

🕒 Создано: 10.03.2026 в 23:23

Обновлено: 12.03.2026 в 13:21

TIME, TIME

79112527478

**Санкт-Петербург, улица Карпинского,
31К1**

8 499 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Карпинского, 31К1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Карпинского](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28.5 м²

Площадь кухни

6.3 м²

Общая площадь

45.4 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

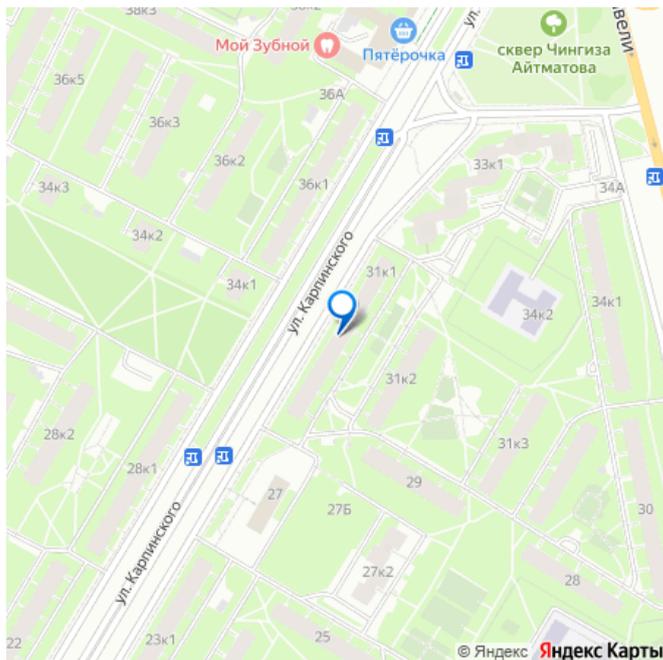
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

лифт, парковка

Описание

Предлагается к покупке уютная двухкомнатная квартира с евро-ремонтom в панельном доме 1967 года постройки. Комнаты изолированные, что обеспечивает комфорт и приватность. Из окон открывается вид на солнечную сторону, наполняя квартиру естественным светом. В эту квартиру хочется возвращаться. Здесь действительно тепло и уютно: зимой батареи греют хорошо. В доме сделан капитальный ремонт подъезда (около двух лет назад). В доме живут семейные люди среднего возраста, молодые пары, долгожители. Есть активисты которые следит за порядком - это большой плюс для сохранности дома. Этот район настоящий оазис в городе. Летом все цветет и благоухает: сирень, черемуха. Прямо у подъезда - красивая арка из сирени. Из окон слышно пение птиц, а не шум трассы. Напротив дома построили современную детскую площадку и сквер со скамейками. В пяти минутах ходьбы - Пискаревский парк с большой зеленой зоной для прогулки с большой зеленой зоной для прогулок, сад Жосеза Алферова, Муринский парк. Район полностью автономен и удобен для жизни: Пятерочка, Красное&Белое, Градусы, Магнит, Окей, в соседнем доме Wildberries, Ozon, тут же - Яндекс Маркет. Школы: 184, 561, 535,88, 184, Поликлиника 41, 10. Остановка прямо у

дома. Автобусы ходят с интервалом 3-4 минуты до метро Академическая. Рядом крупный ТЦ Академ парк. Рядом с домом просторная автостоянка напротив подъезда и удобный выезд на КАД. Полная стоимость в договоре. Встречная покупка в новом доме, объект уже выбран. Есть несовершеннолетние собственники, доли выделены. Все документы готовы к продаже.

