

🕒 Создано: 08.02.2026 в 11:43

Обновлено: 07.03.2026 в 14:30

**Санкт-Петербург, улица Софьи
Ковалевской, 5К4**

6 400 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Софьи Ковалевской, 5К4

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Софьи Ковалевской](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.54 м

Жилая площадь

26.1 м²

Площадь кухни

6.4 м²

Общая площадь

45.4 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

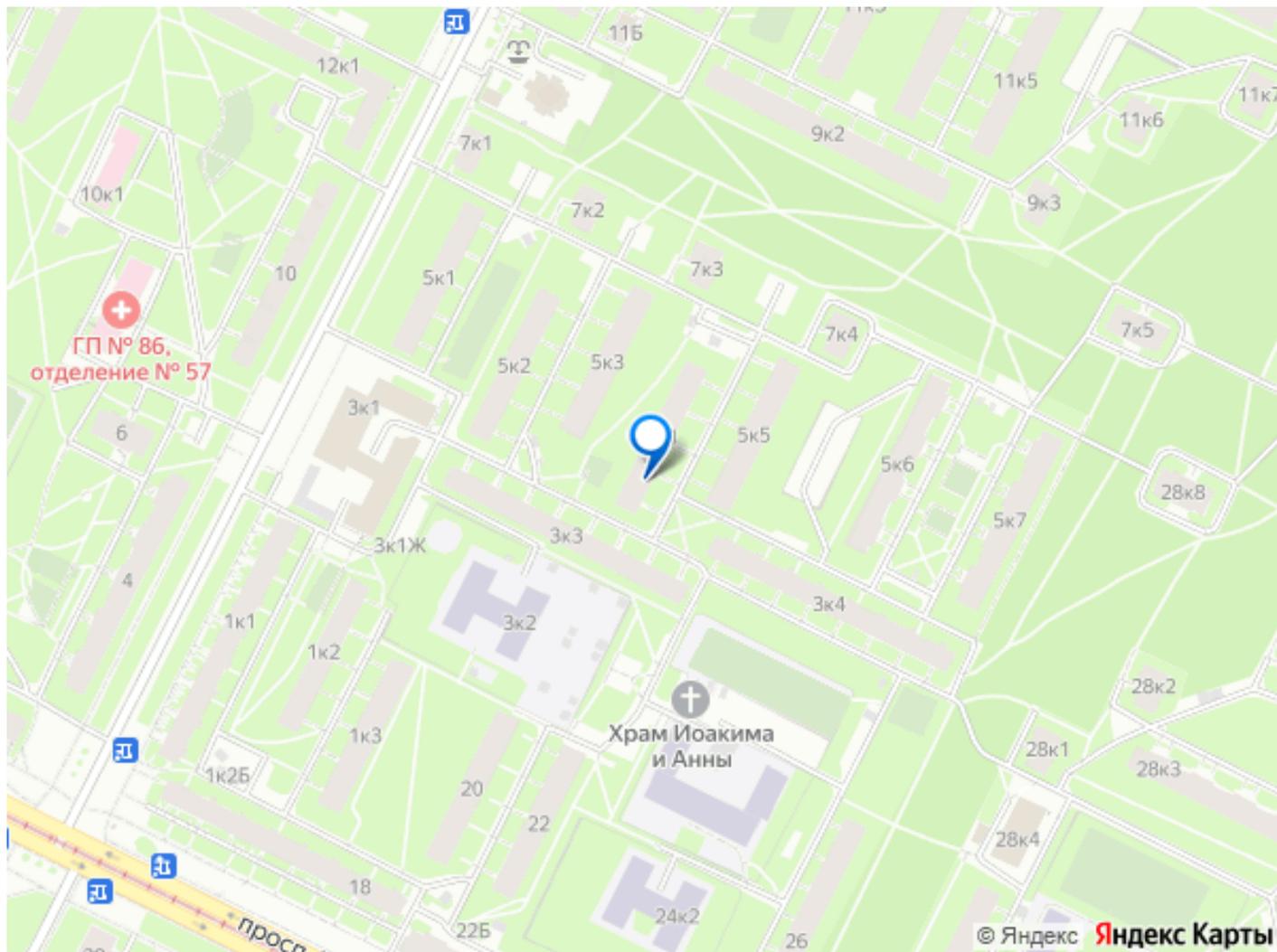
да

возможна ипотека, парковка

Описание

Внесен задаток. Если Вы очень тщательно и критично подходите к покупке бюджетного жилья , обращая особое внимание на состояние дома и квартиры, а также Вас беспокоят чистые документы на квартиру, то эта квартира для Вас ! ПРАВОВАЯ СТОРОНА : Кадастровый номер: 78:10:0005217:9301 Документ основание гос регистрации : договор передачи квартиры в собственность граждан , номер 3 ы 1962, 13.06.2012 (договор приватизации) Отказников не было. Никто не прописан. Один взрослый собственник 1958 года рождения владеет с 2012 года. Прямая продажа , т. е. после согласия купить можно сразу выходить на сделку. Без обременений и перепланировок. Подходит под ипотеку, субсидии. Собственник лично будет присутствовать на сделке. Продает квартиру осознано, не участвует в схемах Долиной. Необходимые справки предоставит. О КВАРТИРЕ : уютная двухкомнатная квартира по адресу : Санкт-Петербург, улица Софьи Ковалевской дом 5 корпус 4. Общая площадь 45,4 Жилая площадь 26,1 Коридор 10 Комната 11,2 Комната 14,9 Кухня 6,4 Санузел совмещенный 2,9 Окна выходят в тихий двор. Летом очень много зелени. В квартире очень тепло и сухо , так как в доме под квартирой сухой подвал. В квартире остается вся

мебель. Ремонт сделан давно. О ДОМЕ : 5-ти
этажный панельный дом 1965 года. Парадная
чистая , домофон. Хорошая управляющая
компания. В этом месяца будут менять
батареи и трубы холодной и горячей воды во
всем доме. Следи отличные. ОКРУЖЕНИЕ
РЯДОМ : супермаркет, торговый центр,
школы, детские сады. Пишите, звоните!
Договаривайтесь о просмотре ! Нравится
квартира- покупайте и пользуйтесь!



Move.ru - вся недвижимость России