

Создано: 08.02.2026 в 11:43

Обновлено: 08.02.2026 в 14:19

<https://spb.move.ru/objects/9289256845>

Ольга Шадрунова, Ольга Шадрунова

**79812268137**

**Санкт-Петербург, улица Софьи Ковалевской, 5К4**

**6 350 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Софьи Ковалевской, 5К4

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Софьи Ковалевской](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

26.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.4 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

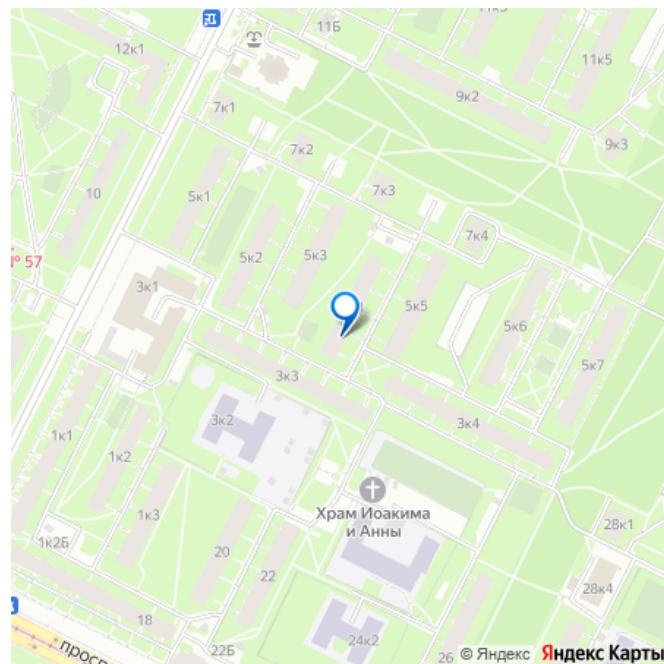
Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка



## **Описание**

Если Вы очень тщательно и критично подходите к выбору покупки бюджетного жилья , обращая особое внимание на состояние дома и квартиры, а также Вас беспокоят чистые документы на квартиру, то эта квартира для Вас ! ПРАВОВАЯ СТОРОНА :

Кадастровый номер: 78:10:0005217:9301

Документ основание гос регистрации : договор передачи квартиры в собственность граждан , номер З ы 1962, 13.06.2012 ( договор приватизации) Отказников не было.

Никто не прописан. Один взрослый собственник с 2012 года. Прямая продажа , т. е. после согласия купить можно сразу выходить на сделку. Без обременений и перепланировок. Подходит под ипотеку, субсидии. Собственник лично будет присутствовать на сделке. Продает квартиру осознано, не участвует в схемах Долиной.

Необходимые справки предоставит. О КВАРТИРЕ : уютная двухкомнатная квартира по адресу : Санкт-Петербург, улица Софьи Ковалевской дом 5 корпус 4. Общая площадь 45,4 Жилая площадь 26,1 Коридор 10

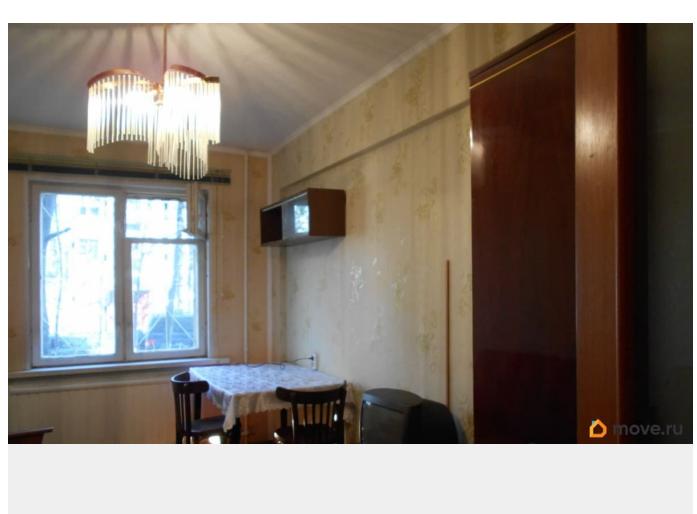
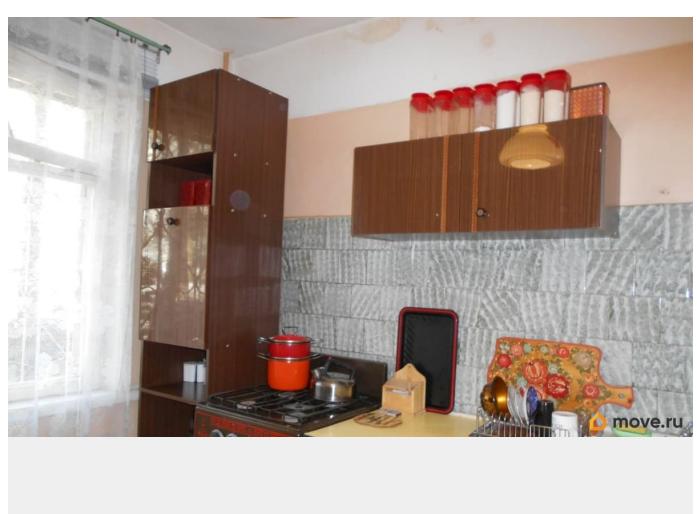
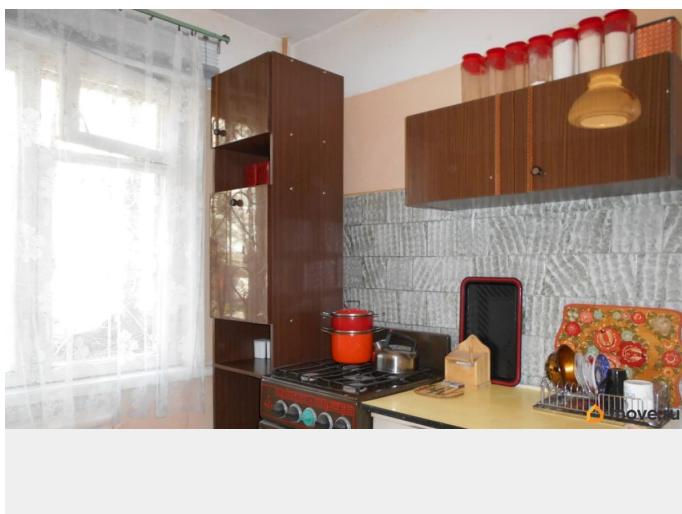
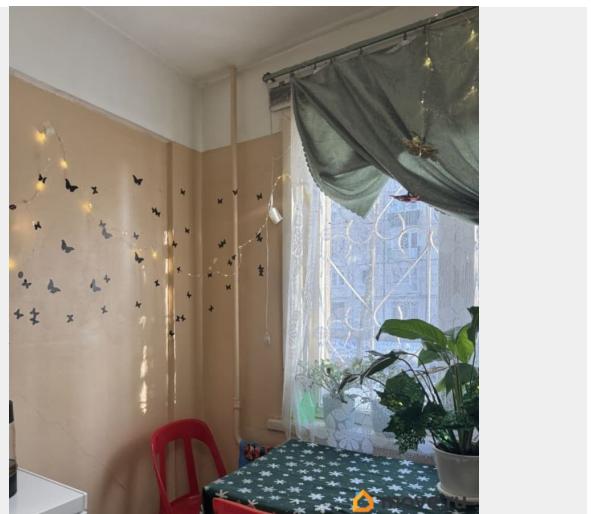
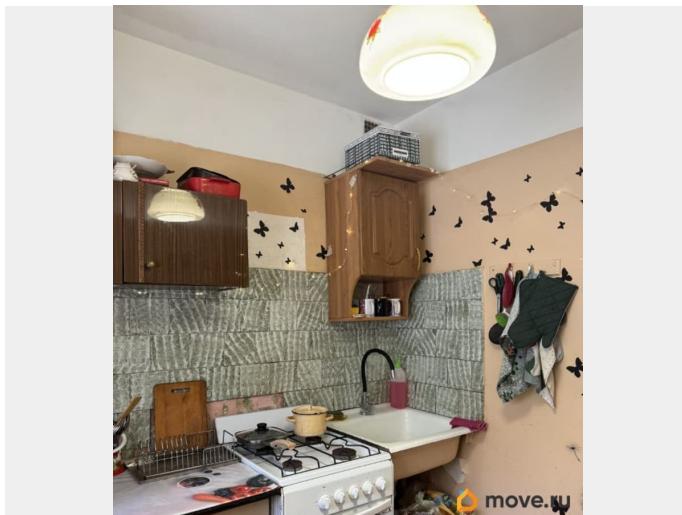
Комната 11,2 Комната 14,9 Кухня 6,4 Санузел совмещенный 2,9 Окна выходят в тихий двор.

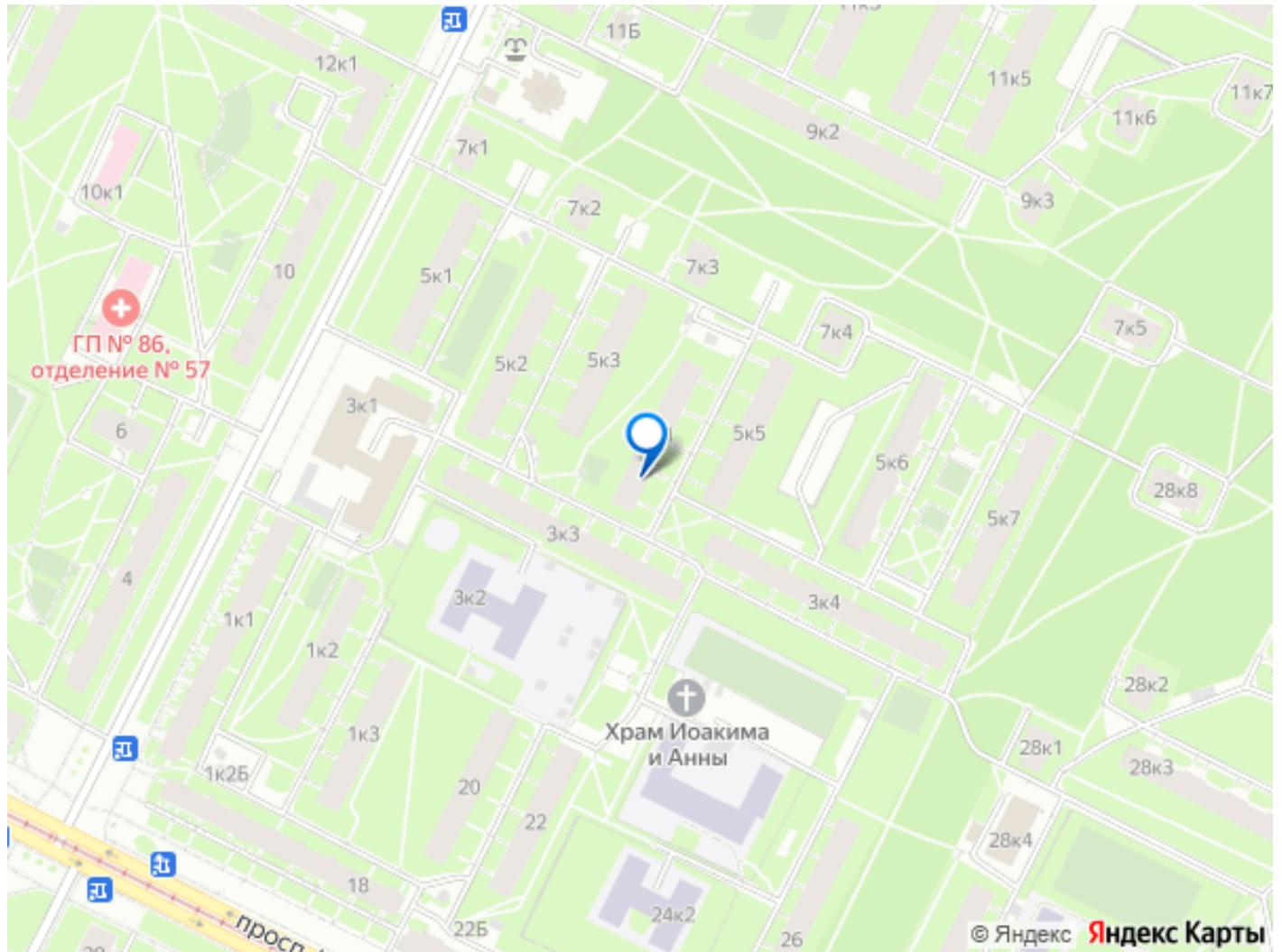
Летом очень много зелени. В квартире очень тепло и сухо , так как в доме под квартирой сухой подвал. В квартире остается вся мебель и техника. Стеклопакеты. Ремонт сделан давно. О ДОМЕ : 5-ти этажный панельный дом 1965 года. Парадная чистая , домофон. Хорошая управляющая компания. В этом месяца будут менять батареи и трубы холодной и горячей воды во всем доме.

Следи отличные. ОКРУЖЕНИЕ РЯДОМ : супермаркет, торговый центр, школы, детские сады. Пишите, звоните!

Договаривайтесь о просмотре ! Нравится

квартира- покупайте и пользуйтесь!





Move.ru - вся недвижимость России