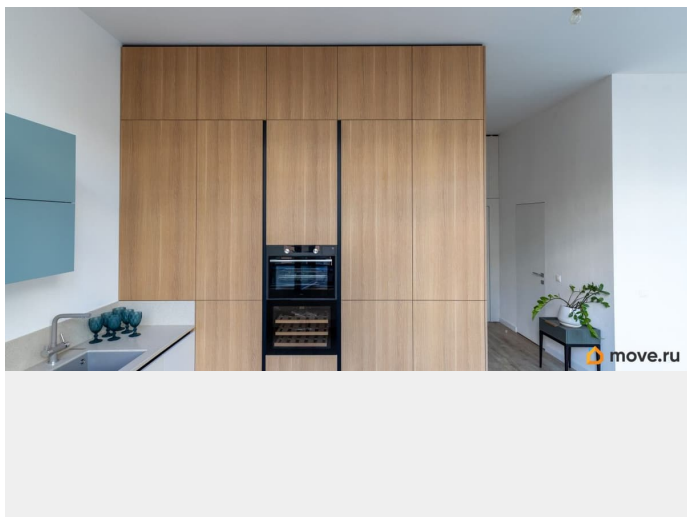
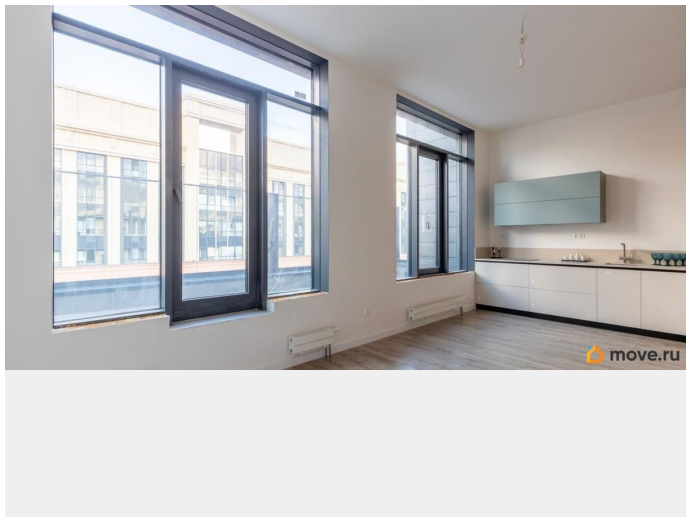
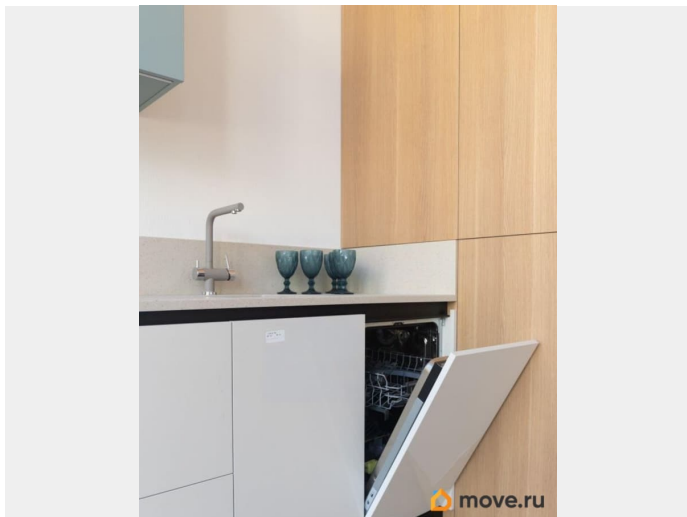
панорамные окна, мебель, в которую

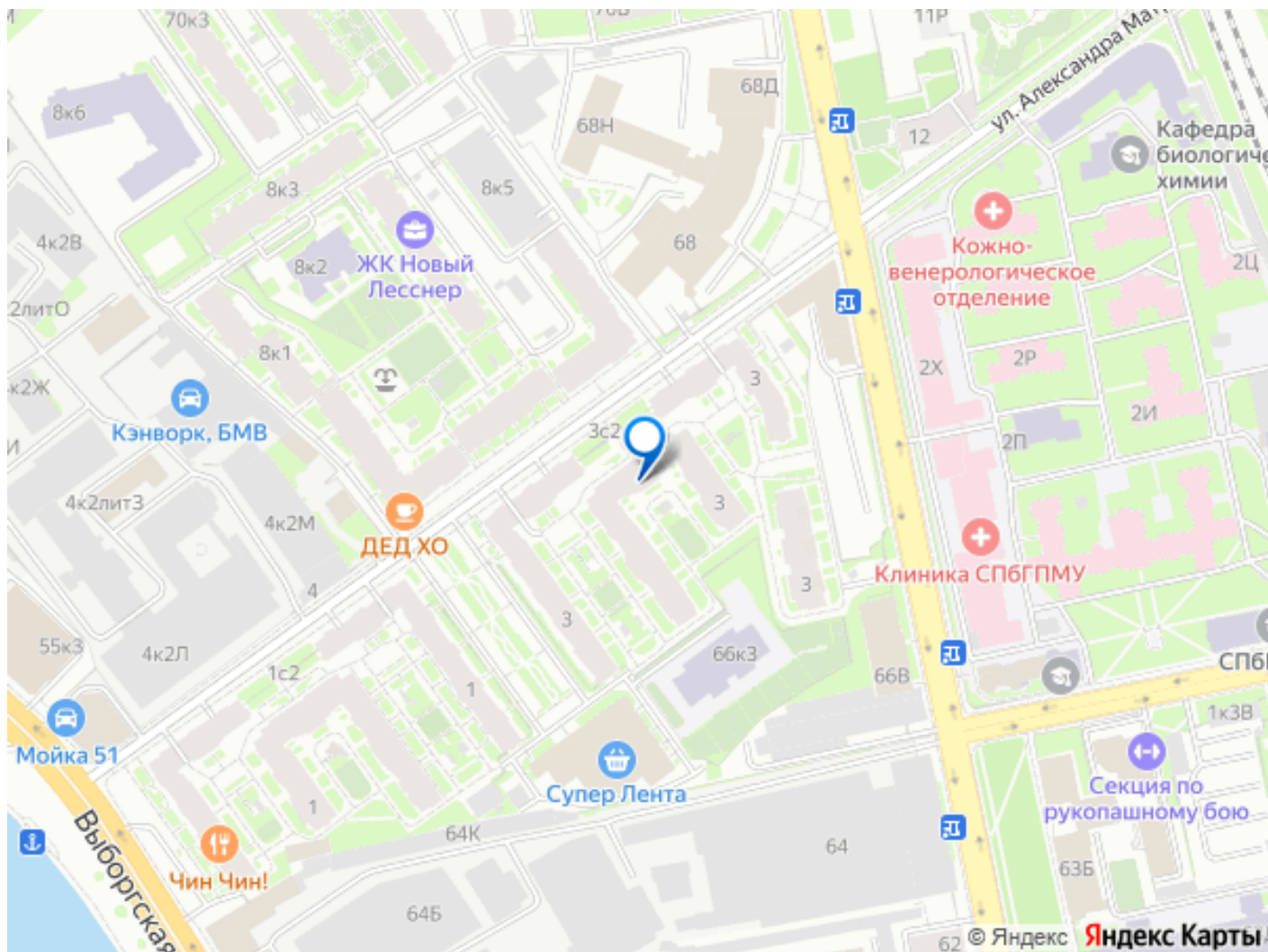
интегрирована продуманная система

хранения, позволяющая не перегружать

пространство. Двери из зоны кухни-гостиной ведут на персональную открытую террасу, с которой открывается прекрасный вид. В теплое время здесь можно накрывать завтрак или проводить вечера в кругу семьи и друзей, в зимнее время - использовать ее для новогодних инсталляций. Уютная спальная комната имеет правильную форму и надежно защищена от внешних звуков застекленной лоджией, на которой, при желании, можно разместить кабинетную зону. Одним из преимуществ Квартиры является ее абсолютно новое состояние - в квартире пока никто не жил. Во время финишных работ у владельцев кардинально изменились бизнес- планы и ими было принято решение о переезде в другой город. Новые владельцы смогут воплотить индивидуальный проект ванной комнаты, ориентируясь на свой личный вкус.

Управляющая компания, эксплуатирующая Жилой комплекс, ответственно выполняет свою работу: территория находится под круглосуточной охраной, ведутся ландшафтные работы, своевременная уборка территории и общих зон многоквартирного дома, проводятся поддерживающие работы с магистральными трассами. В максимальной близости к комплексу расположена вся необходимая для комфортной жизни инфраструктура. Квартира предлагается в продажу с новой мебелью и бытовой техникой. Будем рады пригласить Вас на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России