

Создано: 13.02.2026 в 18:48

Обновлено: 14.02.2026 в 10:26

<https://spb.move.ru/objects/9289918504>

Елена Карелина, Частный маклер

79110341781

Санкт-Петербург, улица Стасовой, 5

6 499 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Стасовой, 5

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Стасовой](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.6 м²

Площадь кухни

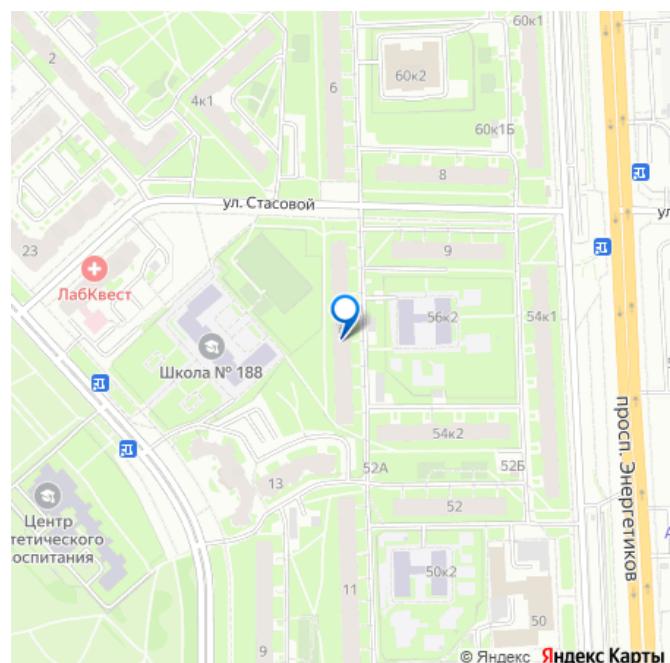
6.2 м²

Общая площадь

45.4 м²

Этаж

3/5



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[балкон](#)

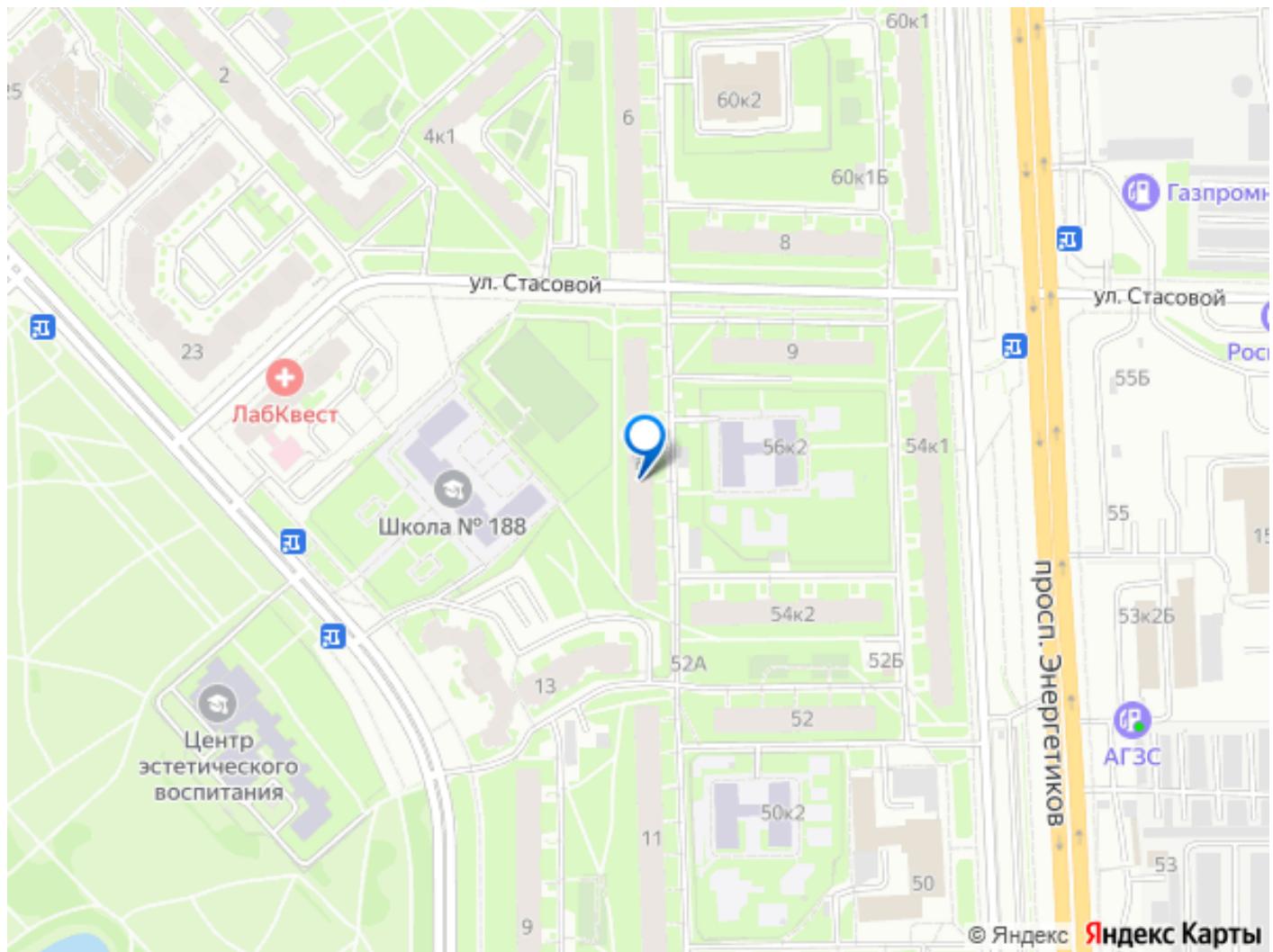
Покупка в ипотеку

да

Описание

СРОЧНО. ТОРГ ВОЗМОЖЕН. В продаже двухкомнатная квартира 45,4 кв.м в Красногвардейском районе Санкт-Петербурга. 15-20 минут до станции метро Ладожская и Новочеркасская. Дом расположен в спокойном, зеленом районе с отлично развитой транспортной и социальной инфраструктурой. В одной минуте пешком расположены детский сад и школа. Рядом с домом сетевые магазины. В 5-ти минутах пешком находится Полюстровский парк с прудами отличное место для прогулок в любое время года. Квартира расположена на 3-м этаже 5-ти этажного дома. Окна квартиры выходят во двор. Комнаты смежные 19,4 кв.м с балконом и 11.2 кв.м+кладовая 2,7 кв.м. Квадратная кухня 6,2 кв.м, совмещенный санузел. Несущие стены только по периметру квартиры, что позволяет организовать пространство по своему желанию: комнаты можно изолировать или сделать просторную кухню-гостинную. В квартире и доме менялись трубы холодного и горячего водоснабжения. Паркет и полы в хорошем состоянии. В квартире нет посторонних запахов. В остальном квартира требует ремонта. Фотографии полностью соответствуют состоянию квартиры. Прямая продажа. Чистая юридическая история - в собственности одной семьи более 25 лет. Один взрослый собственник. Зарегистрированных нет. Обременений нет. Быстрый выход на сделку. Оперативный показ. Звоните или задавайте вопросы в чате отвечу на вопросы по объекту.





Move.ru - вся недвижимость России