

🕒 Создано: 05.03.2026 в 07:56

🔄 Обновлено: 06.03.2026 в 19:01

**Санкт-Петербург, улица Софьи  
Ковалевской, 5К4**

**6 400 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Софьи Ковалевской, 5К4

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Софьи Ковалевской](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

26.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.4 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

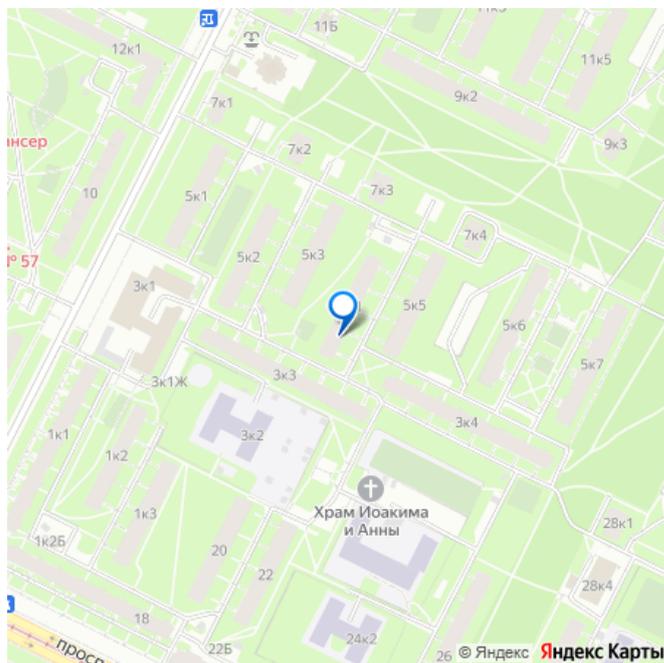
да

возможна ипотека, парковка

<https://spb.move.ru/objects/9291165381>

**Ольга Шадрюнова, Ольга Шадрюнова**  
**79812268137**

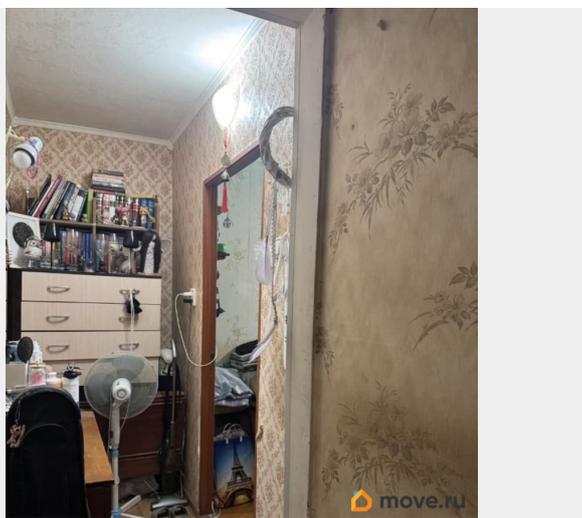
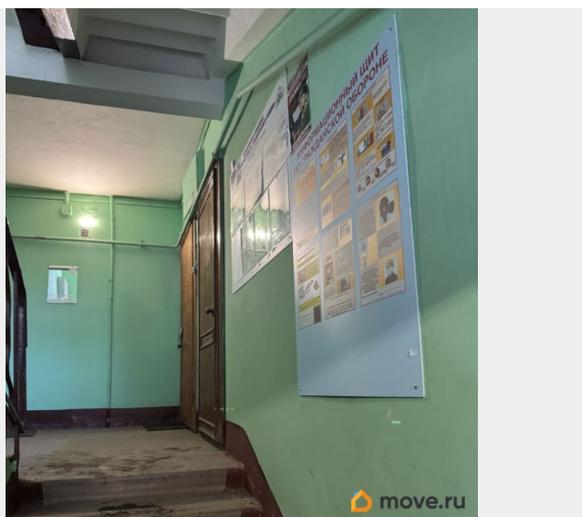
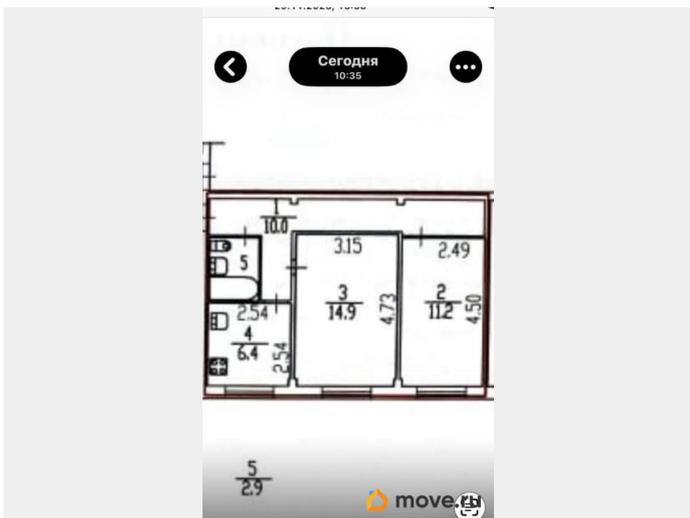
для заметок

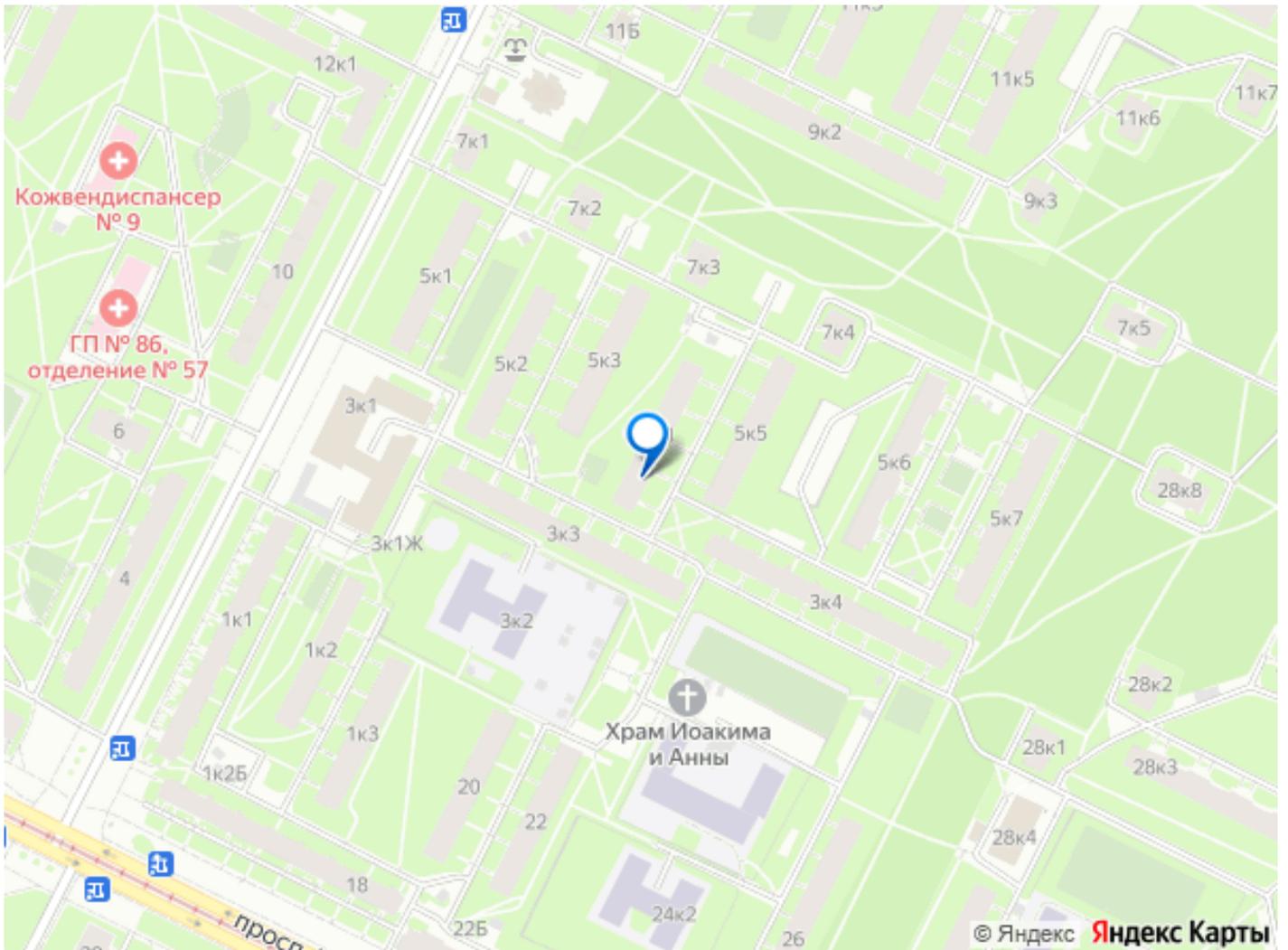
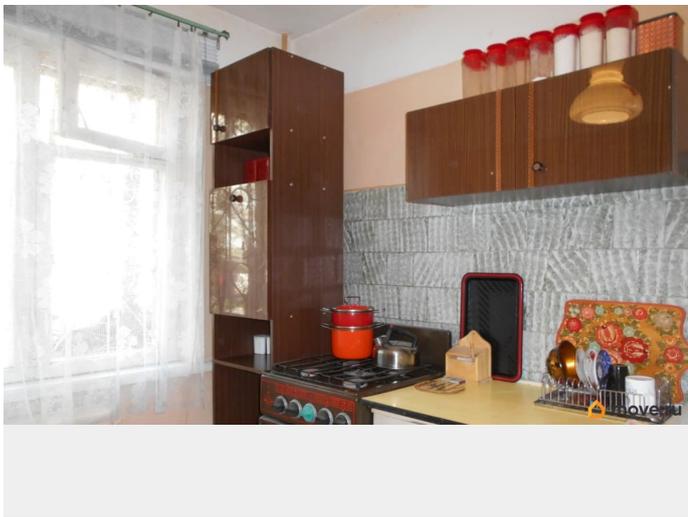


## Описание

ВНЕСЕН ЗАДАТОК. Если Вы очень тщательно и критично подходите к покупке бюджетного жилья , обращая особое внимание на состояние дома и квартиры, а также Вас беспокоят чистые документы на квартиру, то эта квартира для Вас ! ПРАВОВАЯ СТОРОНА : Кадастровый номер: 78:10:0005217:9301 Документ основание гос регистрации: договор передачи квартиры в собственность граждан , номер 3 ы 1962, 13.06.2012 (договор приватизации) Отказников не было. Никто не прописан. Один взрослый собственник 1958 года рождения владеет с 2012 года. Прямая продажа , т. е. после согласия купить можно сразу выходить на сделку. Без обременений и перепланировок. Подходит под ипотеку, субсидии. Собственник лично будет присутствовать на сделке. Продает квартиру осознано, не участвует в схемах Долиной. Необходимые справки предоставит. О КВАРТИРЕ : уютная двухкомнатная квартира по адресу : Санкт-Петербург, улица Софьи Ковалевской дом 5 корпус 4. Общая площадь 45,4 Жилая площадь 26,1 Коридор 10 Комната 11,2 Комната 14,9 Кухня 6,4 Санузел совмещенный 2,9 Окна выходят в тихий двор. Летом очень много зелени. В квартире очень тепло и сухо , так как в доме под квартирой сухой подвал. В квартире остается вся мебель . Ремонт сделан давно. О ДОМЕ : 5-ти этажный панельный дом 1965 года. Парадная чистая, домофон. Хорошая управляющая компания. В этом месяца будут менять батареи и трубы холодной и горячей воды во всем доме. Соседи отличные. ОКРУЖЕНИЕ РЯДОМ : супермаркет, торговый центр, школы, детские сады. Пишите, звоните! Договаривайтесь о просмотре ! Нравится

квартира- покупайте и пользуйтесь!





Move.ru - вся недвижимость России